

证券代码：600272
900943

证券简称：开开实业
开开 B 股

编号：2020-023

上海开开实业股份有限公司

关于全资子公司上海雷允上药业西区有限公司

购置房产的完成公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任

一、 交易概述

公司于 2020 年 6 月 30 日经公司第九届董事会第八次会议，审议通过了《关于全资子公司上海雷允上药业西区有限公司拟购置房产的议案》（详见本公司于 2020 年 7 月 1 日《上海证券报》、《香港商报》及上海证券交易所网站公告）。

上海雷允上药业西区有限公司（以下简称“雷允上”）总经理室在董事会授权范围内，以有证券资质的评估事务所出具的评估报告结果为依据【信资评报字（2020）第 30090 号】，总价不高于 566 万元的范围内购置海防路 100 弄 21 号 101-103 室房产。

二、 交易履行情况

雷允上总经理室于 2020 年 8 月 28 日与上海市静安区商业网点管理办公室签署了《上海市房地产买卖合同》，交易价格总计为人民币 566 万元。截至目前，相关交易过户手续全部办理完成，并于近日从上海市静安区房地产登记处取得了不动产权证书，具体情况如下：

不动产权证书：

证书号：沪（2020）静字不动产权第 016769 号。

权利人：上海雷允上药业西区有限公司

共有情况：单独所有

房屋坐落：海防路 100 弄 21 号 101-103 室

用途：店铺

面积：建筑面积 104.60 平方米

使用期限：2020 年 7 月 23 日起 2060 年 7 月 22 日止

三、 本次购置房产的目的和对公司的影响

公司全资子公司雷允上中医药板块得益于国家中医药战略发展政策的支持，充分利用优势资源，主动求变，积极转型，全面推进“大健康”产业发展，开启“医药+医疗+医养”三轮驱动发展。此次购置房产是雷允上优化资产结构，有助于提升连锁门店经营规模和发展质量，为持续发展提供后续支撑，有利于提升雷允上发展速度和质量。

此次购置房产的资金为雷允上自有资金，对公司日常经营的现金流转、财务状况均不会产生重大影响。

特此公告

上海开开实业股份有限公司

董事会

2020 年 9 月 29 日