

深圳市天地(集团)股份有限公司

简式权益变动报告书

上市公司：深圳市天地(集团)股份有限公司

上市地点：深圳证券交易所

股票简称：深天地 A

股票代码：000023

信息披露义务人：深圳科杰斯投资有限公司

注册地址：深圳市深南东路5002号信兴广场4908

通讯地址：深圳市深南东路5002号信兴广场4908

权益变动性质：增加

签署日期：二零二零年九月

声 明

本部分所述词语或简称与本权益变动报告书“释义”所述词语或简称具有相同含义。

一、本权益变动报告书系信息披露义务人依据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号—权益变动报告书》和其他相关的法律、法规和规范性文件编写。

二、信息披露义务人签署本权益变动报告书已获得必要的授权和批准。

三、依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号—权益变动报告书》的规定，本权益变动报告书已全面披露信息披露义务人在深圳市天地（集团）股份有限公司中拥有权益的股份变动情况。

截至本报告书签署之日，除本报告书披露的信息外，上述信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在深圳市天地（集团）股份有限公司中拥有权益的股份。

四、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。信息披露义务人没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告书中列载的信息和本报告书做出任何解释或者说明。

目 录

| | |
|-----------------------------|----|
| 声 明..... | 2 |
| 第一节 释义 | 4 |
| 第二节 信息披露义务人介绍 | 5 |
| 第三节 权益变动目的及持股计划 | 7 |
| 第四节 权益变动方式 | 8 |
| 第五节 前 6 个月买卖上市公司股份的情况 | 9 |
| 第六节 其他重大事项 | 10 |
| 第七节 备查文件 | 11 |

第一节 释义

除非文意另有所指，下列简称在本报告书中具有如下特定意义：

| | | |
|---------------|---|---|
| 信息披露义务人、科杰斯投资 | 指 | 深圳科杰斯投资有限公司 |
| 深天地 A、上市公司、公司 | 指 | 深圳市天地(集团)股份有限公司 |
| 本次权益变动 | 指 | 深圳科杰斯投资有限公司通过二级市场增持的方式，增持深天地 A 至持有 5% 股权的行为 |
| 本报告书、本权益变动报告书 | 指 | 《深圳市天地(集团)股份有限公司简式权益变动报告书》 |
| 中国证监会 | 指 | 中国证券监督管理委员会 |
| 深交所 | 指 | 深圳证券交易所 |
| 《公司法》 | 指 | 《中华人民共和国公司法》 |
| 《证券法》 | 指 | 《中华人民共和国证券法》 |
| 《收购办法》 | 指 | 《上市公司收购管理办法（2020 年修订）》 |
| 格式准则 15 号 | 指 | 《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号——权益变动报告书》 |
| 元、万元、亿元 | 指 | 人民币元、人民币万元、人民币亿元 |

第二节 信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人基本情况介绍

| | |
|------------|---|
| 信息披露义务人名称: | 深圳科杰斯投资有限公司 |
| 注册地址: | 深圳市深南东路 5002 号信兴广场 4908 |
| 法定代表人 | 黄绍嘉 |
| 注册资本: | 52800 万元 |
| 统一社会信用代码: | 91440300MA5G49NB3B |
| 企业性质: | 有限责任公司 |
| 经营范围: | 投资兴办实业（具体项目另行申报）；投资咨询（不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目）；金属材料（不含贵金属）的批发、零售；经营进出口业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）（同意登记机关调整规范经营范围表述，以登记机关登记为准） |
| 成立日期: | 2020 年 4 月 1 日 |
| 经营期限: | 2020-04-01 至无固定期限 |
| 主要股东: | 深圳科杰斯实业有限公司 |
| 联系电话: | 0755-83275886 |

二、股东情况

| 序号 | 股东名称 | 持股比例 |
|----|--------------|------|
| 1 | 深圳市科杰斯实业有限公司 | 100% |

三、董事及主要负责人情况

| 姓名 | 性别 | 国籍 | 长期居住地 | 其它国家或地区 居留权 | 职务 |
|-----|----|----|-------|----------------|----------|
| 黄绍嘉 | 男 | 中国 | 深圳 | 香港 | 执行董事、总经理 |

四、 信息披露义务人与一致行动人之间的关系说明

信息披露义务人在本次权益变动中不存在一致行动人。

五、 信息披露义务人在境内、境外其他上市公司拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份5%的情况

截至本报告书签署之日，科杰斯投资不存在在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况。

第三节 权益变动目的

一、本次权益变动目的

信息披露义务人基于自身投资计划安排和对上市公司投资价值的分析，从而进行的一项投资行为，本次增持资金来源为自有资金。

二、未来 12 个月内继续增持上市公司股份或处置已拥有权益的股份的计划

截至本报告书签署日，信息披露义务人不排除在未来 12 个月内根据证券市场整体状况并结合深天地 A 的发展及股票价格和自身实际情况等因素，增加或减少其在上市公司中拥有权益的股份的计划。未来信息披露义务人若发生相关权益变动事项，将严格按照相关规定，及时履行信息披露义务。

第四节 权益变动方式

一、 权益变动前信息披露义务人持股情况

本次权益变动前，信息披露义务人未持有上市公司股份。

二、 本次权益变动

本次权益变动为信息披露义务人 2020 年 6 月 10 日至 2020 年 9 月 18 日期间，通过深圳证券交易所集中竞价方式增持公司股份 6937908 股，增持价格区间为 15.10 -19.60 元/股。

三、本次权益变动完成后，信息披露义务人持有上市公司股份的情况

截至 2020 年 9 月 18 日，信息披露义务人持有上市公司 6,937,908 股股份，占上市公司总股本的 5%，成为公司持股 5% 以上股东。

四、 资金来源

信息披露义务人增持深天地 A 股份的资金系自有资金。

五、 本次权益变动涉及的上市公司股份的权利限制情况

截至本报告签署之日，信息披露义务人拥有权益的股份不存在质押情况，也不存在表决权委托或其他受限情况。

第五节 前 6 个月买卖上市公司股份的情况

信息披露义务人在 2020 年 6 月 10 日至 2020 年 9 月 18 日期间，通过深圳证券交易所集中竞价交易的方式增持上市公司的股份数为 6,937,908 股，增持价格区间为 15.10-19.60 元/股。截至本报告签署日，信息披露义务人持有上市公司 6,937,908 股股份，占上市公司总股本的 5%。

第六节 其他重大事项

截至本报告书签署日，信息披露义务人已按有关规定对本次权益变动的有关信息进行了如实披露，不存在为避免对本报告书内容产生误解而必须披露而未披露的其他信息，以及中国证监会或者证券交易所依法要求披露而未披露的其他信息。

第七节 备查文件

一、 备查文件

- 1、信息披露义务人营业执照复印件；
- 2、信息披露义务人董事及其主要负责人的名单及其身份证明文件；
- 3、中国证监会或证券交易所要求报送的其他备查文件。

二、 备查文件置备地点

本报告书及上述备查文件备置于深交所、深圳市天地（集团）股份有限公司，以备查阅

附表一

简式权益变动报告书

| | | | |
|----------------------------------|---|---------------------|--|
| 基本情况 | | | |
| 上市公司名称 | 深圳市天地（集团）股份有限公司 | 上市公司所在地 | 广东省深圳市 |
| 股票简称 | 深天地A | 股票代码 | 000023 |
| 信息披露义务人名称 | 深圳科杰斯投资有限公司 | 信息披露义务人注册地 | 深圳市 |
| 拥有权益的股份数量变化 | 增加 <input checked="" type="checkbox"/> 减少 <input type="checkbox"/> | 有无一致行动人 | 有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> |
| 信息披露义务人是否为上市公司第一大股东 | 有 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> | 信息披露义务人是否为上市公司实际控制人 | 有 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> |
| 权益变动方式（可多选） | 通过证券交易所的集中交易 <input checked="" type="checkbox"/> 协议转让 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> （请注明） | | |
| 信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例 | 股票种类：非限售流通股 持股数量：0 股 持股比例：0% | | |
| 本次权益变动后，信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例 | 股票种类：非限售流通股 变动数量：6,937,908 股 变动比例：5% | | |
| 在上市公司中拥有权益的股份变动的变动时间及方式 | 变动时间：2020年6月10日-2020年9月18日 变动方式：深圳证券交易所集中竞价交易 | | |
| 是否已充分披露资金来源 | 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> | | |
| 信息披露义务人是否拟于未来12个月内继续增持 | 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不排除 <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| 信息披露义务人在此此前6个月是否在二级市场买卖该上市公司股票 | 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> | | |

（此页无正文，为《深圳市天地（集团）股份有限公司简式权益变动报告书》附表之盖章页）

信息披露义务人：深圳科杰斯投资有限公司

法定代表人：黄绍嘉

2020年9月18日