

中衡设计集团股份有限公司

关于公司拟参与竞买土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

中衡设计集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2020 年 9 月 24 日召开的第四届董事会第二次会议审议通过了《关于公司拟参与竞买土地使用权的议案》，现将有关事项公告如下：

一、交易概述

为满足公司未来战略发展需要，公司拟参与竞买位于武汉经济技术开发区 168R2 地块-2 的土地使用权，土地面积为 13218.79 平方米，土地用途为商服，挂牌起始价为人民币 4,561 万元。公司本次参与竞买的资金来源为自有资金，实际购买价格以最终竞买价为准。

根据《上海证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等规定，本次交易金额在董事会的审批权限范围内，无需提交公司股东大会审议。公司本次参与竞买土地使用权事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组事项。

二、交易对方基本情况

本次拟竞拍土地使用权的出让方：武汉市自然资源和规划局

三、交易标的基本情况

- 1、地块编号：P（2020）092 号
- 2、地块位置：武汉经济技术开发区 168R2 地块-2
- 3、土地用途：商服

4、出让面积：13218.79 平方米

5、出让年限：40 年

6、容积率：2.5

7、挂牌起始价：4,561 万元

8、竞买保证金：913 万元

地块最终竞得价以所签订的土地使用权出让合同确认的土地出让金总额为准。

四、本次竞买土地使用权的目的及对公司的影响

公司本次参与竞拍国有土地使用权，是为了在武汉开发区建设独立办公研发中心大楼及相关配套设施，是公司战略布局的重要举措。本次参与竞买土地使用权有利于公司深入参与武汉及华中地区建设，吸引国内外优秀设计人才，解决公司在华中地区深耕发展对经营场地的需求，同时也有利于公司未来积极打造设计产业链并带动文化创意等相关产业的发展，实现设计与产业的深度融合，符合公司长远发展规划，符合全体股东和公司利益。

本次竞买土地使用权的资金来源是公司自有资金，不会对公司财务状况及经营业绩产生不利影响，也不存在损害公司及股东利益的情形。

五、风险提示

本次竞拍土地使用权，公司将遵守相关法律、法规，履行国有土地出让的程序，具体竞拍能否成功尚存在不确定性，公司将根据竞拍事项的进展情况及时发布公告，请广大投资者注意风险。

特此公告。

中衡设计集团股份有限公司董事会

2020 年 9 月 25 日