

证券代码：600466

证券简称：蓝光发展

公告编号：临 2020-118 号

债券代码：136700（16 蓝光 01）

债券代码：150312（18 蓝光 06）

债券代码：150409（18 蓝光 07）

债券代码：155484（19 蓝光 02）

债券代码：155163（19 蓝光 01）

债券代码：162505（19 蓝光 07）

债券代码：155592（19 蓝光 04）

债券代码：163275（20 蓝光 02）

债券代码：162696（19 蓝光 08）

债券代码：163788（20 蓝光 04）

四川蓝光发展股份有限公司 关于提供担保进展情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

1、被担保人：

四川蓝光和骏实业有限公司（以下简称“蓝光和骏”）

杭州蓝光置业有限公司（以下简称“杭州蓝光”）

重庆柏炜锦瑞房地产开发有限公司（以下简称“重庆柏炜”）

成都金鑫贸易有限责任公司（以下简称“成都金鑫”）

成都合源商贸有限责任公司（以下简称“成都合源”）

深圳市场玖商贸有限公司（以下简称“深圳场玖”）

泰州中蓝置业有限公司（以下简称“泰州中蓝”）

苏州蓝光投资有限公司（以下简称“苏州蓝光”）

重庆宇晟置业有限公司（以下简称“重庆宇晟”）

无锡奥樾置业有限公司（以下简称“无锡奥樾”）

嵊州蓝光置信置业有限公司（以下简称“嵊州蓝光”）

西安境城铭铸置业有限公司（以下简称“西安境城”）

四川盛昌建筑劳务有限公司（以下简称“四川盛昌”）

河南诚宸建设工程有限公司（以下简称“河南诚宸”）

2、担保金额：568,800 万元人民币

3、是否有反担保：安徽同晖控股集团有限公司为下表中第9项担保按照全部债务的24.99%向本公司提供连带责任反担保。

4、对外担保逾期的累计数量：无

为有效提高融资效率，优化担保手续办理流程，在股东大会批准担保额度内，公司及控股子公司（包括其下属公司）近期实际发生如下对外担保，并签署相关借款及担保合同，担保合同主要内容如下：

一、担保情况概述

单位：万元

序号	被担保方	担保方	借款金额/ 履约金额	担保金额/ 担保标的	公司 持股 比例 (包 括直 接及 间接)	融资机构/ 债权人	担保方式	审批情况
1	蓝光和骏、 杭州蓝光	蓝光发展	26,000	26,000	100%	温州瑞旭置业 有限公司	蓝光发展提供连带责 任保证担保	公司第七届董事会 第三十六次会议及 2019年年度股东大 会审议通过
2	重庆柏炜	蓝光发展、重 庆柏炜、蓝光 和骏、重庆柏 煜泓企业管 理有限公司、 重庆泓瑞柏 企业管理有 限公司	65,000	65,000	100%	中国民生银行 股份有限公司 重庆分行	蓝光发展提供连带责 任保证担保；重庆柏 炜提供土地使用权抵 押担保【(渝(2020) 江津区不动产权第 000322175号、第 000322971号、第 000322414号、第 000328342号、第 000322028号、第 000323016号)】；蓝光 和骏、重庆柏煜泓企 业管理有限公司及重 庆泓瑞柏企业管理有 限公司提供股权质押 担保。	公司第七届董事会 第三十六次会议及 2019年年度股东大 会审议通过

3	成都金鑫、成都合源	蓝光发展	10,000	10,000	100%	深圳市中小担保商业保理有限公司	蓝光发展提供连带责任保证担保	公司第七届董事会第三十六次会议及2019年年度股东大会审议通过
4	深圳煊玖	蓝光发展、武汉城锐房地产开发有限公司、湖北楷竣房地产开发有限公司	110,000	110,000	100%	“深圳前海梧桐可转债 2020110号-深圳市煊玖商贸有限公司可转债”投资者	蓝光发展提供连带责任保证担保；武汉城锐房地产开发有限公司提供连带责任保证担保、土地使用权抵押担保；湖北楷竣房地产开发有限公司提供股权质押担保。	公司第七届董事会第三十六次会议及2019年年度股东大会审议通过
5	泰州中蓝	蓝光发展、泰州中蓝、南京或盛置业有限公司	40,000	40,000	100%	中铁信托有限责任公司	蓝光发展提供连带责任保证担保；泰州中蓝提供土地使用权抵押担保【苏（2020）姜堰不动产权第0003989号】；南京或盛置业有限公司提供股权质押担保。	公司第七届董事会第三十六次会议及2019年年度股东大会审议通过
6	成都合源	蓝光发展、峨眉山蓝光文化旅游置业有限公司（简称“峨眉山蓝光”）、新乡市铭瀚置业有限公司、新乡市蓝光锦润置业有限公司	25,000	25,000	100%	山西信托股份有限公司	蓝光发展及峨眉山蓝光提供连带责任保证担保；峨眉山蓝光提供房产抵押担保；新乡市铭瀚置业有限公司及新乡市蓝光锦润置业有限公司提供土地使用权抵押担保【豫（2018）新乡市平原示范区不动产权证第000011号、第000005号】	公司第七届董事会第三十六次会议及2019年年度股东大会审议通过
7	苏州蓝光	蓝光发展	10,000	10,000	100%	定向融资计划合格投资者	蓝光发展提供连带责任保证担保	公司第七届董事会第三十六次会议及2019年年度股东大会审议通过
8	重庆宇晟	蓝光发展、重庆宇晟	70,000	70,000	72.70%	中国民生银行股份有限公司重庆分行	蓝光发展提供连带责任保证担保；重庆宇晟提供土地使用权抵押担保【渝（2018）两江新区不动产权第000630610号、第	公司第七届董事会第三十六次会议及2019年年度股东大会审议通过

							000630623 号、第 000630599 号、第 000630548 号】	
9	无锡奥樾	蓝光和骏、无锡奥樾	40,000	40,000	39.30 %	中国农业银行股份有限公司 江阴分行	蓝光和骏提供连带责任保证担保；无锡奥樾提供土地使用权抵押担保【苏（2020） 江阴市不动产权第 0010352 号】	公司第七届董事会第三十六次会议及 2019 年年度股东大会审议通过
10	合并报表范围内的子公司	蓝光发展	115,000	115,000		五矿国际信托有限公司【作为五矿信托-粤通 37 号集合资金信托计划受托人】	蓝光发展提供连带责任保证担保	公司第七届董事会第三十六次会议及 2019 年年度股东大会审议通过
11	嵊州蓝光	蓝光发展、温州置信蓝光置业有限公司	20,000	20,000	58.32 %	定向融资计划合格投资者【受托管理人：浙江 股若资产管理有限公司】	蓝光发展提供连带责任保证担保；温州置信蓝光置业有限公司提供股权质押担保	公司第七届董事会第三十六次会议及 2019 年年度股东大会审议通过
12	西安境城	蓝光发展、西安和骏置业有限公司	30,800	30,800	88%	西安崇云企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	蓝光发展提供连带责任保证担保；西安和骏置业有限公司提供股权质押担保	公司第七届董事会第三十六次会议及 2019 年年度股东大会审议通过
13	四川盛昌	蓝光发展	4,000	4,000	0%	信托公司	蓝光发展提供连带责任保证担保	公司第七届董事会第三十次会议及 2019 年第十三次临时股东大会审议通过
14	河南诚宸	蓝光发展	3,000	3,000	0%	华夏银行股份有限公司郑州分行	蓝光发展提供连带责任保证担保	公司第七届董事会第三十八次会议及 2020 年第三次临时股东大会审议通过
合计			568,800	568,800	-	-	-	-

注：上表中第 10 项担保事项被担保方系本公司的合并财务报表范围内的子公司，具体以各期《合格应收账款债权清单》载明的项目公司名册为准，担保的主债权本金总额最高不超过人民币 115,000 万元，实际金额以各期《合格应收账款债权清单》为准。

二、年度预计担保使用情况

经公司第七届董事会第三十六次会议及2020年5月15日召开的2019年年度股东大会审议通过，公司拟预计2020年度新增担保额度不超过713.6亿元，有效期自公司2019年度股东大会审议通过之日起至2020年度股东大会召开之日止。

截至本公告披露日，公司2020年度预计提供担保额度的使用情况如下：

单位：万元

序号	担保情况	预计担保总额	累计使用金额	剩余预计担保额度
1	子公司为本公司提供担保	300,000	159,000	141,000
2	为全资子公司提供担保	3,013,000	1,254,132	1,758,868
3	为非全资子公司提供担保	3,294,000	1,184,614	2,109,386
4	为参股公司提供担保	529,000	4,500	524,500
	合计	7,136,000	2,602,247	4,533,753

备注：

(1) 实施过程中，按照实际签订担保合同时的公司持股比例确定使用额度的类别，若在签订担保合同时已约定了相关股权增资、转让等变更事宜，以约定事宜完成后的公司持股比例确定使用额度的类别。

(2) 同时为同一笔融资的共同债务人（包括全资、非全资子公司）提供担保时，担保使用额度全部纳入非全资子公司担保额度内。

(3) 子公司为本公司提供担保的额度原预计为20亿元，现根据公司2019年年度股东大会决议审议通过的《关于公司预计2020年度新增担保额度的议案》，公司总裁决定从为全资子公司提供担保的额度调剂10亿元至子公司为本公司提供担保的额度。

三、被担保人基本情况

公司名称	住所	法定代表人	注册资本 (万元)	主营业务范围	公司持股比例 (包括直接及间接)	主要财务数据(万元) (截止2019年12月31日)
四川蓝光和骏实业有限公司	成都市武侯区一环路南三段22号	余驰	106,528.2773	房地产投资;房地产开发经营,技术进出口,土地整理。	100%	总资产 23431042,总负债 20347541,净资产 3083501;营业收入 3812402;净利润 376535。
杭州蓝光置业 有限公司	浙江省杭州市萧山区宁围街道民和路 800 号宝盛世纪中心 1 幢中科宝盛科技园 36 层-6	王凯	2,000	房地产开发经营,房地产投资,商务信息咨询,企业管理、咨询,自有房屋租赁服务,劳务派遣业务。	100%	总资产 211108,总负债 209817,净资产 1291;营业收入 328,净利润-184。
重庆柏炜锦瑞 房地产开发有 限公司	重庆市江津区双福街道南北大道北段 390 号	李非	1,058.8	房地产开发;旅游开发;本企业自有房屋租赁;楼盘销售代理;企业管理信息咨询服务。	100%	总资产 58202,总负债 58302,净资产-100;营业收入 0,净利润-100。
成都金鑫贸易 有限责任公司	成都市双流区西航港街道珠江路 600 号 3 栋 2 单元 314 号	廖万伟	10,000	销售建材、五金交电、金属材料、装饰材料、构件、铁矿石;仓储服务(不含危险品)。	100%	总资产 113720,总负债 103285,净资产 10436;营业收入 99495,净利润-163。
成都合源商贸 有限责任公司	成都市锦江区红星路一段 35 号附 1 号三楼 A306 号	黄晓敏	10,000	销售:建材、五金交电、金属材料、装饰材料、矿产品;仓储服务(不含危险品)。	100%	总资产 91901,总负债 80898,净资产 11003;营业收入 24960,净利润 870。
深圳市场玖商 贸有限公司	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德一道 88 号中洲控股金融中心 B 栋 33K	房树华	500	在网上从事商贸活动(不含限制项目);网上销售建筑材料、五金产品、金属材料、装饰材料;企业管理咨询(不含限制项目)。	100%	总资产 110501,总负债 110500,净资产 1;营业收入 0,净利润 0。
泰州中蓝置业 有限公司	泰州市姜堰区罗塘街道花园路 66 号	莫也	10,000	房地产开发;商品房销售。	100%	新设立公司,无 2019 年财务数据
苏州蓝光投资 有限公司	吴江区松陵镇人民路 500 号 2 幢 1302	汪静	10,000	实业投资;仓储服务;项目管理咨询。	100%	总资产 244086,总负债 233967,净资产 10119;营业收入 0,净利润-2。
重庆宇晟置业 有限公司	重庆市江北区海尔路 319 号(重庆保税商品展示交易中心二楼 2 号会议室)	李非	2,000	房地产开发(按许可证核定的范围和期限从事经营);自有房屋租赁;楼盘销售代理;企业管理咨询。	72.70%	总资产 441936,总负债 455478,净资产 -13541;营业收入 0,净利润-15473。
无锡奥樾置业 有限公司	江阴市周庄镇西大街 152 号	魏哲	2,000	许可项目:房地产开发经营 一般项目:室内装饰装修;物业管理;园林绿化工程施工;专业设计服务。	39.30%	新设立公司,无 2019 年财务数据

嵊州蓝光置信置业有限公司	浙江省绍兴市嵊州市三江街道官河南路 575 号华汇大厦南 12 楼	王凯	25,000	房地产开发经营；商务信息咨询（除金融、证券、期货、保险）。	58.32%	总资产 183589，总负债 145485，净资产 38104；营业收入 116539，净利润 15776。
西安境城铭铸置业有限公司	陕西省西安市曲江新区翠华南路 500 号佳和中心 B 座 2605 室	董其武	5,000	一般项目：物业管理；市场营销策划。 许可项目：房地产开发经营。	88%	新设立公司，无 2019 年财务数据
四川盛昌建筑劳务有限公司	成都市金牛区蜀西路 58 号 1 栋 10 楼 1008 号	刘清明	5,000	建筑劳务分包；模板脚手架工程；特种工程（不含爆破）；市政公用工程；环保工程；土石方工程；河湖整治工程；堤防工程。	0%	总资产 2416，总负债 790，净资产 1626；营业收入 21910，净利润 187。
河南诚宸建设工程有限公司	林州市横水镇中心大街 1 号	李国瑞	12,000	建筑工程施工总承包、市政公用工程总承包、钢结构专业承包、电力工程施工总承包、公路工程总承包、地基基础工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、消防设施工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、桥梁工程专业承包、隧道工程专业承包、古建筑工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、公路路面工程专业承包、公路路基工程专业承包、环保工程专业承包、特种工程专业承包、城市园林绿化工程、石油化工工程、模板脚手架专业承包、建筑施工劳务；批发零售：装饰材料、水溶性涂料；新型节能保温墙体材料（聚合物沙浆、保温沙浆、干混沙浆、保温板、挤塑板及附件的生产、销售）	0%	总资产 98225，总负债 67155，净资产 31070；营业收入 103686，净利润 3150。

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至2020年8月31日，公司及控股子公司对外担保余额为7,079,697万元，占公司2019年期末经审计归属于上市公司股东净资产的368.48%；其中，公司为控股子公司、控股子公司为本公司以及控股子公司相互间提供的担保余额为6,724,889万元，占公司2019年期末经审计归属于上市公司股东净资产的350.01%。公司无逾期担保。

特此公告。

四川蓝光发展股份有限公司

董 事 会

2020年9月26日