

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

成都市新筑路桥机械股份有限公司  
拟转让上海奥威科技开发有限公司部分股权  
所涉及的上海奥威科技开发有限公司股东全部权益价值  
**资产评估报告**

银信评报字（2020）沪第 1268 号  
（共 1 册第 1 册）

银信资产评估有限公司

2020 年 9 月 17 日

# 目录

声 明.....	1
摘要.....	2
正文.....	11
一、委托人、被评估单位和其他资产评估报告使用人概况.....	11
二、评估目的.....	19
三、评估对象和评估范围.....	19
四、价值类型.....	31
五、评估基准日.....	32
六、评估依据.....	32
七、评估方法.....	35
八、评估程序实施过程和情况.....	44
九、评估假设.....	45
十、评估结论.....	48
十一、特别事项说明.....	50
十二、资产评估报告使用限制说明.....	57
十三、资产评估报告日.....	57
十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章.....	58
附件.....	59



## 银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号 邮编：200002  
电话：021-63391088 传真：021-63391116  
电子邮箱：[valuer@yinxincpv.com](mailto:valuer@yinxincpv.com)

## 银信资产评估有限公司四川分公司

地址：成都市府城大道西段399号天府新谷8栋  
电话：028-85251218 传真：028-62713878  
邮编：610041 电子邮箱：[TL0719@163.com](mailto:TL0719@163.com)

# 声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和個人不能成为资产评估报告的使用人。

四、本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

五、资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

六、资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

七、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

八、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

九、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号 邮编：200002  
电话：021-63391088 传真：021-63391116  
电子邮箱：[valuer@yinxincpv.com](mailto:valuer@yinxincpv.com)

银信资产评估有限公司四川分公司

地址：成都市府城大道西段399号天府新谷8栋  
电话：028-85251218 传真：028-62713878  
邮编：610041 电子邮箱：[TL0719@163.com](mailto:TL0719@163.com)

成都市新筑路桥机械股份有限公司  
拟转让上海奥威科技开发有限公司部分股权  
所涉及的上海奥威科技开发有限公司股东全部权益价值  
资产评估报告

银信评报字（2020）沪第 1268 号

### 摘要

一、项目名称：成都市新筑路桥机械股份有限公司拟转让上海奥威科技开发有限公司部分股权所涉及的上海奥威科技开发有限公司股东全部权益价值资产评估项目。

二、委托人：成都市新筑路桥机械股份有限公司

三、其他资产评估报告使用人：

- 1、国有资产监督管理机构；
- 2、国家法律、法规规定的其他资产评估报告使用人。

四、被评估单位：上海奥威科技开发有限公司

五、评估目的：股权转让

六、经济行为：成都市新筑路桥机械股份有限公司拟转让上海奥威科技开发有限公司部分股权，需对上海奥威科技开发有限公司股东全部权益价值进行评估，本次评估为上述经济行为提供价值参考。

七、评估对象：上海奥威科技开发有限公司截至评估基准日的股东全部权益价值。

八、评估范围：上海奥威科技开发有限公司截至评估基准日的全部资产和负债（账内资产及负债已经审计并发表无保留意见）。

九、价值类型：市场价值

十、评估基准日：2020年7月31日

十一、评估方法：收益法、资产基础法

十二、评估结论：在评估基准日2020年7月31日，上海奥威科技开发有限公司账面所有者权益为12,460.79万元，在本报告所列假设和限定条件下，采用收益法评估后的股东全部权益价值为91,463.00万元（大写：人民币玖亿壹仟肆佰陆拾叁万元整），较账面所有者权益评估增值79,002.21万元，增值率634.01%。



### 银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号 邮编：200002  
电话：021-63391088 传真：021-63391116  
电子邮箱：[valuer@yinxincpv.com](mailto:valuer@yinxincpv.com)

### 银信资产评估有限公司四川分公司

地址：成都市府城大道西段399号天府新谷8栋  
电话：028-85251218 传真：028-62713878  
邮编：610041 电子邮箱：[TL0719@163.com](mailto:TL0719@163.com)

## 十三、评估结论使用有效期：

本评估结论仅对成都市新筑路桥机械股份有限公司拟转让上海奥威科技开发有限公司部分股权之经济行为且需经有权核准或备案单位核准或备案后方为有效。并仅在评估报告载明的评估基准日成立。资产评估结论使用有效期自评估基准日起一年内（即2020年7月31日至2021年7月30日）有效。当评估基准日后的委估资产状况和外部市场出现重大变化，致使原评估结论不能直接使用或失效时，委托人再委托本评估机构执行评估更新业务或评估报告使用者应重新委托评估。

## 十四、特殊事项说明：

### （一）引用其他机构出具报告结论的情况

#### 1、利用审计报告：

本资产评估报告中所使用的2017年、2018年资产负债、财务指标等相关信息，分别摘自大信会计师事务所（特殊普通合伙）四川分所出具的大信川审字[2018]第14-00338号《审计报告》（审计意见为无保留意见）、大信川审字[2019]第00080号《审计报告》（审计意见为无保留意见）；所使用的2019年和评估基准日资产负债、财务指标等相关信息摘自大信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的大信审字[2020]第14-00122号《审计报告》（审计意见为无保留意见）。大信会计师事务所系委托人聘请的独立审计机构，该审计机构具有审计业务资格，审计机构及审计专业人员签章完备，其出具的《审计报告》发表的审计意见为无保留意见，我们认为将其作为评估依据具有时效性和可靠性，对其披露的相关信息，我们予以充分相信。

### （二）权属资料不全面或者存在瑕疵的情形

1、截至评估基准日评估单位账面记录的无形资产-其他中有7项发明专利，其中4项专利在申请中，一项已被驳回。账面记录专利如下：

序号	内容或名称	类型	权利号	取得日期	保护期限	原始入账价值	账面价值	备注
1	锂离子电容器及其化成方法	发明专利	PCT/CN2016/074522	2016/2/25	20	8,737,177.59	6,480,073.43	申请中
2	一种新型一体化超级电容器防爆阀结构及其制作方法	发明专利	PCT/CN2016/074567	2016/2/25				
3	具有良好线性充放电行为的钛酸锂超级电容器	发明专利	201610987990.1	2016/11/10				驳回
4	一种电解液、其制备方法以及锂离子电池和锂离子电容器	发明专利	ZL 201810904403.7	2018/8/9	20	9,965,198.57	9,383,895.37	
5	具有高倍率充放电能力长寿命的锂离子电容器的制造方法	发明专利	201810895549.X	2018/8/8				申请中



**银信资产评估有限公司**

地址：上海市九江路69号 邮编：200002  
 电话：021-63391088 传真：021-63391116  
 电子邮箱：[valuer@yinxincpv.com](mailto:valuer@yinxincpv.com)

**银信资产评估有限公司四川分公司**

地址：成都市府城大道西段399号天府新谷8栋  
 电话：028-85251218 传真：028-62713878  
 邮编：610041 电子邮箱：[TL0719@163.com](mailto:TL0719@163.com)

6	一种超级电容器模块的串并连接结构及方法	发明专利	201910079370	2019/1/28			申请中
7	一种复合正极材料及其制备方法以及一种化学电源及其制备方法	发明专利	201910088948.X	2019/1/29			申请中

除账面记录的发明专利外，被评估单位截止评估基准日已申请 54 项发明专利技术，16 项实用新型专利，1 项外观设计专利，8 项商标权，截止评估基准日已获批 31 项发明专利，15 项实用新型专利，1 项外观设计专利，8 项商标权；其余专利正在审批，本次评估难以确认申请中的专利是否能审批成功，但由于其对应的专有技术对被评估单位获利能力形成贡献，因此本次评估将正在审批中的专利作为专有技术纳入评估范围，未入账的无形资产如下：

已获批发明专利如下：

序号	内容或名称	类型	权利号	取得日期	保护期限	备注
1	一种电动车辆受电弓	发明专利	ZL 200710094281.1	2007.11.26	20	
2	一种电化学电容器电极及其制造方法	发明专利	ZL 200710094671.9	2007.12.28	20	
3	无机混合型锂离子超级电容器	发明专利	ZL 200810037612.2	2008.5.15	20	
4	用于电容器的复合隔膜及其制造方法、以及电容器	发明专利	ZL 200810042585.8	2008.9.2	20	
5	有机混合型超级电容器	发明专利	ZL 200810200714.1	2008.9.24	20	
6	一种超级电容城市电动客车	发明专利	ZL 200910057120.4	2009.4.24	20	
7	一种有机超级电容器及其制造方法	发明专利	ZL 200910057648.1	2009.7.27	20	
8	高比容量有机混合型超级电容器负极材料及其制备方法	发明专利	ZL 200910199110.4	2009.11.20	20	
9	一种超级电容器用电极及其制造方法	发明专利	ZL 200910200162.9	2009.12.09	20	
10	一种高能量超级电容器	发明专利	ZL 201010114125.9	2010.02.26	20	
11	一种铅基超级电容器	发明专利	ZL 201010114147.5	2010.02.26	20	
12	一种长寿命负极片的制备工艺及使用该负极片的电容电池	发明专利	ZL 201010114612.5	2010.02.26	20	
13	一种以γ-丁内酯为基础溶剂的低温有机电解液及其应用	发明专利	ZL 201010267458.5	2010.08.27	20	
14	一种使用超级电容器的新型节能电梯	发明专利	ZL 201110060905.4	2011.03.14	20	
15	高性能超级电容器	发明专利	ZL 201110215043.8	2011.07.29	20	
16	用于超级电容器的电极片的制备方法以及超级电容器	发明专利	ZL 201110394361.5	2011.12.01	20	
17	一种低时间常数的超级电容器	发明专利	ZL 201210057790.8	2012.03.07	20	
18	一种储能用二氧化钒复合电极的制备方法	发明专利	ZL 201210370552.2	2012.09.29	20	
19	一种钛酸锂基化学电源	发明专利	ZL 201210557717.7	2012.12.20	20	
20	一种锂离子电容器	发明专利	ZL 201210557578.8	2012.12.20	20	
21	一种内结合超级电容器	发明专利	ZL 201210557616.X	2012.12.20	20	
22	以丙烯碳酸酯为基础溶剂的有机电解液	发明专利	ZL 201210569711.1	2012.12.25	20	
23	一种负极集流体制备方法及使用该集流体的超级电容器	发明专利	ZL 201210569017.X	2012.12.25	20	
24	一种三元氧化物和硬碳基混合超级电容器	发明专利	ZL 201510996357.4	2015.12.25	20	
25	一种钛酸锂基混合型超级电容器及其制备方法	发明专利	ZL 201511008955.2	2015.12.29	20	
26	一种软硬碳复合的负极材料、其制备方法以及包含该负极材料的电容器	发明专利	ZL 201711240094.X	2017.11.30	20	
27	COMPOSITE MEMBRANE FOR A CAPACITOR	发明专利	US 8,295,030 B2	2008.12.01	20	
28	City Electric Bus Powered by Ultracapacitors	发明专利	US 8,564,253 B2	2009.12.22	20	
29	一种长寿命负极片的制备工艺及使用该负极片的电容电池	发明专利	(日)特许第 5939990 号	2010.07.30	20	



**银信资产评估有限公司**

地址：上海市九江路69号 邮编：200002  
 电话：021-63391088 传真：021-63391116  
 电子邮箱：[valuer@yinxincpv.com](mailto:valuer@yinxincpv.com)

**银信资产评估有限公司四川分公司**

地址：成都市府城大道西段399号天府新谷8栋  
 电话：028-85251218 传真：028-62713878  
 邮编：610041 电子邮箱：[TL0719@163.com](mailto:TL0719@163.com)

序号	内容或名称	类型	权利号	取得日期	保护期限	备注
30	一种高比能量有机体系的电容电池	发明专利	PCT/CN2010/002248	2010.12.31	20	
31	基于超级电容器的后备储能模块	发明专利	PCT/CN2012/073115	2012.03.27	20	

申请中发明专利如下：

序号	内容或名称	类型	权利号	取得日期	保护期限	备注
1	无金属集流体的自支撑超级电容器	发明专利	201510953405	2015.12.17	20	申请中
2	全密封超级电容器及其制造方法	发明专利	201711156321	2017.11.20	20	申请中
3	一种超级电容器及其装配方法	发明专利	201711276086	2017.12.6	20	申请中
4	锂离子电容器负极材料颗粒及其制备方法	发明专利	201711292463.X	2017.12.8	20	申请中
5	一种装配简易的两头出方壳装置及其装配方法	发明专利	201711484219	2017.12.30	20	申请中
6	可变色的超级电容器极片及其制备方法	发明专利	201811020258	2018.9.3	20	申请中
7	一种电极及其制备方法和锂离子电容电池	发明专利	201811033266	2018.9.5	20	申请中
8	防过封的电池用铝塑膜	发明专利	201910124895	2019.2.20	20	申请中
9	多回路储能设备的故障检测方法、装置、终端设备及介质	发明专利	201811598898	2018.12.26	20	申请中
10	固态玻璃电解质及其复合电极材料、膜片、电极片和全固态超级电容器	发明专利	201811608350	2018.12.27	20	申请中
11	一种多层负极片及其制备方法与超级电容器	发明专利	201811627407	2018.12.28	20	申请中
12	电极活性物质及其电极、双电层超级电容器	发明专利	201910003674	2019.1.3	20	申请中
13	一种碳基复合负极材料及其制备方法以及一种化学电源及其制备方法	发明专利	201910088946	2019.1.29	20	申请中
14	电动汽车充电定位方法及装置	发明专利	201910754427	2019.8.15	20	申请中
15	一种电极片及其制作方法、超级电容器、锂离子电池	发明专利	201911018436	2019.10.24	20	申请中
16	一种电动车辆自动化快速充电系统和充电方法	发明专利	201911016405	2019.10.24	20	申请中
17	一种充电系统	发明专利	201911067082	2019.11.4	20	申请中
18	船用充电装置	发明专利	201911082087	2019.11.7	20	申请中
19	半固态锂离子电容器及其制作方法	发明专利	201911092453	2019.11.11	20	申请中
20	船舶充电对接的方法	发明专利	201911274170	2019.12.12	20	申请中
21	正极片、固态化学电源及其制备方法	发明专利	201911364739	2019.12.26	20	申请中
22	一种大功率储能设备的热管理系统及其控制方法	发明专利	202010424003	2020.5.19	20	申请中
23	一种用于对接连接器的位姿补偿装置及连接器总成	发明专利	202010697781.X	2020.7.20	20	申请中

已获批实用新型专利如下：

序号	内容或名称	类型	权利号	取得日期	保护期限	备注
1	一种电动车辆受电弓	实用新型	ZL 201120387778.4	2011.10.13	10	
2	一种可滑动的吊车电源总成箱	实用新型	ZL 201521055106.8	2015.12.16	10	
3	一种镀镍铜转锡极耳	实用新型	ZL 201521071930.2	2015.12.21	10	
4	一种新型一体化超级电容器防爆阀结构	实用新型	ZL 201521071957.1	2015.12.21	10	
5	一种新型机车电源系统	实用新型	ZL 201620655639.8	2016.6.28	10	
6	无人机	实用新型	ZL 201720155093.4	2017.2.21	10	
7	全密封超级电容器	实用新型	ZL 201721553800.1	2017.11.20	10	
8	一种超级电容器	实用新型	ZL 201721679056.X	2017.12.6	10	
9	一种装配简易的两头出方壳装置	实用新型	ZL 201721908891.6	2017.12.30	10	
10	一种一体式充电站	实用新型	ZL 201821191999.2	2018.7.26	10	
11	一种超级电容器模块的串并连接结构	实用新型	ZL 201920148950.7	2019.1.28	10	
12	电容器模块	实用新型	ZL 201920142949.3	2019.1.28	10	

**银信资产评估有限公司**

地址：上海市九江路69号 邮编：200002  
 电话：021-63391088 传真：021-63391116  
 电子邮箱：[valuer@yinxincpv.com](mailto:valuer@yinxincpv.com)

**银信资产评估有限公司四川分公司**

地址：成都市府城大道西段399号天府新谷8栋  
 电话：028-85251218 传真：028-62713878  
 邮编：610041 电子邮箱：[TL0719@163.com](mailto:TL0719@163.com)

序号	内容或名称	类型	权利号	取得日期	保护期限	备注
13	一种内循环式储能箱	实用新型	ZL 201920742977.9	2019.5.22	10	
14	立柜式船用超级电容系统	实用新型	ZL 201921071117.3	2019.7.10	10	
15	一种下压式充电弓	实用新型	ZL 201921689351.2	2019.10.10	10	

申请中实用新型如下：

序号	内容或名称	类型	权利号	取得日期	保护期限	备注
1	储能供电装置和系统	实用新型	202020835179	2020.5.19	10	申请中

外观设计专利如下：

序号	内容或名称	类型	权利号	取得日期	保护期限	备注
1	充电站	外观设计	ZL 201730324314.1	2017.7.21	10	

商标权如下：

序号	内容或名称	类型	权利号	取得日期	申请人	备注
1		商标	1984979	2002-12-21	上海奥威科技开发有限公司	
2		商标	5935596	2011-02-14	上海奥威科技开发有限公司	
3		商标	5935597	2009-11-07	上海奥威科技开发有限公司	
4		商标	8680291	2011-11-07	上海奥威科技开发有限公司	
5		商标	8680326	2011-10-07	上海奥威科技开发有限公司	
6		商标	8694753	2012-07-07	上海奥威科技开发有限公司	
7		商标	8680407	2011-10-28	上海奥威科技开发有限公司	
8		商标	10722814	2016-7-21	上海奥威科技开发有限公司	

2、根据被评估单位与宁波银行股份有限公司上海分行签订的《最高额抵押合同》（编号：07000DY2017B494）显示，以下资产已设抵押给宁波银行股份有限公司上海分行，抵押最高债权限额 9000 万元，债权发生期间为 2017 年 10 月 25 日至 2023 年 10 月 25 日，截至评估基准日 2020 年 7 月 31 日贷款余额为 4000 万元，抵押清单如下：

抵押物名称	坐落地点	产权或使用权人	房产证号	建筑面积
房地产	郭守敬路 188 号 1-5 幢	上海奥微科技开发有限公司	沪房地浦字 2002 第 091704 号	5881.38 m <sup>2</sup>

上述抵押不动产已经在上海市不动产登记中心调档查证。

3、根据被评估单位与中国邮政储蓄银行股份有限公司上海长宁区支行签订的《小企业最高额抵押合同》（编号：31000854100418010001）显示，以下资产已设抵押给中国邮政储蓄银行股份有限公司上海长宁区支行，抵押最高债权限额 13000 万元，债权发



**银信资产评估有限公司**

地址：上海市九江路69号 邮编：200002  
 电话：021-63391088 传真：021-63391116  
 电子邮箱：[valuer@yinxincpv.com](mailto:valuer@yinxincpv.com)

**银信资产评估有限公司四川分公司**

地址：成都市府城大道西段399号天府新谷8栋  
 电话：028-85251218 传真：028-62713878  
 邮编：610041 电子邮箱：[TL0719@163.com](mailto:TL0719@163.com)

生期间为2018年1月3日至2027年1月3日，截至评估基准日2020年7月31日贷款余额为3000万元，抵押清单如下：

抵押物名称	坐落地点	产权或使用权人	房产证号	建筑面积
房地产	良泰路188号1-6幢	上海奥微科技开发有限公司	沪(2017)浦字第016116号	24897.65 m <sup>2</sup>

上述抵押不动产已经在上海市不动产登记中心调档查证。

4、2018年12月3日，上海奥威科技开发有限公司出资成立安徽新筑奥威新能源动力科技有限责任公司，认缴出资金额1000万元，出资期限为2020年11月30日，截至评估基准日已实缴400万元，根据截至评估基准日股权结构如下：

单位：人民币，万元

股东名称	出资金额（万元）	持股比例	出资期限
上海奥威科技开发有限公司	1000	100%	2020年11月30日

**（三）评估程序受到限制的情形**

1、本次评估中，评估人员未对各种设备在评估基准日的技术参数和性能做技术检测，评估人员在假定企业提供的有关技术资料 and 运行记录是真实有效的前提下，通过现场调查做出判断。

2、本次评估中，评估人员未对各种建、构筑物的隐蔽工程及内部结构做技术检测，评估人员在假定企业提供的有关工程资料是真实有效的前提下，在未借助任何检测仪器的条件下，通过实地勘查做出判断。

3、本次评估中，对于地下管网等资产，评估人员主要依据企业提供的工程图纸、工程设计及工程施工合同等文件，对企业填报的地下管网等资产的工程量进行复核，未能对地下管网等资产的工程量进行实地开挖核实。

**（四）评估资料不完整的情形**

本次评估不存在评估资料不完整的情形。

**（五）评估基准日存在的法律、经济等未决事项**

本次评估在评估基准日不存在的法律、经济等未决事项。

**（六）担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系**

根据被评估单位与上海力合融资租赁股份有限公司签订的《融资租赁合同》显示，以下设备为上海力合融资租赁股份有限公司购买后出租给被评估单位，租赁物成本为人

**银信资产评估有限公司**

地址：上海市九江路69号 邮编：200002  
 电话：021-63391088 传真：021-63391116  
 电子邮箱：[valuer@yinxincpv.com](mailto:valuer@yinxincpv.com)

**银信资产评估有限公司四川分公司**

地址：成都市府城大道西段399号天府新谷8栋  
 电话：028-85251218 传真：028-62713878  
 邮编：610041 电子邮箱：[TL0719@163.com](mailto:TL0719@163.com)

人民币 12235090.11 元（含增值税），租赁期间为 2019 年 6 月 5 日至 2022 年 6 月 5 日，  
 租赁物留购价款为人民币 100 元，受限设备如下：

序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量
1	0300353	超级电容器牵引车	SX418EDG381N	台	1
2	0300365	电极制造高精度对辊机 LDHY800-N70R	LDHY800-N70R	台	1
3	0300366	电极制造高精度对辊机 LDHY800-N70	LDHY800-N70R	台	1
4	0300482	挤压式涂布机	GF-TJ500-18	台	1
5	0300483	挤压式涂布机	GF-TJ500-18	台	1
6	0300503	储能设备		台	1
7	0300517	圆柱形超级电容全自动卷绕机	HFW-70/160-R	台	1
8	0300518	圆柱形超级电容全自动卷绕机	HFW-70/160-R	台	1
9	0300521	软包自动注液机		台	1
10	0300565	圆柱型超级电容注液机		台	1
11	0300582	双工位叠片机	G-2Z300CWT	台	1
12	0300590	超容冷却手套箱生产线	MSG-01	台	1
13	0300591	高速连续分切机	HN-FT600-B	台	1
14	0300596	焊接设备*光纤激光器	YLR-1000	台	1
15	0300599	5V/300A/8 通道测试设备	SCTS-5V/300A8CH	台	1
16	0300601	大电流组件充放电性能综合测试仪	BTS2000 900V/600A/500K	台	1
17	0300622	电池极片连轧生产线	ZY800-H80	台	1
18	0300633	超级电容卷绕机	HFW-70/160-R	台	1
19	0300635	真空箱式氦检漏系统	EQL-VA-I3C10	台	1

**(七) 评估基准日至资产评估报告日之间可能对评估结论产生影响的事项**

本次评估不存在评估基准日至资产评估报告日之间可能对评估结论产生影响的事项。

**(八) 本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形**

1、根据被评估单位相关人员介绍，纳入本次评估范围的存货-产成品中，部分产成品外借项目组，由于路途遥远，运输费用昂贵，且外借期限不能明确，该部分产成品收回可能性较小，大概率会以接近成本价格出售给相关客户。经评估人员现场查看借条等相关手续文件，确认该事项无误。本次评估按照核实后的账面成本价格确定该部分存货-产成品的评估价值。具体外借产成品明细如下：

序号	编号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			备注
				数量	单价	金额	
1	580B00N002	超级电容系统-塞尔维亚	套	1.00	581,375.60	581,375.60	1 套外借给塞尔维亚项目
2	580B00N005	矿用车用超级电容器储能系统	套	4.00	517,992.83	2,071,971.32	2 套外借
3	610B01N001	S585V25-K6	套	1.00	258,256.09	258,256.09	1 套外借以色列项目

**银信资产评估有限公司**

地址：上海市九江路69号 邮编：200002  
 电话：021-63391088 传真：021-63391116  
 电子邮箱：[valuer@yinxincpv.com](mailto:valuer@yinxincpv.com)

**银信资产评估有限公司四川分公司**

地址：成都市府城大道西段399号天府新谷8栋  
 电话：028-85251218 传真：028-62713878  
 邮编：610041 电子邮箱：[TL0719@163.com](mailto:TL0719@163.com)

4	610B03N001	S720V40-K7	套	3.00	231,792.79	695,378.37	2 套外借以色列项目
5	610B06N001	S720V50-K11	套	1.00	284,178.69	284,178.69	外借格拉茨项目
6	610L03N001	S585V55-K7	套	10.00	344,093.25	3,440,932.52	1 套外借

2、上海奥威科技开发有限公司累计向股东单位成都市新筑路桥机械股份有限公司借款 73,859,100 元，累计利息 17843556.50 元，共计 91,702,656.50 元（列示于其他应付款清查评估明细表 第 6 项），上述借款未签订相关正式合同。

3、根据被评估单位提供书面情况说明，上海润通电动车技术有限公司账面记录的原材料、在产品（半成品）、产成品由于时间久远、多年未用，虽然有对应客户还可以作为销售使用，但单销售价格达不到上述存货成本价格，按相关市场价值预估上述存货剩余价值，账面共计提 2,590,617.96 元跌价准备，其中，原材料 1,256,776.20 元、产成品 1,168,359.88 元、在产品（半成品）165,481.88 元。经评估人员现场查看和现场相关工作人员介绍，上述存货均放置于被评估单位南汇厂区库房内，该存货极少有进出货发生。本次评估按照核实后的账面价值以及企业专业人员确定的跌价准备确定评估价值。

4、被评估单位于 2017 年取得高新技术企业认定，有效期 3 年，2020 年到期，截止评估基准日，被评估单位正在办理新的高新技术企业认定，假设 2020 年取得高新技术企业认定，在有效期内享受所得税优惠税率为 15%，本次评估假设 2024 年开始所得税税率恢复为 25%，提醒报告使用者注意。

**（九）其他特殊事项说明**

1、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其确认；本报告以被评估单位提供的情况、资料真实、合法、完整为前提，本评估公司未对被评估单位提供的有关经济行为决议、营业执照、权证、会计凭证等证据资料或所牵涉的责任进行独立审查，亦不会对上述资料的真实性负责。

2、资产评估专业人员已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；资产评估专业人员已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托人及相关当事人完善产权以满足出具评估报告的要求。



**银信资产评估有限公司**

地址：上海市九江路69号 邮编：200002  
电话：021-63391088 传真：021-63391116  
电子邮箱：[valuer@yinxincpv.com](mailto:valuer@yinxincpv.com)

**银信资产评估有限公司四川分公司**

地址：成都市府城大道西段399号天府新谷8栋  
电话：028-85251218 传真：028-62713878  
邮编：610041 电子邮箱：[TL0719@163.com](mailto:TL0719@163.com)

---

3、企业存在的可能影响股东全部权益价值评估的瑕疵事项，在委托人及被评估单位未作特殊说明而评估人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

4、本次评估未考虑控制权及流动性折价对评估结论的影响。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解和使用评估结论，应当阅读资产评估报告正文，同时提请评估报告使用者关注评估报告中的评估假设、限制使用条件以及特别事项说明。



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号 邮编：200002  
电话：021-63391088 传真：021-63391116  
电子邮箱：[valuer@yinxincpv.com](mailto:valuer@yinxincpv.com)

银信资产评估有限公司四川分公司

地址：成都市府城大道西段399号天府新谷8栋  
电话：028-85251218 传真：028-62713878  
邮编：610041 电子邮箱：[TL0719@163.com](mailto:TL0719@163.com)

成都市新筑路桥机械股份有限公司  
拟转让上海奥威科技开发有限公司部分股权  
所涉及的上海奥威科技开发有限公司股东全部权益价值  
资产评估报告

银信评报字（2020）沪第 1268 号

正文

成都市新筑路桥机械股份有限公司：

银信资产评估有限公司接受贵单位委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用收益法、资产基础法，按照必要的评估程序，对贵公司拟转让的上海奥威科技开发有限公司股东全部权益在 2020 年 7 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和其他资产评估报告使用人概况

（一）委托人

委托人名称：成都市新筑路桥机械股份有限公司（简称：新筑路桥）

统一社会信用代码	91510000725526042X	名称	成都市新筑路桥机械股份有限公司
类型	其他股份有限公司 (上市)	法定代表人	肖光辉
注册资本	76,916.867 万(元)	成立日期	2001-03-28
住所	成都市四川新津工业园区		
营业期限自	2001-03-28	营业期限至	永久
经营范围	(以下范围不含前置许可项目，后置许可项目凭许可证或审批文件经营)金属桥梁结构及桥梁零件的设计制造；建筑用金属结构、构件的设计制造；橡胶制品的设计制造；铁路机车车辆配件和铁路专用设备及器材、配件的设计制造；环境污染防治专用设备的设计制造；工程设计、工程咨询；环保工程、钢结构工程；交通器材及其他交通运输设备、交通安全及管制专用设备、水资源专用机械制造；商品批发与零售；进出口业；特种专业工程专业承包；城市低地板车辆及配件的设计、制造，租赁及相关领域的技术服务；合成材料制造；塑料制品业；石膏、水泥制品及类似制品制造；输配电及控制设备制造；软件和信息技术服务业；市政公用工程总承包施		



**银信资产评估有限公司**

地址：上海市九江路69号 邮编：200002  
 电话：021-63391088 传真：021-63391116  
 电子邮箱：[valuer@yinxincpv.com](mailto:valuer@yinxincpv.com)

**银信资产评估有限公司四川分公司**

地址：成都市府城大道西段399号天府新谷8栋  
 电话：028-85251218 传真：028-62713878  
 邮编：610041 电子邮箱：[TL0719@163.com](mailto:TL0719@163.com)

工；公路工程总承包施工；建筑机电安装工程专业承包施工；公路交通工程专业承包施工；城市轨道交通运输；铁路工程、隧道工程和桥梁工程；铁路铺轨架梁工程。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

**(二) 被评估单位**

1、被评估单位名称：上海奥威科技开发有限公司（简称：**上海奥威**）

2、被评估单位概况：

(1) 登记情况：

<b>统一社会信用代码</b>	91310115630886205U	<b>名称</b>	上海奥威科技开发有限公司
<b>类型</b>	有限责任公司(自然人投资或控股)	<b>法定代表人</b>	华黎
<b>注册资本</b>	6000.000000 万人民币	<b>成立日期</b>	1998年04月01日
<b>住所</b>	中国（上海）自由贸易试验区郭守敬路 188 号		
<b>营业期限自</b>	1998年04月01日	<b>营业期限至</b>	2028年03月31日
<b>经营范围</b>	超大容量电容器的生产、销售自产产品，车用电源及低压电子元器件的生产、销售自产产品，超大容量电容器相关技术产品及材料的“四技”服务，电动车（除小轿车）的生产、销售自产产品，环保设备、充电设备、输配电及控制设备的销售，自有房屋的租赁，货物与技术的进出口（不含分销）。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】		

(2) 公司简介

上海奥威科技开发有限公司成立于 1998 年，上海市高新技术企业，公司总部及研发基地位于(上海)自由贸易试验区郭守敬路 188 号(张江高科技园区)，在浦东南汇老港共有占地 66000 m<sup>2</sup>产业化基地。作为中国超级电容器行业唯一的“国家车用超级电容器系统工程技术研究中心”依托单位，奥威拥有“上海超级电容工程技术研究中心”、“上海市超级电容技术创新中心”、“上海市超级电容材料及检测专业技术服务平台”和“上海市企业技术中心”等 4 个省级研究平台。曾获“全国职工优秀技术创新成果一等奖”、“上海市科学技术一等奖”“世博先进集体”（中共中央办公厅、国务院办公厅颁发）等荣誉。2018 年首批通过“上海品牌”认证，2019 年获联合国工业发展组织全球科技创新中心“长三角区域绿色技术应用十佳”。2020 年 5 月，“上海奥威超级电容器工程研究院”挂牌，中国超级电容器行业最具实力的研发基地正式启动新一轮快速发展。作为新能源产业的代表，奥威超级电容技术入选“一带一路”首批项目 2015 年正式落户中白工业园，中白二国元首见证签约仪式，2018 年 8 月 29 日在明斯克正式投产运营。

(3) 股东及股权结构



**银信资产评估有限公司**

地址：上海市九江路69号 邮编：200002  
 电话：021-63391088 传真：021-63391116  
 电子邮箱：[valuer@yinxincpv.com](mailto:valuer@yinxincpv.com)

**银信资产评估有限公司四川分公司**

地址：成都市府城大道西段399号天府新谷8栋  
 电话：028-85251218 传真：028-62713878  
 邮编：610041 电子邮箱：[TL0719@163.com](mailto:TL0719@163.com)

被评估单位成立于1998年4月1日，注册资本300万元，均已实收，公司设立时股权结构如下：

单位：人民币，万元

股东名称	出资金额（万元）	持股比例	出资时间
济南冶金汽车配件供应站	210	70%	1998年3月5日
济南奥特威卫浴设备有限公司	90	30%	1998年3月5日

2000年11月，被评估单位注册资本由300万元增加至800万元，股东济南奥特威卫浴设备有限公司更名为济南新奥威科技开发有限公司，增资后的股权结构如下：

单位：人民币，万元

股东名称	出资金额（万元）	持股比例	出资时间
济南冶金汽车配件供应站	560	70%	2000年12月4日
济南新奥威科技开发有限公司	200	25%	2000年12月1日
济南中冶汽车设备有限公司	20	2.5%	2000年11月28日
济南青鸟艺术有限公司	20	2.5%	2000年11月28日

2001年8月，被评估单位注册资本由800万元增至1000万元，增资后股权结构如下：

单位：人民币，万元

股东名称	出资金额（万元）	持股比例	出资时间
济南冶金汽车配件供应站	760	76%	2001年8月7日
济南新奥威科技开发有限公司	200	25%	2000年12月1日
济南中冶汽车设备有限公司	20	2%	2000年11月28日
济南青鸟艺术有限公司	20	2%	2000年11月28日

2001年11月，被评估单位注册资本由1000万元增至1600万元，增资后股权结构如下：

单位：人民币，万元

股东名称	出资金额（万元）	持股比例	出资时间
济南冶金汽车配件供应站	1000	62.5%	2001年11月30日
济南新奥威科技开发有限公司	400	25%	2001年11月30日
济南中冶汽车设备有限公司	100	6.25%	2001年11月30日
济南青鸟艺术有限公司	100	6.25%	2001年11月30日

2003年4月，公司注册资本由1600万元增至3500万元，其中原股东冶金汽配以专有技术出资1200万元，新增加股东上海九百（集团）有限公司出资700万元，增资后的股权结构如下：

单位：人民币，万元

**银信资产评估有限公司**

地址：上海市九江路69号 邮编：200002  
 电话：021-63391088 传真：021-63391116  
 电子邮箱：[valuer@yinxincpv.com](mailto:valuer@yinxincpv.com)

**银信资产评估有限公司四川分公司**

地址：成都市府城大道西段399号天府新谷8栋  
 电话：028-85251218 传真：028-62713878  
 邮编：610041 电子邮箱：[TL0719@163.com](mailto:TL0719@163.com)

股东名称	出资金额（万元）	持股比例	出资时间
济南冶金汽车配件供应站	2200	62.8%	2003年5月12日
上海九百（集团）有限公司	700	20%	2003年4月8日
济南新奥威科技开发有限公司	400	11.4%	2001年11月30日
济南中冶汽车设备有限公司	100	2.9%	2001年11月30日
济南青鸟艺术有限公司	100	2.9%	2001年11月30日

2003年8月，被评估单位股东济南冶金汽车配件供应站将其持有的被评估单位62.8%股权转让给无锡大生投资发展有限公司，股权交易后的股权结构如下：

单位：人民币，万元

股东名称	出资金额（万元）	持股比例	出资时间
无锡大生投资发展有限公司	2200	62.8%	2003年5月12日
上海九百（集团）有限公司	700	20%	2003年4月8日
济南新奥威科技开发有限公司	400	11.4%	2001年11月30日
济南中冶汽车设备有限公司	100	2.9%	2001年11月30日
济南青鸟艺术有限公司	100	2.9%	2001年11月30日

2004年12月，股东济南青鸟艺术有限公司将其持有的公司2.90%的股权交易给股东无锡大生投资发展有限公司，股东无锡大生投资发展有限公司将其持有的公司15%的股权交易给南靖万利达视听有限公司，股权变更后的股权结构如下：

单位：人民币，万元

股东名称	出资金额（万元）	持股比例	出资时间
无锡大生投资发展有限公司	1775	50.7%	2003年8月
上海九百（集团）有限公司	700	20%	2003年4月8日
济南新奥威科技开发有限公司	400	11.4%	2001年11月30日
济南中冶汽车设备有限公司	100	2.9%	2001年11月30日
南靖万利达视听有限公司	525	15%	2004年12月

2005年10月18日，被评估单位注册资本增至4500万元，各股东同比例增至，增资后股权结构如下：

单位：人民币，万元

股东名称	出资金额（万元）	持股比例	出资时间
无锡大生投资发展有限公司	2281.5	50.7%	2005年10月27日
上海九百（集团）有限公司	900	20%	2005年10月27日
济南新奥威科技开发有限公司	513	11.4%	2005年10月27日
济南中冶汽车设备有限公司	130.5	2.9%	2005年10月27日
南靖万利达视听有限公司	675	15%	2005年10月27日

**银信资产评估有限公司**

地址：上海市九江路69号 邮编：200002  
 电话：021-63391088 传真：021-63391116  
 电子邮箱：[valuer@yinxincpv.com](mailto:valuer@yinxincpv.com)

**银信资产评估有限公司四川分公司**

地址：成都市府城大道西段399号天府新谷8栋  
 电话：028-85251218 传真：028-62713878  
 邮编：610041 电子邮箱：[TL0719@163.com](mailto:TL0719@163.com)

2006年7月，被评估单位注册资本由4,500万元增加至5,013万元，由股东无锡资发展有限公司出资人民币513万元，增资后的股权结构如下：

单位：人民币，万元

股东名称	出资金额（万元）	持股比例	出资时间
无锡大生投资发展有限公司	2794.5	55.75%	2006年7月26日
上海九百（集团）有限公司	900	17.96%	2005年10月27日
济南新奥威科技开发有限公司	513	10.23%	2005年10月27日
济南中冶汽车设备有限公司	130.5	2.6%	2005年10月27日
南靖万利达视听有限公司	675	13.46%	2005年10月27日

2006年11月，被评估单位注册资本由5013万元减少至4500万元，减资后原股东济南新奥威科技开发有限公司退出被评估单位，减资后的股权结构如下：

单位：人民币，万元

股东名称	出资金额（万元）	持股比例	出资时间
无锡大生投资发展有限公司	2794.5	62.10%	2006年7月26日
上海九百（集团）有限公司	900	20%	2005年10月27日
济南中冶汽车设备有限公司	130.5	2.9%	2005年10月27日
南靖万利达视听有限公司	675	15%	2005年10月27日

2008年2月，被评估单位股东上海九百（集团）有限公司将其持有的公司20.00%股权转让给股东南靖万利达视听有限公司，股权交易后的股权结构如下：

单位：人民币，万元

股东名称	出资金额（万元）	持股比例	出资时间
无锡大生投资发展有限公司	2794.5	62.10%	2006年7月26日
济南中冶汽车设备有限公司	130.5	2.9%	2005年10月27日
南靖万利达视听有限公司	1575	35%	2008年2月

2010年11月，被评估单位股东南靖万利达视听有限公司将其持有公司15%股权转让给股东无锡大生投资发展有限公司；股东济南中冶汽车设备有限公司将其持有公司2.90%股权转让给股东无锡大生投资发展有限公司，股权交易后的股权结构如下：

单位：人民币，万元

股东名称	出资金额（万元）	持股比例	出资时间
无锡大生投资发展有限公司	3600	80%	2010年11月
南靖万利达视听有限公司	900	20%	2010年11月

2012年3月，被评估单位股东无锡大生投资发展有限公司将其持有的4%股权转让给上海陆地投资合伙企业，股权交易后的股权结构如下：

单位：人民币，万元

**银信资产评估有限公司**

地址：上海市九江路69号 邮编：200002  
 电话：021-63391088 传真：021-63391116  
 电子邮箱：[valuer@yinxincpv.com](mailto:valuer@yinxincpv.com)

**银信资产评估有限公司四川分公司**

地址：成都市府城大道西段399号天府新谷8栋  
 电话：028-85251218 传真：028-62713878  
 邮编：610041 电子邮箱：[TL0719@163.com](mailto:TL0719@163.com)

股东名称	出资金额（万元）	持股比例	出资时间
无锡大生投资发展有限公司	3420	76%	2010年11月
南靖万利达视听有限公司	900	20%	2010年11月
上海陆地投资合伙企业	180	4%	2012年3月

2014年12月，被评估单位股东上海陆地投资合伙企业将其持有公司4%股权转让给无锡大生投资发展有限公司，公司股东南靖万利达视听有限公司将其持有公司20%股权转让给无锡大生投资发展有限公司，股权交易后的股权结构如下：

单位：人民币，万元

股东名称	出资金额（万元）	持股比例	出资时间
无锡大生投资发展有限公司	4500	100%	2014年12月

2015年1月，被评估单位股东无锡大生投资发展有限公司将其持有被评估单位51%股权转让给成都市新筑路桥机械股份有限公司，股权交易后的股权结构如下：

单位：人民币，万元

股东名称	出资金额（万元）	持股比例	出资时间
成都市新筑路桥机械股份有限公司	2295	51%	2015年1月6日
无锡大生投资发展有限公司	2205	49%	2014年12月25日

2015年5月，被评估单位股东成都市新筑路桥机械股份有限公司和无锡大生投资发展有限公司按照持股比例分别出资5100万元和4900万元，其中1500万元入股本，剩余8500万元入资本公积股权交易后截至评估基准日的股权结构如下：

单位：人民币，万元

股东名称	出资金额（万元）	持股比例	出资时间
成都市新筑路桥机械股份有限公司	3060	51%	2015年6月25日
无锡大生投资发展有限公司	2940	49%	2015年6月25日

上述投入资本情况已经最新一期章程查证。

#### (4) 经营管理结构

目前奥威科技实行董事会领导下的总经理负责制，用现代企业管理方法和上市公司模式要求、管理体系、财务制度、ERP管理、信息披露操作。公司设有11个部门、4个全资子公司、3个海外研发分中心，企业管理规范、制度齐全。

#### (5) 公司主要产品（或服务）及取得的相关许可、证照等

奥威科技目前的主要产品是超级电容器单体和系统以及用于超级电容器快速充电的分关键设备配件如受电弓等，产品可广泛应用于混合动力/纯电动汽车，有轨电车道机车、大型机械设备，混合动力/纯电动船舶等领域。

**银信资产评估有限公司**

地址：上海市九江路69号 邮编：200002  
 电话：021-63391088 传真：021-63391116  
 电子邮箱：[valuer@yinxincpv.com](mailto:valuer@yinxincpv.com)

**银信资产评估有限公司四川分公司**

地址：成都市府城大道西段399号天府新谷8栋  
 电话：028-85251218 传真：028-62713878  
 邮编：610041 电子邮箱：[TL0719@163.com](mailto:TL0719@163.com)

已通过 ISO9001、ISO1401、TATF16949、SA8000、OISAS1800 等体系认证和 ROIS、CE、UL、ECR10、ECR100 等产品认证, 产品还通过了阿尔斯通模拟工况、法国国际轨道交通受增试验检测。

**(6) 评估基准日及近三年资产、财务、经营状况**

被评估单位近三年及评估基准日资产负债情况（母公司口径）见下表：

单位：元

项目	2017年	2018年	2019年	2020年7月31日
资产合计	312,353,934.51	390,281,945.62	415,843,931.27	392,813,386.79
负债合计	196,078,378.38	259,589,682.98	276,918,796.70	268,205,490.68
所有者权益合计	116,275,556.13	130,692,262.64	138,925,134.57	124,607,896.11

被评估单位近三年及评估基准日利润情况（母公司口径）见下表：

单位：元

项目\年份	2017年	2018年	2019年	2020年1-7月
一、营业总收入	119,135,161.73	141,978,127.57	135,331,317.63	35,352,120.28
二、营业总成本	107,029,981.39	127,259,105.13	124,813,745.28	52,305,648.02
三、营业利润	12,105,180.34	14,719,022.44	10,517,572.35	-16,953,527.74
四、利润总额	12,107,957.49	16,630,298.81	10,538,336.27	-17,785,949.46
减：所得税费用	1,966,965.77	2,717,130.35	1,318,707.19	-3,468,711.00
五、净利润	10,140,991.72	13,913,168.46	9,219,629.08	-14,317,238.46

被评估单位近三年及评估基准日资产负债情况（合并口径）见下表：

单位：元

项目	2017年	2018年	2019年	2020年7月
资产合计	308,233,757.88	388,334,304.40	413,866,620.78	389,287,368.72
负债合计	197,188,113.74	262,972,217.39	281,502,433.64	272,073,060.82
所有者权益合计	111,045,644.14	125,362,087.01	132,364,187.14	117,214,307.90

被评估单位近三年及评估基准日利润情况（合并口径）见下表：

单位：元

项目\年份	2017年	2018年	2019年	2020年1-7月
一、营业总收入	120,756,076.79	141,978,127.57	135,538,616.63	35,352,120.28
二、营业总成本	106,876,891.18	127,389,920.72	126,373,514.86	53,294,393.03
三、营业利润	13,879,185.61	14,588,206.85	9,165,101.77	-17,942,272.75
四、利润总额	13,881,962.76	16,496,613.95	9,185,422.97	-18,774,694.47
减：所得税费用	2,318,285.64	2,683,709.13	1,232,721.75	-3,465,303.86
五、净利润	11,563,677.12	13,812,904.82	7,952,701.22	-15,309,390.61

上表 2017 年、2018 年财务数据分别摘自大信会计师事务所（特殊普通合伙）四川分所出具的大信川审字[2018]第 14-00338 号《审计报告》（审计意见为无保留意见）、



### 银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号 邮编：200002  
电话：021-63391088 传真：021-63391116  
电子邮箱：[valuer@yinxincpv.com](mailto:valuer@yinxincpv.com)

### 银信资产评估有限公司四川分公司

地址：成都市府城大道西段399号天府新谷8栋  
电话：028-85251218 传真：028-62713878  
邮编：610041 电子邮箱：[TL0719@163.com](mailto:TL0719@163.com)

大信川审字[2019]第 00080 号《审计报告》(审计意见为无保留意见)、2019 年和评估基准日财务数据摘自大信会计师事务所(特殊普通合伙)出具的大信审字【2020】第 14-00122 号《审计报告》(审计意见为无保留意见)。

#### (7) 被评估单位会计政策及税项

①被评估单位执行《企业会计准则》；

②被评估单位适用税种及税率如下：

税种	计税依据	税率(%)
增值税	销售货物、提供应税劳务及租赁收入按计税收入与适用税率计算销项税并抵扣进项税后计算缴纳	13.00、6.00
城市维护建设税	应纳流转税额	1.00
教育费附加	应纳流转税额	3.00
地方教育附加费	应纳流转税额	2.00
企业所得税		
其中：本公司	应纳税所得额	15.00
润通电动车	应纳税所得额	25.00
安徽新筑奥威	应纳税所得额	25.00

#### (8) 特殊优惠政策

##### ①企业所得税

根据《中华人民共和国企业所得税法》(中华人民共和国主席令第 63 号)第二十八条第二款、第三十条第一款规定，被评估单位自 2017 年 1 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日减按 15%的税率缴纳企业所得税。

##### ②房产税

根据《国家中长期科学和技术发展规划纲要(2006-2020 年)》的若干配套政策，对符合条件的科技企业孵化器、国家大学科技园自认定之日起，一定期限内免征房产税。上海张江高科技园区属于符合上述条件的科技园，被评估单位位于上海张江高科技园区，享受免征房产税的优惠政策。

#### (三) 委托人和被评估单位之间的关系

委托人为被评估单位的股东。

#### (四) 其他资产评估报告使用人：

国家法律、法规规定的其他资产评估报告使用人





## 银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号 邮编：200002  
电话：021-63391088 传真：021-63391116  
电子邮箱：[valuer@yinxincpv.com](mailto:valuer@yinxincpv.com)

## 银信资产评估有限公司四川分公司

地址：成都市府城大道西段399号天府新谷8栋  
电话：028-85251218 传真：028-62713878  
邮编：610041 电子邮箱：[TL0719@163.com](mailto:TL0719@163.com)

## 二、评估目的

成都市新筑路桥机械股份有限公司拟转让上海奥威科技开发有限公司部分股权，需对上海奥威科技开发有限公司股东全部权益价值进行评估，本次评估为上述经济行为提供价值参考。

上述经济行为已经成都市新筑路桥机械股份有限公司《第六届董事会第五十八次会议决议》批准。

## 三、评估对象和评估范围

本次资产评估的对象是上海奥威科技开发有限公司截至评估基准日的股东全部权益价值。

评估范围是上海奥威科技开发有限公司截至评估基准日的全部资产和负债（账内资产及负债已经审计并发表无保留意见）。

具体为：

流动资产账面金额：	214,033,877.82 元
非流动资产账面金额：	178,779,508.97 元
其中：长期股权投资：	13,071,100.00 元
固定资产：	114,821,144.52 元
无形资产：	33,538,019.92 元
资产合计账面金额：	392,813,386.79 元
流动负债账面金额：	247,187,660.34 元
非流动负债金额：	21,017,830.34 元
负债合计账面金额：	268,205,490.68 元
所有者权益账面金额：	124,607,896.11 元

上述资产、负债摘自大信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的大信审字[2020]第14-00122号《审计报告》（审计意见为无保留意见）。

被评估单位主要资产的账面记录情况如下：

1、长期股权投资如下：

序号	被投资单位名称	投资日期	持股比例%	账面价值
----	---------	------	-------	------

**银信资产评估有限公司**

地址：上海市九江路69号 邮编：200002  
 电话：021-63391088 传真：021-63391116  
 电子邮箱：[valuer@yinxincpv.com](mailto:valuer@yinxincpv.com)

**银信资产评估有限公司四川分公司**

地址：成都市府城大道西段399号天府新谷8栋  
 电话：028-85251218 传真：028-62713878  
 邮编：610041 电子邮箱：[TL0719@163.com](mailto:TL0719@163.com)

1	上海润通电动车技术有限公司	2005/7/10	100	6,000,000.00
2	安徽新筑奥威新能源动力科技有 限责任公司	2018/12/3	100	4,000,000.00
3	国家车用超级电容器系统工程技 术研究中心北欧中心	2019/1/18	100	1,023,700.00
4	上海奥威科技开发北欧有限公司	2019/1/18	100	2,047,400.00

**1.1 被投资单位：上海润通电动车技术有限公司(简称：上海润通)****1.1.1 被投资单位概况：****(1) 登记情况：**

统一社会信用代码	91310115778515195F	名称	上海润通电动车技术有限公司
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	法定代表人	李文天
注册资本	600.000000 万人民币	成立日期	2005年07月26日
住所	浦东新区老港镇良欣路456号3幢171室		
营业期限自	2005年07月26日	营业期限至	2025年07月25日
经营范围	工矿有轨专用车辆、电动车的设计、制造、销售，工矿有轨专用车辆、电动车领域内的技术开发、技术咨询，节能产品的制造、销售，从事货物及技术的进出口业务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】		

**(2) 股东及股权结构**

2005年7月26日，上海奥威科技开发有限公司和无锡大生投资发展有限公司共同出资成立上海润通电动车技术有限公司，出资金额600万元，其中上海奥威出资360万元，占股60%，无锡大生出资240万元，占股40%，均已实缴。公司设立时股权结构如下：

单位：人民币，万元

股东名称	出资金额（万元）	持股比例	出资时间
上海奥威科技开发有限公司	360	60%	2005年7月20日
无锡大生投资发展有限公司	240	40%	2005年7月20日

2011年4月8日，投资人无锡大生投资发展有限公司将持有上海润通40%股权作价240万元转让给上海奥威科技开发有限公司，股权转让后截至评估基准日股权结构如下：

单位：人民币，万元

股东名称	出资金额（万元）	持股比例	出资时间
上海奥威科技开发有限公司	600	100%	2005年7月20日

上述历史沿革情况已查证工商档案。

**(3) 经营业务：**

上海润通电动车技术有限公司成立于2005年，是上海奥威科技开发有限公司全资子公司，公司位于上海市浦东新区老港镇工业园区。主要经营工矿有轨专用车辆、电动

**银信资产评估有限公司**

地址：上海市九江路69号 邮编：200002  
 电话：021-63391088 传真：021-63391116  
 电子邮箱：[valuer@yinxincpv.com](mailto:valuer@yinxincpv.com)

**银信资产评估有限公司四川分公司**

地址：成都市府城大道西段399号天府新谷8栋  
 电话：028-85251218 传真：028-62713878  
 邮编：610041 电子邮箱：[TL0719@163.com](mailto:TL0719@163.com)

车的设计、制造、销售，工矿有轨专用车辆、电动车领域内的技术开发、技术咨询，节能产品的制造、销售，从事货物及技术的进出口业务。

(4) 被投资单位近两年及评估基准日资产负债情况见下表：

单位：元

项目	2018年	2019年	2020年7月
资产合计	13,168,637.30	18,804,942.71	22,177,314.88
负债合计	12,498,812.93	17,555,212.06	20,625,559.13
所有者权益合计	669,824.37	1,249,730.65	1,551,755.75

被投资单位近一年及评估基准日利润情况见下表：

单位：元

项目\年份	2018年	2019年	2020年1-7月
一、营业总收入	14,518,219.69	22,805,990.58	13,810,190.33
二、营业总成本	14,649,035.28	22,311,291.39	13,504,758.09
三、营业利润	-130,815.59	494,699.19	305,432.24
四、利润总额	-133,684.86	494,256.47	305,432.24
减：所得税费用	-33,421.22	-85,649.81	3,407.14
五、净利润	-100,263.64	579,906.28	302,025.10

## 1.2 被投资单位：安徽新筑奥威新能源动力科技有限责任公司（简称：安徽新筑奥威）

### 1.2.1 被投资单位概况：

#### (1) 登记情况：

统一社会信用代码	91341200MA2T9XCJ88	名称	安徽新筑奥威新能源动力科技有限责任公司
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	法定代表人	茅国云
注册资本	1000.000000 万人民币	成立日期	2018年12月03日
住所	安徽省阜阳市颍州区阜合现代产业园金融科技中心 526 室		
营业期限自	2018年12月03日	营业期限至	
经营范围	新能源技术推广服务，超大容量电容器产品及材料技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务，超大容量电容器的生产、销售，车用电源及低压电子元器件的生产、销售，电动车生产、销售，环保设备、充电设备、输配电及控制设备销售，房屋租赁，货物与技术进出口（国家限制的除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

#### (2) 股东及股权结构

2018年12月3日，上海奥威科技开发有限公司出资成立安徽新筑奥威新能源动力科技有限责任公司，出资金额1000万元，占股100%，截至评估基准日已实缴400万元。截至评估基准日股权结构如下：

单位：人民币，万元

股东名称	出资金额（万元）	持股比例	出资期限
上海奥威科技开发有限公司	1000	100%	2020年11月30日

上述历史沿革情况已查证工商档案。

#### (3) 经营业务：

**银信资产评估有限公司**

地址：上海市九江路69号 邮编：200002  
 电话：021-63391088 传真：021-63391116  
 电子邮箱：[valuer@yinxincpv.com](mailto:valuer@yinxincpv.com)

**银信资产评估有限公司四川分公司**

地址：成都市府城大道西段399号天府新谷8栋  
 电话：028-85251218 传真：028-62713878  
 邮编：610041 电子邮箱：[TL0719@163.com](mailto:TL0719@163.com)

安徽新筑奥威新能源动力科技有限责任公司是一家集研发、生产、销售为一体的高新技术企业，经营范围包括新能源技术推广服务，超大容量电容器产品及材料技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务，超大容量电容器的生产、销售，车用电源及低压电子元器件的生产、销售，电动车生产、销售，环保设备、充电设备、输配电及控制设备销售，房屋租赁，货物与技术进出口（国家限制的除外）等。

(4) 被投资单位近一年及评估基准日资产负债情况见下表：

单位：元

项目	2019年	2020年7月
资产合计	4,342,907.04	3,915,427.43
负债合计	1,206,400.00	1,470,657.58
所有者权益合计	3,136,507.04	2,444,769.85

被投资单位近一年及评估基准日利润情况见下表：

单位：元

项目\年份	2019年	2020年1-7月
一、营业总收入		
二、营业总成本	563,828.59	991,737.19
三、营业利润	-563,828.59	-991,737.19
四、利润总额	-563,828.59	-991,737.19
减：所得税费用	-335.63	
五、净利润	-563,492.96	-991,737.19

1.3 被投资单位：国家车用超级电容器系统工程技术研究中心北欧中心(简称：北欧研究中心)

1.3.1 被投资单位概况：

(1) 登记情况：

公司注册号码	4031858	名称	国家车用超级电容器系统工程技术研究中心北欧中心
邮政编码和城市	9220 东奥尔堡	注册资本	100 万丹麦克朗
公司形式	有限责任公司	成立日期	2019年5月03日
地址	Niels Jernes Vej 10		
经营范围	本公司的目的是研究，开发和评估超级电容器和超级电容系统的性能，提供基于超级电容器的能量存储解决方案及其技术支持，以及董事会决定的其他相关活动。		

(2) 股东及股权结构

2019年5月3日，上海奥威科技开发有限公司出资成立国家车用超级电容器系统工程技术研究中心北欧中心，出资金额 100 万丹麦克朗，占股 100%。截至评估基准日股权结构如下：

单位：丹麦克朗，万元

股东名称	出资金额（万元）	持股比例
------	----------	------

**银信资产评估有限公司**

地址：上海市九江路69号 邮编：200002  
 电话：021-63391088 传真：021-63391116  
 电子邮箱：[valuer@yinxincpv.com](mailto:valuer@yinxincpv.com)

**银信资产评估有限公司四川分公司**

地址：成都市府城大道西段399号天府新谷8栋  
 电话：028-85251218 传真：028-62713878  
 邮编：610041 电子邮箱：[TL0719@163.com](mailto:TL0719@163.com)

上海奥威科技开发有限公司	100	100%
--------------	-----	------

上述历史沿革情况已查证最新章程。

**(3) 经营业务：**

国家超级电容器系统工程技术研究中心北欧中心（Nordic Ultra Capacitor Engineering Research Center A/S）由上海奥威科技开发有限公司于丹麦奥尔堡市 Novi 科技园成立，该公司设立的目的是开展业务，研究，开发和评估超级电容器电池和系统的性能，提供超级电容器储能解决方案和技术支持，以及董事会决定的其他相关活动。

**(4) 被投资单位近一年及评估基准日资产负债情况见下表：**

单位：元

项目	2019 年	2020 年 7 月
资产合计	878,878.79	920,376.42
负债合计	10,459.00	42,043.53
所有者权益合计	868,419.79	878,332.89

被投资单位近一年及评估基准日利润情况见下表：

单位：元

项目\年份	2019 年	2020 年 1-7 月
一、营业总收入		
二、营业总成本	169,453.82	46,298.79
三、营业利润	-169,453.82	-46,298.79
四、利润总额	-169,453.82	-46,298.79
减：所得税费用		
五、净利润	-169,453.82	-46,298.79

**1.4 被投资单位：上海奥威科技开发（北欧）有限公司（简称：北欧奥威）****1.4.1 被投资单位概况：****(1) 登记情况：**

公司注册号码	40318690	名称	上海奥威科技开发（北欧）有限公司
邮政编码和城市	9220 东奥尔堡	注册资本	200 万丹麦克朗
公司形式	有限责任公司	成立日期	2019 年 5 月 03 日
地址	Niels Jernes Vej 10		
经营范围	本公司的目标为制造、开发、销售超级电容器、充电设备及提供服务、顾问服务和相关的活动，而且制造、开发、销售电动车辆及提供服务、顾问服务和相关的活动以及董事会决定的其他相关活动。		

**(2) 股东及股权结构**

2019 年 5 月 3 日，上海奥威科技开发有限公司出资成立上海奥威科技开发（北欧）有限公司，出资金额 200 万丹麦克朗，占股 100%。截至评估基准日股权结构如下：

单位：丹麦克朗，万元

股东名称	出资金额（万元）	持股比例

**银信资产评估有限公司**

地址：上海市九江路69号 邮编：200002  
 电话：021-63391088 传真：021-63391116  
 电子邮箱：[valuer@yinxincpv.com](mailto:valuer@yinxincpv.com)

**银信资产评估有限公司四川分公司**

地址：成都市府城大道西段399号天府新谷8栋  
 电话：028-85251218 传真：028-62713878  
 邮编：610041 电子邮箱：[TL0719@163.com](mailto:TL0719@163.com)

上海奥威科技开发有限公司	200	100%
--------------	-----	------

上述历史沿革情况已查证最新章程。

**(3) 经营业务：**

上海奥威科技开发(丹麦)有限公司(Shanghai Aowei Technology Development A/S)由上海奥威科技开发有限公司于丹麦奥尔堡市 Novi 科技园成立，注册资金 200 万丹麦克朗，公司设立的目的是从事生产，研发，销售超级电容器、充电设备和有关产品及与其有关的服务和咨询。生产、研发、销售电动汽车及与有关的服务和咨询服务以及董事会决定的其他相关活动。

**(4) 被投资单位近一年及评估基准日资产负债情况见下表：**

单位：元

项目	2019 年	2020 年 7 月
资产合计	1,650,320.04	1,484,960.50
负债合计	54,441.83	78,306.51
所有者权益合计	1,595,878.21	1,406,653.99

**被投资单位近一年及评估基准日利润情况见下表：**

单位：元

项目\年份	2019 年	2020 年 1-7 月
一、营业总收入	353,514.02	
二、营业总成本	827,018.26	292,523.70
三、营业利润	-473,504.24	-292,523.70
四、利润总额	-473,504.24	-292,523.70
减：所得税费用		
五、净利润	-473,504.24	-292,523.70

**2、其他权益投资工具如下：****2.1 被投资单位：安徽中源通工奥威新能源科技有限公司（简称：安徽中源奥威）****2.1.1 被投资单位概况：****(1) 登记情况：**

统一社会信用代码	91340121MA2TW9T00T	名称	安徽中源通工奥威新能源科技有限公司
类型	其他有限责任公司	法定代表人	何伟
注册资本	1,000 万(元)	成立日期	2019-07-04
住所	安徽长丰双凤经济开发区金蓉路北侧 2 幢综合楼		
营业期限自	2019-07-04	营业期限至	2069-07-03
经营范围	新能源技术推广服务，超大容量电容器相关技术产品及材料的生产、销售、技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务，大中型客车、专用作业车、纯电动城市客车、混合动力城市客车、纯电动厢式运输车制造及销售；车用电源及低压电子元器件的制造及销售，汽车配件加工销售，机械加工、商用车的销售及租赁；机械装备类技术服务；汽车租赁（不含驾驶员服务）；电池销售、租赁及回收；充电站（桩）建设及经营；进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

**(2) 股权结构**



**银信资产评估有限公司**

地址：上海市九江路69号 邮编：200002  
 电话：021-63391088 传真：021-63391116  
 电子邮箱：[valuer@yinxincpv.com](mailto:valuer@yinxincpv.com)

**银信资产评估有限公司四川分公司**

地址：成都市府城大道西段399号天府新谷8栋  
 电话：028-85251218 传真：028-62713878  
 邮编：610041 电子邮箱：[TL0719@163.com](mailto:TL0719@163.com)

2019年7月4日由上海奥威科技开发有限公司、安徽中源控股集团有限公司、四川新筑通工汽车有限公司三方共同出资设立安徽中源通工奥威新能源科技有限公司截至评估基准日被投资单位股权结构如下：

股东名称	出资金额（万元）	持股比例
上海奥威科技开发有限公司	100	10%
安徽中源控股集团有限公司	700	70%
四川新筑通工汽车有限公司	200	20%

**3、账面记录的主要实物资产如下：**

项 目	账面金额（元）	数 量	现状、特点
库存现金	3,289.69		存放于财务部
存货	92,424,552.56		为1525项原材料、29项产成品、45项在产品和4项发出商品，部分产成品外借，无法确认收回日期，其余存货正常使用。
房屋建筑物	42,152,096.53	13项	主要为厂房、车间、污水处理房等生产用房屋，均正常使用。
构筑物	20,389,860.94	33项	主要为围墙、管道管网、给排水等构筑物，其中两个车棚与基准日后拆除，其余均正常使用。
机器设备	51,097,154.41	558项	主要为电池测试仪、涂布机、充放电设备等，供生产和试验用，正常使用。
车辆	311,982.86	6项	正常使用的行政管理用车4辆，2辆实验用电动汽车目前处于损坏闲置状态，无法启动。
电子设备	870,049.78	362项	电脑、空调、打印机等办公用设备，部分电子设备闲置状态，其余正常使用。

根据评估人员对实物资产的清查核实，发现实物资产存在以下状况：

(1) 根据被评估单位相关人员介绍，纳入本次评估范围的存货-产成品中，部分产成品外借项目组，由于路途遥远，运输费用昂贵，且外借期限不能明确，该部分产成品收回可能性较小，大概率会以接近成本价格出售给相关客户。经评估人员现场查看借条等相关手续文件，确认该事项无误。本次评估按照核实后的账面成本价格确定该部分存货-产成品的评估价值。具体外借产成品明细如下：

序号	编号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			备注
				数量	单价	金额	

**银信资产评估有限公司**

地址：上海市九江路69号 邮编：200002  
 电话：021-63391088 传真：021-63391116  
 电子邮箱：[valuer@yinxincpv.com](mailto:valuer@yinxincpv.com)

**银信资产评估有限公司四川分公司**

地址：成都市府城大道西段399号天府新谷8栋  
 电话：028-85251218 传真：028-62713878  
 邮编：610041 电子邮箱：[TL0719@163.com](mailto:TL0719@163.com)

1	580B00N002	超级电容系统-塞尔维亚	套	1.00	581,375.60	581,375.60	1套外借给塞尔维亚项目
2	580B00N005	矿用车用超级电容器储能系统	套	4.00	517,992.83	2,071,971.32	2套外借
3	610B01N001	S585V25-K6	套	1.00	258,256.09	258,256.09	1套外借以色列项目
4	610B03N001	S720V40-K7	套	3.00	231,792.79	695,378.37	2套外借以色列项目
5	610B06N001	S720V50-K11	套	1.00	284,178.69	284,178.69	外借格拉茨项目
6	610L03N001	S585V55-K7	套	10.00	344,093.25	3,440,932.52	1套外借

(2) 根据被评估单位提供书面情况说明，上海润通电动车技术有限公司账面记录的原材料、在产品（半成品）、产成品由于时间久远、多年未用，虽然有对应客户还可以作为销售使用，但单销售价格达不到上述存货成本价格，按相关市场价值预估上述存货剩余价值，账面共计提 2,590,617.96 元跌价准备，其中，原材料 1,256,776.20 元、产成品 1,168,359.88 元、在产品（半成品）165,481.88 元。经评估人员现场查看和现场相关工作人员介绍，上述存货均放置于被评估单位南汇厂区库房内，该存货极少有进出库发生。本次评估按照核实后的账面价值以及企业专业人员确定的跌价准备确定评估价值。

(3) 根据被评估单位与宁波银行股份有限公司上海分行签订的《最高额抵押合同》（编号：07000DY2017B494）显示，以下资产已设抵押给宁波银行股份有限公司上海分行，抵押最高债权限额 9000 万元，债权发生期间为 2017 年 10 月 25 日至 2023 年 10 月 25 日，截至评估基准日 2020 年 7 月 31 日贷款余额为 4000 万元，抵押清单如下：

抵押物名称	坐落地点	产权或使用权人	房产证号	建筑面积
房地产	郭守敬路 188 号 1-5 幢	上海奥微科技发展有限公司	沪房地浦字 2002 第 091704 号	5881.38 m <sup>2</sup>

上述抵押不动产已经在上海市不动产登记中心调档查证。

(4) 根据被评估单位与中国邮政储蓄银行股份有限公司上海长宁区支行签订的《小企业最高额抵押合同》（编号：31000854100418010001）显示，以下资产已设抵押给中国邮政储蓄银行股份有限公司上海长宁区支行，抵押最高债权限额 13000 万元，债权发生期间为 2018 年 1 月 3 日至 2027 年 1 月 3 日，截至评估基准日 2020 年 7 月 31 日贷款余额为 3000 万元，抵押清单如下：

抵押物名称	坐落地点	产权或使用权人	房产证号	建筑面积
房地产	良泰路 188 号 1-6 幢	上海奥微科技发展有限公司	沪(2017)浦字第 016116 号	24897.65 m <sup>2</sup>

上述抵押不动产已经在上海市不动产登记中心调档查证。

**银信资产评估有限公司**

地址：上海市九江路69号 邮编：200002  
 电话：021-63391088 传真：021-63391116  
 电子邮箱：[valuer@yinxincpv.com](mailto:valuer@yinxincpv.com)

**银信资产评估有限公司四川分公司**

地址：成都市府城大道西段399号天府新谷8栋  
 电话：028-85251218 传真：028-62713878  
 邮编：610041 电子邮箱：[TL0719@163.com](mailto:TL0719@163.com)

(5) 根据被评估单位与上海力合融资租赁股份有限公司签订的《融资租赁合同》显示，以下设备为上海力合融资租赁股份有限公司购买后出租给被评估单位，租赁物成本为人民币 12235090.11 元（含增值税），租赁期间为 2019 年 6 月 5 日至 2022 年 6 月 5 日，租赁物留购价款为人民币 100 元，受限设备如下：

序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量
1	0300353	超级电容器牵引车	SX418EDG381N	台	1
2	0300365	电极制造高精度对辊机 LDHY800-N70R	LDHY800-N70R	台	1
3	0300366	电极制造高精度对辊机 LDHY800-N70	LDHY800-N70R	台	1
4	0300482	挤压式涂布机	GF-TJ500-18	台	1
5	0300483	挤压式涂布机	GF-TJ500-18	台	1
6	0300503	储能设备		台	1
7	0300517	圆柱形超级电容全自动卷绕机	HFW-70/160-R	台	1
8	0300518	圆柱形超级电容全自动卷绕机	HFW-70/160-R	台	1
9	0300521	软包自动注液机		台	1
10	0300565	圆柱型超级电容注液机		台	1
11	0300582	双工位叠片机	G-2Z300CWT	台	1
12	0300590	超容冷却手套箱生产线	MSG-01	台	1
13	0300591	高速连续分切机	HN-FT600-B	台	1
14	0300596	焊接设备*光纤激光器	YLR-1000	台	1
15	0300599	5V/300A/8 通道测试设备	SCTS-5V/300A8CH	台	1
16	0300601	大电流组件充放电性能综合测试仪	BTS2000 900V/600A/500K	台	1
17	0300622	电池极片连轧生产线	ZY800-H80	台	1
18	0300633	超级电容卷绕机	HFW-70/160-R	台	1
19	0300635	真空箱式氦检漏系统	EQL-VA-I3C10	台	1

除上述实物资产状况外，其余委估实物资产均处于正常使用、正常维护或受控状态。

#### 4、账面记录的无形资产：

(1) 账面记录的无形资产-土地如下：

序号	土地权证编号	宗地名称	土地位置	取得日期	用地性质	准用年限	开发程度	面积(m <sup>2</sup> )	原始入账价值
1	沪房地浦字(2002)第091704号	张江土地	浦东新区郭守敬路188号	1998/8/1	出让	50	五通一平	7,000.00	3,850,000.00
2	沪房地南字(2009)第027537号	南汇土地	南汇老港工业园区良泰路188号	2009/6/1	出让	50	五通一平	66,586.00	19,802,042.00

账面记录的土地使用权评估基准日处于正常使用状态。

(2) 账面记录的无形资产-其他如下：

**银信资产评估有限公司**

地址：上海市九江路69号 邮编：200002  
 电话：021-63391088 传真：021-63391116  
 电子邮箱：[valuer@yinxincpv.com](mailto:valuer@yinxincpv.com)

**银信资产评估有限公司四川分公司**

地址：成都市府城大道西段399号天府新谷8栋  
 电话：028-85251218 传真：028-62713878  
 邮编：610041 电子邮箱：[TL0719@163.com](mailto:TL0719@163.com)

序号	内容或名称	类型	权利号	取得日期	原始入账价值	账面价值	状态	
1	软件使用费			2018/12/1	188,448.28	125,632.28		
2	锂离子电容器及其化成方法 (PCT/CN2016/074522)	发明	PCT/CN2016/074522	2016/2/25	8,737,177.59	6,480,073.43		
3	一种新型一体化超级电容器防爆阀结构及其制作方法 (PCT/CN2016/074567)	发明	PCT/CN2016/074567	2016/2/25				申请中
4	具有良好线性充放电行为的钛酸锂超级电容器 (201610987990.1)	发明	201,610,987,990	2016/11/10				驳回
5	论文《锂离子电容器研究进展及示范应用》《中国材料进展》，化学工业出版社，第35卷第7期中文核心期刊							
6	行业标准《动力型超级电容器电性能测试方法》			2016年				
7	一种电解液、其制备方法以及锂离子电容器和锂离子电容器 (201810904403.7)	发明	ZL 201810904403.7	2018/8/9				9,965,198.57
8	具有高倍率充放电能力长寿命的锂离子电容器的制造方法 (201810895549.X)	发明	201810895549.X	2018/8/8	申请中			
9	一种超级电容器模块的串并连接结构及方法 (201910079370.1)	发明	201,910,079,370	2019/1/28	申请中			
10	一种复合正极材料及其制备方法以及一种化学电源及其制备方法 (201910088948.X)	发明	201910088948.X	2019/1/29	申请中			
11	地方标准《超级电容电动城市客车营运技术规范》			2018/9/1				

**5、企业申报的表外资产的类型、数量：**

除账面记录的发明专利外，被评估单位截止评估基准日已申请54项发明专利技术，16项实用新型专利，1项外观设计专利，8项商标权，截止评估基准日已获批31项发明专利，15项实用新型专利，1项外观设计专利，8项商标权；其余专利正在审批，本次评估难以确认申请中的专利是否能审批成功，但由于其对应的专有技术对被评估单位获利能力形成贡献，因此本次评估将正在审批中的专利作为专有技术纳入评估范围，未入账的无形资产如下：

**已获批发明专利如下：**

序号	内容或名称	类型	权利号	取得日期	保护期限	备注
1	一种电动车辆受电弓	发明专利	ZL 200710094281.1	2007.11.26	20	
2	一种电化学电容器电极及其制造方法	发明专利	ZL 200710094671.9	2007.12.28	20	
3	无机混合型锂离子超级电容器	发明专利	ZL 200810037612.2	2008.5.15	20	
4	用于电容器的复合隔膜及其制造方法、以及电容器	发明专利	ZL 200810042585.8	2008.9.2	20	
5	有机混合型超级电容器	发明专利	ZL 200810200714.1	2008.9.24	20	
6	一种超级电容城市电动客车	发明专利	ZL 200910057120.4	2009.4.24	20	
7	一种有机超级电容器及其制造方法	发明专利	ZL 200910057648.1	2009.7.27	20	

**银信资产评估有限公司**

地址：上海市九江路69号 邮编：200002  
 电话：021-63391088 传真：021-63391116  
 电子邮箱：[valuer@yinxincpv.com](mailto:valuer@yinxincpv.com)

**银信资产评估有限公司四川分公司**

地址：成都市府城大道西段399号天府新谷8栋  
 电话：028-85251218 传真：028-62713878  
 邮编：610041 电子邮箱：[TL0719@163.com](mailto:TL0719@163.com)

序号	内容或名称	类型	权利号	取得日期	保护期限	备注
8	高比容量有机混合型超级电容器负极材料及其制备方法	发明专利	ZL 200910199110.4	2009.11.20	20	
9	一种超级电容器用电极及其制造方法	发明专利	ZL 200910200162.9	2009.12.09	20	
10	一种高能量超级电容器	发明专利	ZL 201010114125.9	2010.02.26	20	
11	一种铅基超级电容器	发明专利	ZL 201010114147.5	2010.02.26	20	
12	一种长寿命负极片的制备工艺及使用该负极片的电容电池	发明专利	ZL 201010114612.5	2010.02.26	20	
13	一种以γ-丁内酯为基础溶剂的低温有机电解液及其应用	发明专利	ZL 201010267458.5	2010.08.27	20	
14	一种使用超级电容器的新型节能电梯	发明专利	ZL 201110060905.4	2011.03.14	20	
15	高性能超级电容器	发明专利	ZL 201110215043.8	2011.07.29	20	
16	用于超级电容器的电极片的制作方法及其超级电容器	发明专利	ZL 201110394361.5	2011.12.01	20	
17	一种低时间常数的超级电容器	发明专利	ZL 201210057790.8	2012.03.07	20	
18	一种储能用二氧化钒复合电极的制备方法	发明专利	ZL 201210370552.2	2012.09.29	20	
19	一种钛酸锂基化学电源	发明专利	ZL 201210557717.7	2012.12.20	20	
20	一种锂离子电容器	发明专利	ZL 201210557578.8	2012.12.20	20	
21	一种内结合超级电容器	发明专利	ZL 201210557616.X	2012.12.20	20	
22	以丙烯酸酯为基础溶剂的有机电解液	发明专利	ZL 201210569711.1	2012.12.25	20	
23	一种负极集流体制备方法及其使用该集流体的超级电容器	发明专利	ZL 201210569017.X	2012.12.25	20	
24	一种三元氧化物和硬碳基混合超级电容器	发明专利	ZL 201510996357.4	2015.12.25	20	
25	一种钛酸锂基混合型超级电容器及其制备方法	发明专利	ZL 201511008955.2	2015.12.29	20	
26	一种软硬碳复合的负极材料、其制备方法以及包含该负极材料的电容器	发明专利	ZL 201711240094.X	2017.11.30	20	
27	COMPOSITE MEMBRANE FOR A CAPACITOR	发明专利	US 8,295,030 B2	2008.12.01	20	
28	City Electric Bus Powered by Ultracapacitors	发明专利	US 8,564,253 B2	2009.12.22	20	
29	一种长寿命负极片的制备工艺及使用该负极片的电容电池	发明专利	(日)特第 5939990 号	2010.07.30	20	
30	一种高比能量有机体系的电容电池	发明专利	PCT/CN2010/002248	2010.12.31	20	
31	基于超级电容器的后备储能模块	发明专利	PCT/CN2012/073115	2012.03.27	20	

申请中发明专利如下：

序号	内容或名称	类型	权利号	取得日期	保护期限	备注
1	无金属集流体的自支撑超级电容器	发明专利	201510953405	2015.12.17	20	申请中
2	全密封超级电容器及其制造方法	发明专利	201711156321	2017.11.20	20	申请中
3	一种超级电容器及其装配方法	发明专利	201711276086	2017.12.6	20	申请中
4	锂离子电容器负极材料颗粒及其制备方法	发明专利	201711292463.X	2017.12.8	20	申请中
5	一种装配简易的两头出方壳装置及其装配方法	发明专利	201711484219	2017.12.30	20	申请中
6	可变色的超级电容器极片及其制备方法	发明专利	201811020258	2018.9.3	20	申请中
7	一种电极及其制备方法和锂离子电容电池	发明专利	201811033266	2018.9.5	20	申请中
8	防过封的电池用铝塑膜	发明专利	201910124895	2019.2.20	20	申请中
9	多回路储能设备的故障检测方法、装置、终端设备及介质	发明专利	201811598898	2018.12.26	20	申请中
10	固态玻璃电解质及其复合电极材料、膜片、电极片和全固态超级电容器	发明专利	201811608350	2018.12.27	20	申请中
11	一种多层负极片及其制备方法与超级电容器	发明专利	201811627407	2018.12.28	20	申请中
12	电极活性物质及其电极、双电层超级电容器	发明专利	201910003674	2019.1.3	20	申请中
13	一种碳基复合负极材料及其制备方法以及一种化学电源及其制备方法	发明专利	201910088946	2019.1.29	20	申请中
14	电动汽车充电定位方法及装置	发明专利	201910754427	2019.8.15	20	申请中



**银信资产评估有限公司**

地址：上海市九江路69号 邮编：200002  
 电话：021-63391088 传真：021-63391116  
 电子邮箱：[valuer@yinxincpv.com](mailto:valuer@yinxincpv.com)

**银信资产评估有限公司四川分公司**

地址：成都市府城大道西段399号天府新谷8栋  
 电话：028-85251218 传真：028-62713878  
 邮编：610041 电子邮箱：[TL0719@163.com](mailto:TL0719@163.com)

序号	内容或名称	类型	权利号	取得日期	保护期限	备注
15	一种电极片及其制作方法、超级电容器、锂离子电池	发明专利	201911018436	2019.10.24	20	申请中
16	一种电动车辆自动化快速充电系统和充电方法	发明专利	201911016405	2019.10.24	20	申请中
17	一种充电系统	发明专利	201911067082	2019.11.4	20	申请中
18	船用充电装置	发明专利	201911082087	2019.11.7	20	申请中
19	半固态锂离子电容器及其制作方法	发明专利	201911092453	2019.11.11	20	申请中
20	船舶充电对接的方法	发明专利	201911274170	2019.12.12	20	申请中
21	正极片、固态化学电源及其制备方法	发明专利	201911364739	2019.12.26	20	申请中
22	一种大功率储能设备的热管理系统及其控制方法	发明专利	202010424003	2020.5.19	20	申请中
23	一种用于对接连接器的位姿补偿装置及连接器总成	发明专利	202010697781.X	2020.7.20	20	申请中

已获批实用新型专利如下：

序号	内容或名称	类型	权利号	取得日期	保护期限	备注
1	一种电动车辆受电弓	实用新型	ZL 201120387778.4	2011.10.13	10	
2	一种可滑动的吊车电源总成箱	实用新型	ZL 201521055106.8	2015.12.16	10	
3	一种镀镍铜转锡极耳	实用新型	ZL 201521071930.2	2015.12.21	10	
4	一种新型一体化超级电容器防爆阀结构	实用新型	ZL 201521071957.1	2015.12.21	10	
5	一种新型机车电源系统	实用新型	ZL 201620655639.8	2016.6.28	10	
6	无人机	实用新型	ZL 201720155093.4	2017.2.21	10	
7	全密封超级电容器	实用新型	ZL 201721553800.1	2017.11.20	10	
8	一种超级电容器	实用新型	ZL 201721679056.X	2017.12.6	10	
9	一种装配简易的两头出方壳装置	实用新型	ZL 201721908891.6	2017.12.30	10	
10	一种一体式充电站	实用新型	ZL 201821191999.2	2018.7.26	10	
11	一种超级电容器模块的串并连接结构	实用新型	ZL 201920148950.7	2019.1.28	10	
12	电容器模块	实用新型	ZL 201920142949.3	2019.1.28	10	
13	一种内循环式储能箱	实用新型	ZL 201920742977.9	2019.5.22	10	
14	立柜式船用超级电容系统	实用新型	ZL 201921071117.3	2019.7.10	10	
15	一种下压式充电弓	实用新型	ZL 201921689351.2	2019.10.10	10	

申请中实用新型如下：

序号	内容或名称	类型	权利号	取得日期	保护期限	备注
1	储能供电装置和系统	实用新型	202020835179	2020.5.19	10	申请中

外观设计专利如下：

序号	内容或名称	类型	权利号	取得日期	保护期限	备注
1	充电站	外观设计	ZL 201730324314.1	2017.7.21	10	

商标权如下：

序号	内容或名称	类型	权利号	取得日期	申请人	备注
1		商标	1984979	2002-12-21	上海奥威科技开发有限公司	
2		商标	5935596	2011-02-14	上海奥威科技开发有限公司	
3		商标	5935597	2009-11-07	上海奥威科技开发有限公司	
4		商标	8680291	2011-11-07	上海奥威科技开发有限公司	





### 银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号 邮编：200002  
电话：021-63391088 传真：021-63391116  
电子邮箱：[valuer@yinxincpv.com](mailto:valuer@yinxincpv.com)

### 银信资产评估有限公司四川分公司

地址：成都市府城大道西段399号天府新谷8栋  
电话：028-85251218 传真：028-62713878  
邮编：610041 电子邮箱：[TL0719@163.com](mailto:TL0719@163.com)

序号	内容或名称	类型	权利号	取得日期	申请人	备注
5		商标	8680326	2011-10-07	上海奥威科技开发有限公司	
6		商标	8694753	2012-07-07	上海奥威科技开发有限公司	
7		商标	8680407	2011-10-28	上海奥威科技开发有限公司	
8		商标	10722814	2016-7-21	上海奥威科技开发有限公司	

6、引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额（或者评估值）：

本资产评估报告中所使用的2017年、2018年资产负债、财务指标等相关信息，分别摘自大信会计师事务所（特殊普通合伙）四川分所出具的大信川审字[2018]第14-00338号《审计报告》（审计意见为无保留意见）、大信川审字[2019]第00080号《审计报告》（审计意见为无保留意见）；所使用的2019年和评估基准日资产负债、财务指标等相关信息摘自大信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的大信审字[2020]第14-00122号《审计报告》（审计意见为无保留意见）。大信会计师事务所系委托人聘请的独立审计机构，该审计机构具有审计业务资格，审计机构及审计专业人员签章完备，其出具的《审计报告》发表的审计意见为无保留意见，我们认为将其作为评估依据具有时效性和可靠性，对其披露的相关信息，我们予以充分相信。

7、不纳入评估范围但属于企业经营必须的资产说明：

无不纳入评估范围但属于企业经营必须的资产。

上述列入评估范围的资产和负债与委托评估对象和评估范围以及经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

## 四、价值类型

本报告评估结论的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。



## 银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号 邮编：200002  
电话：021-63391088 传真：021-63391116  
电子邮箱：[valuer@yinxincpv.com](mailto:valuer@yinxincpv.com)

## 银信资产评估有限公司四川分公司

地址：成都市府城大道西段399号天府新谷8栋  
电话：028-85251218 传真：028-62713878  
邮编：610041 电子邮箱：[TL0719@163.com](mailto:TL0719@163.com)

## 五、评估基准日

根据资产评估委托合同的约定，本次评估的评估基准日为2020年7月31日。

选取上述日期为评估基准日的理由是：

（一）根据评估目的与委托人协商确定评估基准日。主要考虑使评估基准日尽可能与评估目的实现日接近，使评估结论较合理地服务于评估目的。

（二）选择月末会计结算日作为评估基准日，能够较全面地反映被评估资产及负债的总体情况，便于资产清查核实等工作的开展。

本次评估中所采用的取价标准是评估基准日有效的价格标准。

## 六、评估依据

### （一）经济行为文件

成都市新筑路桥机械股份有限公司《第六届董事会第五十八次会议决议》。

### （二）法律、法规依据

- 1、《中华人民共和国资产评估法》（主席令第四十六号，2016年）；
- 2、《中华人民共和国公司法》（主席令第十五号，2018年修订）；
- 3、《中华人民共和国公司登记管理条例》（国务院令第六66号，2016年修订）；
- 4、《中华人民共和国企业国有资产法》（主席令第五号，2008年）；
- 5、《中华人民共和国证券法》（主席令第十四号，2019年修订）；
- 6、《中华人民共和国物权法》（主席令第六十二号，2007年）；
- 7、《中华人民共和国土地管理法》（主席令第三十二号，2019年修订）、《中华人民共和国土地管理法实施细则》（2011年中华人民共和国国务院令第五88号）；
- 8、《中华人民共和国契税暂行条例》（中华人民共和国国务院令第七09号，2019年修订）；
- 9、《中华人民共和国城市房地产管理法》（主席令第三十二号，2019年修订）；
- 10、《中华人民共和国担保法》（主席令第五十号，1995年）；
- 11、《中华人民共和国企业所得税法》（主席令第二十三号，2018年修订）、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》（国务院令第七百一十四号，2019年修订）；
- 12、《企业国有资产监督管理暂行条例》（国务院令第七09号，2019年修订）；



### 银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号 邮编：200002  
电话：021-63391088 传真：021-63391116  
电子邮箱：[valuer@yinxincpv.com](mailto:valuer@yinxincpv.com)

### 银信资产评估有限公司四川分公司

地址：成都市府城大道西段399号天府新谷8栋  
电话：028-85251218 传真：028-62713878  
邮编：610041 电子邮箱：[TL0719@163.com](mailto:TL0719@163.com)

- 13、《国有资产评估管理办法》（国务院令 第 91 号，1991 年）、《国有资产评估管理办法施行细则》（国资办发[1992]36 号）；
- 14、《国有资产评估管理若干问题的规定》（财政部令 第 14 号，2001 年）；
- 15、《企业国有资产评估管理暂行办法》（国资委令 第 12 号，2005 年）；
- 16、《企业国有资产交易监督管理办法》（国资委、财政部令 第 32 号，2016 年）；
- 17、《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权(2006)274 号）；
- 18、《企业国有资产评估项目备案工作指引》（国资发产权〔2013〕64 号）；
- 19、《中华人民共和国增值税暂行条例》（国务院令 第 691 号，2017 年修订）；
- 20、《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（财政部、国家税务总局令 第 65 号，2011 年修订）；
- 21、《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36 号）；
- 22、《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号）（《国家税务总局关于深化增值税改革有关事项的公告》（国家税务总局公告 2019 年第 14 号）2019 年 3 月 21 日）；
- 23、《中华人民共和国车辆购置税法》（2018 年 12 月 29 日，第十三届全国人民代表大会常务委员第七次会议通过）（2019 年 7 月 1 日执行）；
- 24、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令 第 97 号，2019 年）
- 25、其他有关的法律、法规和规章制度。

### （三）评估准则依据

- 1、《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43 号）；
- 2、《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30 号）；
- 3、《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协〔2018〕36 号）；
- 4、《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协〔2018〕35 号）；
- 5、《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33 号）；
- 6、《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协〔2018〕37 号）；
- 7、《资产评估执业准则——利用专家工作及相关报告》（中评协〔2017〕35 号）；
- 8、《资产评估执业准则——企业价值》（中评协〔2018〕38 号）；
- 9、《资产评估执业准则——无形资产》（中评协〔2017〕37 号）；
- 10、《资产评估执业准则——机器设备》（中评协〔2017〕39 号）；



#### 银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号 邮编：200002  
电话：021-63391088 传真：021-63391116  
电子邮箱：[valuer@yinxincpv.com](mailto:valuer@yinxincpv.com)

#### 银信资产评估有限公司四川分公司

地址：成都市府城大道西段399号天府新谷8栋  
电话：028-85251218 传真：028-62713878  
邮编：610041 电子邮箱：[TL0719@163.com](mailto:TL0719@163.com)

- 11、《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协〔2019〕35号）；
- 12、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）；
- 13、《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；
- 14、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）；
- 15、《企业国有资产评估报告指南》（中评协〔2017〕42号）；
- 16、《专利资产评估指导意见》（中评协〔2017〕49号）；
- 17、《商标资产评估指导意见》（中评协〔2017〕51号）；
- 18、其他相关的资产评估执业准则、指南、指导意见；
- 19、《房地产估价规范》（GB/T50291-2015）；
- 20、《城镇土地估价规程》（GB/T18508-2014）；
- 21、《企业会计准则》（财政部令33号）。

#### （四）产权依据

- 1、房地产权证；
- 2、专利证、专利受理通知书；
- 3、商标注册证；
- 4、机动车行驶证；
- 5、其他有关产权证明。

#### （五）取价依据

- 1、《资产评估常用数据手册》北京科学技术出版社；
- 2、关于印发《上海市建设工程工程量清单计价应用规则》的通知[沪建管（2014）872号]；
- 3、《住房和城乡建设部、财政部关于印发〈建筑安装工程费用项目组成〉的通知》（建标〔2013〕44号）；
- 4、《房屋建筑与装饰工程工程量计量规范》（GB50854-2013）；
- 5、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）
- 6、财政部《关于印发〈基本建设项目成本管理规定〉的通知》（财建〔2016〕504号）
- 7、上海市建筑材料市场价格信息；
- 8、上海市基准地价文件；



## 银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号 邮编：200002  
电话：021-63391088 传真：021-63391116  
电子邮箱：[valuer@yinxincpv.com](mailto:valuer@yinxincpv.com)

## 银信资产评估有限公司四川分公司

地址：成都市府城大道西段399号天府新谷8栋  
电话：028-85251218 传真：028-62713878  
邮编：610041 电子邮箱：[TL0719@163.com](mailto:TL0719@163.com)

9、机械工业部机电产品价格信息中心最新版《机电产品报价手册》；

10、《中华人民共和国车辆购置税法》；

11、中国人民银行发布的人民币基准利率；

12、同花顺金融终端信息；

13、2017年、2018年财务数据分别摘自大信会计师事务所（特殊普通合伙）四川分所出具的大信川审字[2018]第14-00338号《审计报告》（审计意见为无保留意见）、大信川审字[2019]第00080号《审计报告》（审计意见为无保留意见）、2019年和评估基准日财务数据摘自大信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的大信审字[2020]第14-00122号《审计报告》（审计意见为无保留意见）。

14、被评估单位提供的盈利预测表；

15、国家宏观、行业、区域市场信息及评估基准日其他市场相关信息资料；

16、与被评估单位资产的取得、使用等有关的各项合同、会计凭证、账册及其他会计资料；

17、委托评估的各类资产和负债评估明细表；

18、经实地盘点核实后填写的委估资产清单；

19、评估人员收集的各类与评估相关的佐证资料。

## 七、评估方法

进行股东全部权益价值评估，要根据评估目的、评估对象、价值类型、评估时的市场状况及在评估过程中资料收集情况等相关条件，分析资产评估基本方法的适用性，恰当选择一种或多种资产评估基本方法。

股东全部权益价值评估基本方法包括收益法、资产基础法和市场法。

**资产基础法：**是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的方法。

**收益法：**是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法，通常适用于缺乏控制权的股东部分权益价值的评估。现金流量折现法是对企业未来的现金流量及其风险进行预期，然后选择合理的折现率，





## 银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号 邮编：200002  
电话：021-63391088 传真：021-63391116  
电子邮箱：[valuer@yinxincpv.com](mailto:valuer@yinxincpv.com)

## 银信资产评估有限公司四川分公司

地址：成都市府城大道西段399号天府新谷8栋  
电话：028-85251218 传真：028-62713878  
邮编：610041 电子邮箱：[TL0719@163.com](mailto:TL0719@163.com)

将未来的现金流量折合成现值以确定评估对象价值的具体方法，通常适用于股东全部权益价值或具有控制权的股东部分权益价值的评估。

市场法：是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。上市公司比较法是指获取并分析可比上市公司的经营和财务数据，计算适当的价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的方法。交易案例比较法是指获取并分析可比企业的买卖、收购及合并案例资料，计算适当的价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的方法。

### （一）评估方法的选择

由于被评估单位有完备的财务资料和资产管理资料可以利用，资产取得成本的有关数据和信息来源较广，因此本次评估可以采用资产基础法。

根据我们对被评估单位近年的经营现状、未来经营计划的了解，被评估单位已在行业中深耕多年，产品具有良好的竞争能力，同时与客户维持了良好的经营关系，并不断开拓新的业务板块，预计在未来时期里具有持续经营能力和可量化的盈利能力，具备采用收益法评估的条件。

市场法是指通过与市场参照物比较获得评估对象的价值，常用的是上市公司比较法和交易案例比较法。由于与被评估单位主营业务相似的上市公司较少且被评估单位在国内证券市场同规模的企业产权交易案例较少，故不宜采用市场法测算被评估单位的价值。

通过以上分析，本次评估分别采用资产基础法及收益法进行评估，在比较两种评估方法得出评估结论的基础上，分析差异产生原因，最终确认评估结论。

### （二）资产基础法介绍

资产基础法是指分别求出企业各项资产的评估值并累加求和，再扣减负债评估值得到股权价值的一种方法。

各项资产评估方法简介：

#### 1、货币资金的评估

货币资金主要按账面核实法进行评估，其中现金采用现场盘点时盘点日库存现金，并追溯调整至评估基准日，确定评估值；

银行存款通过对银行存款账户进行函证以核实其实际数额，同时采用将评估基准日各银行存款明细账余额与银行对账单核对，确定评估值。

其他货币资金



## 银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号 邮编：200002  
电话：021-63391088 传真：021-63391116  
电子邮箱：[valuer@yinxincpv.com](mailto:valuer@yinxincpv.com)

## 银信资产评估有限公司四川分公司

地址：成都市府城大道西段399号天府新谷8栋  
电话：028-85251218 传真：028-62713878  
邮编：610041 电子邮箱：[TL0719@163.com](mailto:TL0719@163.com)

### 2、应收票据、应收账款、其他应收款的评估

应收票据、应收账款、其他应收款的评估采用函证或替代审核程序确认账面明细余额的真实性，分析其可回收性，以账面余额减去评估风险损失后的差额确定评估值，账面计提的坏账准备按零值评估。

### 3、预付账款的评估

评估人员通过履行核查预付账款科目的记账凭证和原始凭证，查验现有合同及付款凭证等有关资料的程序，并在此基础上确定评估值。

### 4、合同资产的评估

被评估单位评估基准日合同资产为质保金。评估人员核查合同资产的有关记账凭证、原始凭证和账簿等，查验现有合同及收款凭证等有关资料。以核实后账面净值作为评估值。

### 5、其他流动资产的评估

被评估单位评估基准日其他流动资产为企业待抵扣进项税和预缴所得税。评估人员核查其他流动资产的有关记账凭证、原始凭证和账簿等有关资料。以核实后账面净值作为评估值。

### 6、存货的评估

原材料均处于正常使用状态，采用市场法评估，以核实后的数量乘以现行市场购买价，再加上合理的运杂费确定评估值。

在产品主要为超级电容器，通过核实该部分在产品生产周期较短，完工程度较低，材料、人工及相关费用市场价格变化不大，本次按账面值确定评估价值。

产成品均为正常销售的产品，采用市场法评估，按可实现销售价格扣除不属于企业的税费和根据产成品的畅销程度考虑利润折减率扣除部分利润后的价值评估。

发出商品主要为超级电容器，通过查验出库单、运单等核实其真实存在，在此基础上参照产成品评估方法采用市场法评估。

### 7、其他权益投资工具的评估

对其他权益投资工具使用其提供的基准日财务数据作为公司的净资产评估价值，在此基础上考虑公司未缴足额的资本总额，在考虑股东对应的股权比例在后再扣除股东未交足的资本额计算评估价值，在上述过程中未考虑少数股东权益及流动性折扣对价值的影响。

其非控股子公司的计算公式如下：



## 银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号 邮编：200002  
电话：021-63391088 传真：021-63391116  
电子邮箱：[valuer@yinxincpv.com](mailto:valuer@yinxincpv.com)

## 银信资产评估有限公司四川分公司

地址：成都市府城大道西段399号天府新谷8栋  
电话：028-85251218 传真：028-62713878  
邮编：610041 电子邮箱：[TL0719@163.com](mailto:TL0719@163.com)

可供出售金融资产价值=(公司净资产评估价值+公司未缴足资本总额)×股东对应比例-股东未交足的资本额

### 8、长期应收款的评估

被评估单位评估基准日长期应收款为融资租赁质保金。评估人员核查长期应收款的有关记账凭证、原始凭证和账簿等有关资料。以核实后账面净值作为评估值。

### 9、长期股权投资的评估

本次评估查阅了长期股权投资的股东会决议、章程等相关资料、对账面价值和现实状况进行了取证核实，以确定长期股权投资的真实、完整性；同时对子公司成立后的资产负债情况和经营情况进行了核查与了解，对于正常运营的控股子公司分别采用收益法和资产基础法对其进行整体评估，并分析确定最终评估价值。对于缺乏控制权的长期股权投资，因被投资单位不配合无法进行单独评估，本次评估直接以被投资单位评估基准日财务报表分析确定其长期股权投资评估价值。

### 10、固定资产房屋建筑物的评估

对房屋建筑物采用成本法进行评估。

成本法评估值计算公式为：

评估值=重置全价×成新率

#### (1) 重置全价的确定

重置全价=建安综合造价+工程建设其他费用+资金成本

#### (2) 成新率的确定

成新率=勘察成新率×60%+理论成新率×40%

其中：理论成新率=(耐用年限-已使用年限)/耐用年限×100%

勘察成新率根据《房屋建筑物完损等级评定标准》，通过实地勘察各房屋的主体、装饰装修和内部设施这三个主要方面的完好状况，用百分制打分法确定其完好分值，按下式计算其勘察成新率：

勘察成新率=(主体部分完好分值×G+装修部份完好分值×Z+设备部份完好分值×S)×100%

G、Z、S分别为各类型房屋结构、装修、设备三个部分的分值权重系数。

### 11、固定资产构筑物及管道沟槽的评估

对构筑物及管道沟槽采用成本法进行评估。

成本法评估值计算公式为：



## 银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号 邮编：200002  
电话：021-63391088 传真：021-63391116  
电子邮箱：[valuer@yinxincpv.com](mailto:valuer@yinxincpv.com)

## 银信资产评估有限公司四川分公司

地址：成都市府城大道西段399号天府新谷8栋  
电话：028-85251218 传真：028-62713878  
邮编：610041 电子邮箱：[TL0719@163.com](mailto:TL0719@163.com)

评估值=重置全价×成新率

### (1) 重置全价的确定

重置全价=建安综合造价+工程建设其他费用+资金成本

### (2) 成新率的确定

成新率=勘察成新率×60%+理论成新率×40%

其中：理论成新率=(耐用年限-已使用年限)/耐用年限×100%

对于隐蔽工程不采用勘察成新率；对于非隐蔽工程根据其主要构成采用打分法确定勘察成新率。

## 12、固定资产机器设备的评估

采用重置成本法和市场法对设备进行评估。

重置成本法：

### A、重置成本的确定

国产一般设备，通过查阅《机电产品报价手册》、《全国资产评估价格信息》、《中国机电设备评估价格信息》等取得；

对无法询价及查阅到价格的设备，用类似设备的现行市价加以确定。并在此基础上考虑如下费用，以确定机器设备的重置价值。

办公等小型设备、电子设备等以现行市价作为该设备重置价值。

机器设备，通常根据机械工业部（机械计（1995）1041号文）1995年12月29日发布的《机械工业建设项目概算编制办法及各项概算指标》，考虑设备运杂费、设备基础费、安装调试费及增值税抵扣。

公式表述：重置价值=现行市价×（1+运杂费、基础费、安装费率）；

车辆设备考虑10%的购置附加税（按不含税价格）；同时考虑其他费用（包括代办手续费、工本费、固封费、验车费等），本次评估车辆的其他费用取定为500.00元/辆。

公式表述：车辆重置价值=车辆售价+车辆购置税+车辆购置费用-增值税

上海车牌价格：被评估单位车辆上牌车辆为沪牌车辆，除沪C牌照车辆和新能源车外，上海车辆牌照均通过拍卖获得，本次评估车牌价格取评估基准日当月拍卖成交价。车辆牌照不计成新率，直接加入评估值中。

### B、确定成新率

机器设备成新率按使用年限法成新率即为成新率1，计算公式为：

年限成新率=尚可使用年限 / （已使用年限+尚可使用年限）×100%



## 银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号 邮编：200002  
电话：021-63391088 传真：021-63391116  
电子邮箱：[valuer@yinxincpv.com](mailto:valuer@yinxincpv.com)

## 银信资产评估有限公司四川分公司

地址：成都市府城大道西段399号天府新谷8栋  
电话：028-85251218 传真：028-62713878  
邮编：610041 电子邮箱：[TL0719@163.com](mailto:TL0719@163.com)

尚可使用年限依据专业人员对设备的经济使用年限、利用率、负荷、维护保养、原始制造质量、故障频率、环境条件诸因素进行分析后综合确定。

按技术测定法确定勘察成新率，确定方法为，现场勘察委估设备的工作状况，并与全新设备应达到的工作状况比较，该比率（按各组成部分的重要性及观察或测量得到的技术参数计算得到）即为成新率 2。

$$\text{成新率} = \text{成新率 1} \times 40\% + \text{成新率 2} \times 60\%$$

$$\text{电子设备成新率} = \text{尚可使用年限} / (\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\%$$

车辆成新率按使用年限法和里程法孰低原则确定理论成新率即为成新率 1，计算公式为：

$$\text{年限成新率} = \text{尚可使用年限} / (\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\%$$

$$\text{里程成新率} = (\text{经济使用里程} - \text{已使用里程}) / \text{经济使用里程} \times 100\%$$

按技术测定法确定勘察成新率，确定方法为，现场勘察委估设备的工作状况，并与全新设备应达到的工作状况比较，该比率（按各组成部分的重要性及观察或测量得到的技术参数计算得到）即为成新率 2。

$$\text{成新率} = \text{成新率 1} \times 40\% + \text{成新率 2} \times 60\%$$

### C、确定评估值

$$\text{公式表述: 评估值} = \text{重置价值} \times \text{成新率}$$

## 市场法介绍

### A 选择参照物

参照物的选择要求具有可比性，包括功能、市场条件及成交时间等，通常参照物应选择三个以上。因为运用市场法评估资产价值，被评估资产的评估值高低在很大程度上取决于参照物成交价格水平，而参照物成交价又不仅仅是参照物功能自身的市场体现，它还受买卖双方交易地位、交易动机、交易时限等因素的影响。为了避免某个参照物个别交易中的特殊因素对成交价及评估值的影响，运用市场法评估资产时应尽可能选择多个参照物。

### B 选择比较因素

从理论上讲，影响车辆价值的基本因素大致相同，如排量、功率、行驶里程数等。但具体到每一种资产时，影响资产价值的因素又各有侧重。所以，应根据不同种类资产价值形成的特点，选择对资产价值形成影响较大的因素作为对比指标，在参照物与评估对象之间进行比较。





## 银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号 邮编：200002  
电话：021-63391088 传真：021-63391116  
电子邮箱：[valuer@yinxincpv.com](mailto:valuer@yinxincpv.com)

## 银信资产评估有限公司四川分公司

地址：成都市府城大道西段399号天府新谷8栋  
电话：028-85251218 传真：028-62713878  
邮编：610041 电子邮箱：[TL0719@163.com](mailto:TL0719@163.com)

根据前面所选定的指标，在参照物及评估对象之间进行比较，并将两者的差异进行量化。

C 在各参照物成交价格的基础上，调整已经量化的对比指标差异。

市场法是以参照物的成交价格作为评定估算评估对象价值的基础。在这个基础上将已经量化的参照物与评估对象对比指标差异进行调增或调减，就可以得到以每个参照物为基础的评估对象的初步评估结果。

D 综合分析确定评估结果。采用算术平均法将初步结果转换成最终结果。

计算公式如下：

评估值=Σ（二手车市场价×报价时间修正系数×交易情况修正系数×车辆配置修正系数×使用年限修正系数×行驶里程修正系数×保养状况修正）/案例数量

### 13、在建工程的评估

#### 在建工程-设备及安装工程

对正常建设中的设备及安装工程采用成本法评估。即按照正常情况下在评估基准日重新形成该在建工程已经完成的工程量所需发生的全部费用确定评估值。

### 14、无形资产的评估

无形资产包括土地使用权和其他无形资产

#### (1) 土地使用权的评估

本次委估宗地本次使用的是市场法及成本逼近法：

市场法是指根据替代原则，将待估宗地与具有替代性的，且在评估基准日近期市场上交易的类似宗地进行比较，并对类似宗地的成交价格进行差异修正，以此估算待估宗地价格的方法。其公式为：

评估对象比准价格=比较实例交易价格×交易情况修正系数×期日修正系数×区域因素修正系数×个别因素修正系数×容积率修正系数×使用年期修正系数

成本逼近法就是以重新开发该宗地所需的各项费用之和为主要依据，再加上一定的利润、利息和应缴纳的税费来确定委估宗地价格的评估方法。

#### (2) 其他无形资产的评估

其他无形资产主要为企业购买的软件、自主研发的专利及商标。

对本次评估范围为被评估单位外购的办公软件，采用重置成本法进行评估。

重置成本法：

#### A、重置成本的确定



## 银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号 邮编：200002  
电话：021-63391088 传真：021-63391116  
电子邮箱：[valuer@yinxincpv.com](mailto:valuer@yinxincpv.com)

## 银信资产评估有限公司四川分公司

地址：成都市府城大道西段399号天府新谷8栋  
电话：028-85251218 传真：028-62713878  
邮编：610041 电子邮箱：[TL0719@163.com](mailto:TL0719@163.com)

重置成本分为更新重置成本和复原重置成本：

更新重置成本是指利用新型材料，新工艺、新技术以现时价格生产或建造具有同等功能的全新资产所需的成本；复原重置成本是指运用与原来相同的材料、建筑或制造标准、设计、格式及技术等，以现时价格复原购建这项全新资产所发生的支出。

### B、确定各项贬值

①实体性贬值：实体性贬值是指资产在存放或使用过程中，由于使用磨损和自然力的作用，造成实体损耗而引起的贬值。

②功能性贬值：由于无形损耗而引起价值的损失称为功能性贬值。

③经济性贬值：由于外部环境变化造成的资产贬值称为经济性贬值。

企业申请的商标采用成本法评估。

无形资产专利采用收益法评估。

无形资产专利评估值=未来收益期内各期的无形资产组分收益现值之和。

计算公式：

$$P_s = \sum_{i=1}^n KR(1+r)^{-i}$$

式中：Ps---无形资产的评估值

Ri---第i年企业的预期销售收入

n---收益期限

K---无形资产提成率为无形资产带来的预期收益在整个企业预期收益中的权重(或比率)

r---折现率

### 15、长期待摊费用的评估

被评估单位长期待摊费用为装修款、管道翻新款等，该类资产价值均在房屋建筑物评估价值中包含，故本次评估为0。

### 16、递延所得税资产的评估

评估人员通过履行核查递延说的税资产科目的记账凭证和原始凭证，查验现有合同及相关凭证等有关资料的程序，并在此基础上确定评估值。

### 17、负债的评估

负债按现实义务实际需要承担的债务进行评估。

## (三) 收益法介绍



收益现值法是指通过估算被评估资产的未来预期收益并折算成现值，借以确定被评估资产价格的一种资产评估方法。

所谓收益现值，是指企业在未来特定时期内的预期收益按适当的折现率折算成当前价值（简称折现）的总金额。

收益现值法的基本原理是资产的购买者为购买资产而愿意支付的货币量不会超过该项资产未来所能带来的期望收益的折现值。

收益现值法的适用前提条件为：

- 1、被评估资产必须是能够用货币衡量其未来期望收益的单项或整体资产。
- 2、被评估资产所承担的风险也必须是能用货币来衡量的。

本次收益法评估选用企业股权现金流模型，企业股权现金流为在除去经营费用、税收、本息偿还以及为保障预计现金流增长要求所需的全部资本性支出后的现金流，它是企业一定期间可以提供给股权投资人的税后现金流量。

本次评估以采用企业未来若干年度内的股权现金流量作为依据，采用适当折现率折现后加总计算得出企业经营性股权价值，加上溢余资产价值、非经营性资产价值，减去非经营性负债，得出股东全部权益价值。计算公式：

$$E = B + \sum C_t \quad (1)$$

式中：

E：被评估单位的股东全部权益价值

B：被评估单位经营性股权价值

$\sum C_t$ ：被评估单位基准日存在其他非经营性或溢余性资产的价值

$$B = \sum_{t=1}^n \frac{CF_t}{(1+r)^t} \quad (2)$$

式中：

CF<sub>t</sub>：被评估单位未来第 t 年的预期收益（股权自由现金流量）

r：折现率

n：评估对象的未来预测期，假设公司未来期间可持续经营，预测期间为“无限年”。

折现率采用股权期望回报率 Ke

股权资本成本（股权期望回报率）的确定

股权资本成本按国际通常使用的 CAPM 模型进行求取：

公式： $K_e = R_f + ERP \times \beta + R_c$



## 银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号 邮编：200002  
电话：021-63391088 传真：021-63391116  
电子邮箱：[valuer@yinxincpv.com](mailto:valuer@yinxincpv.com)

## 银信资产评估有限公司四川分公司

地址：成都市府城大道西段399号天府新谷8栋  
电话：028-85251218 传真：028-62713878  
邮编：610041 电子邮箱：[TL0719@163.com](mailto:TL0719@163.com)

式中： $K_e$ ：股权资本成本

$R_f$ ：目前的无风险收益率

ERP：市场风险溢价

$\beta$ ：公司风险系数

$R_c$ ：公司特定的风险调整系数。

## 八、评估程序实施过程和情况

本公司选派资产评估人员，组成评估项目小组，历经评估前期准备工作、正式进驻企业，开始评估工作、完成现场工作、出具评估报告书，具体过程如下：

### （一）明确评估业务基本事项

承接评估业务时，通过与委托人沟通、查阅资料或初步调查等方式，明确委托人、被评估单位、其他资产评估报告使用人等相关当事方、评估目的、评估对象和评估范围、价值类型、评估基准日、评估假设和限制条件等评估业务基本事项。

### （二）签订资产评估委托合同

根据评估业务具体情况，综合分析专业胜任能力和独立性，评价项目风险，确定承接评估业务后，与委托人签订资产评估委托合同。

### （三）编制资产评估计划

根据本评估项目的特点、规模和复杂程度，编制合理的资产评估计划，并根据执行资产评估业务过程中的具体情况及时修改、补充资产评估计划。

### （四）现场调查

根据评估业务的具体情况对评估对象进行必要的勘查，指导被评估单位清查资产、准备评估资料，核实资产与验证资料，包括将资产评估申报表与被评估单位有关财务报表、总账、明细账进行核对，并对相关资料进行验证，采取必要措施确信资料来源的可靠性，对实物资产进行必要的现场勘查，了解资产的使用状况及性能。

### （五）确定评估方法并收集资产评估资料

通过对评估对象和评估范围内资产的调查了解，确定适当的评估方法，同时收集与资产评估有关的市场资料及信息，根据评估项目的进展情况及时补充收集所需要的评估资料。

### （六）财务经营状况分析及盈利预测的复核



## 银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号 邮编：200002  
电话：021-63391088 传真：021-63391116  
电子邮箱：[valuer@yinxincpv.com](mailto:valuer@yinxincpv.com)

## 银信资产评估有限公司四川分公司

地址：成都市府城大道西段399号天府新谷8栋  
电话：028-85251218 传真：028-62713878  
邮编：610041 电子邮箱：[TL0719@163.com](mailto:TL0719@163.com)

分析被评估单位的历史经营情况，分析收入、成本和费用的构成及其变化原因，分析其商业模式、获利能力及发展趋势，分析被评估单位的综合实力、管理水平、盈利能力、发展能力、竞争优势等因素。根据被评估单位财务计划和发展规划，结合经济环境和市场发展状况分析，对企业编制的盈利预测进行复核。

### （七）评定估算及内部复核

整理被评估单位提供的资料、收集到的市场资料及信息，在对被评估单位财务经营状况分析的基础上，根据评估基本原理和规范要求恰当运用评估方法进行评估形成初步评估结论，对信息资料、参数数量、质量和选取的合理性等进行综合分析形成资产评估结论，按评估准则的要求撰写资产评估报告，资产评估机构进行必要的内部复核工作。

### （八）出具资产评估报告

与委托人及资产评估相关当事人进行必要的沟通，听取各方对资产评估结论的反馈意见并引导委托人及其他资产评估报告使用人合理理解和使用资产评估结论，出具资产评估报告并以恰当的方式提交给委托人。

## 九、评估假设

### （一）基础性假设

1、交易假设：假设评估对象处于交易过程中，评估师根据评估对象的交易条件等模拟市场进行估价，评估结果是对评估对象最可能达成交易价格的估计。

2、公开市场假设：假设评估对象及其所涉及资产是在公开市场上进行交易的，在该市场上，买者与卖者的地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的、非强制条件下进行的。

3、企业持续经营假设：假设在评估目的经济行为实现后，被评估单位在评估基准日后仍将按照原来的经营目的、经营方式持续经营下去。

### （二）宏观经济环境假设

- 1、国家现行的经济政策方针无重大变化；
- 2、银行信贷利率、汇率、税率无重大变化；
- 3、被评估单位所在地区的社会经济环境无重大变化；
- 4、被评估单位所属行业的发展态势稳定，与被评估单位生产经营有关的现行法律、法规、经济政策保持稳定。





## 银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号 邮编：200002  
电话：021-63391088 传真：021-63391116  
电子邮箱：[valuer@yinxincpv.com](mailto:valuer@yinxincpv.com)

## 银信资产评估有限公司四川分公司

地址：成都市府城大道西段399号天府新谷8栋  
电话：028-85251218 传真：028-62713878  
邮编：610041 电子邮箱：[TL0719@163.com](mailto:TL0719@163.com)

### （三）评估对象于评估基准日状态假设

1、除评估师所知范围之外，假设评估对象及其所涉及资产的购置、取得或开发过程均符合国家有关法律法规规定。

2、除评估师所知范围之外，假设评估对象及其所涉及资产均无附带影响其价值的权利瑕疵、负债和限制，假设评估对象及其所涉及资产之价款、税费、各种应付款项均已付清。

3、除评估师所知范围之外，假设评估对象及其所涉及房地设备等有形资产无影响其持续使用的重大技术故障，该等资产中不存在对其价值有不利影响的有害物质，该等资产所在地无危险物及其他有害环境条件对该等资产价值产生不利影响。

### （四）收益法预测假设

#### 1、一般假设

- （1）国家现行的经济政策方针无重大变化；
- （2）被评估单位完全遵守有关的法律和法规进行生产经营；
- （3）被评估单位所在地区的社会经济环境无重大变化；
- （4）被评估单位所属行业的发展态势稳定，与被评估单位生产经营有关的现行法律、法规、经济政策保持稳定；
- （5）被评估单位的经营者是负责的，且企业管理层有能力担当其责任，不考虑经营者个人的特殊行为对企业经营的影响；
- （6）收益的计算以中国会计年度为准，收益平均发生；
- （7）假设公司未来期间可持续经营，预测期间为“无限年”；
- （8）无其他不可抗力及不可预见因素造成的重大不利影响。

#### 2、特殊假设

- （1）被评估单位能够按照企业管理层规划的经营规模和能力、经营条件、经营范围、经营方针进行正常且持续的生产经营，企业对未来的盈利预测能如期实现；
- （2）被评估单位在评估基准日目前已经签订的合同能够按约定执行；
- （3）被评估单位具备与未来经营规模匹配的融资能力，确保未来经营可以正常运行；
- （4）收益的计算均以一年为一个收益预测期，依次类推，假定收支在收益预测期内均匀发生；



### 银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号 邮编：200002  
电话：021-63391088 传真：021-63391116  
电子邮箱：[valuer@yinxincpv.com](mailto:valuer@yinxincpv.com)

### 银信资产评估有限公司四川分公司

地址：成都市府城大道西段399号天府新谷8栋  
电话：028-85251218 传真：028-62713878  
邮编：610041 电子邮箱：[TL0719@163.com](mailto:TL0719@163.com)

(5) 被评估单位保持现有的经营管理水平，其严格的内控制度和不断提高的人员素质，能够保证在未来年度内其各项监管指标保持历史年度水平，达到相关部门监管的要求；

(6) 被评估单位目前持有的客户的预采购合同能够按约定执行。

(7) 被评估单位于2017年取得高新技术企业认定，有效期3年，2020年到期，截止评估基准日，被评估单位正在办理新的高新技术企业认定，假设2020年取得高新技术企业认定，在有效期内享受所得税优惠税率为15%，本次评估假设2024年开始所得税税率恢复为25%；

(8) 被评估企业的研发费用加计扣除享受所得税前加计75%扣除，《财政部税务总局科技部关于提高研究开发费用税前加计扣除比例的通知》（财税〔2018〕99号）规定的优惠税率到2020年12月31日止，根据《关于完善研究开发费用税前加计扣除政策的通知》（财税〔2015〕119号）的规定，假设2021年后加计扣除优惠恢复为50%。

(9) 本次评估假设评估单位的长短期借款到期后能延期或者有其他同等利率的借款替换。

(10) 本次评估假设被评估拥有的房产在土地使用权到期后能够续期。

(11) 本次评估假设被评估单位经营期限能够合法续展；

(12) 本次评估假设被评估单位的商标能够合法续展；

(13) 本次评估假设被评估单位申请中的专利权能够获得授权，且被评估单位子公司拥有的专利权以及专有技术，被评估单位能够无偿得到授权并使用。

评估人员根据运用收益法对企业进行评估的要求，认定这些假设条件在评估基准日时成立，并根据这些假设推论出相应的评估结论。如果未来经济环境发生较大变化或其它假设条件不成立时，评估人员将不承担由于假设条件的改变而可能推导出不同评估结果的责任。

#### (五) 限制性假设

1、本评估报告假设由委托人提供的法律文件、技术资料、经营资料等评估相关资料均真实可信。我们亦不承担与评估对象涉及资产产权有关的任何法律事宜。

2、除非另有说明，本评估报告假设通过可见实体外表对评估范围内有形资产视察的现场调查结果，与其实际经济使用寿命基本相符。本次评估未对该等资产的技术数据、技术状态、结构、附属物等进行专项技术检测。

**银信资产评估有限公司**

地址：上海市九江路69号 邮编：200002  
 电话：021-63391088 传真：021-63391116  
 电子邮箱：[valuer@yinxincpv.com](mailto:valuer@yinxincpv.com)

**银信资产评估有限公司四川分公司**

地址：成都市府城大道西段399号天府新谷8栋  
 电话：028-85251218 传真：028-62713878  
 邮编：610041 电子邮箱：[TL0719@163.com](mailto:TL0719@163.com)

**十、评估结论****(一) 收益法评估结论**

在评估基准日 2020 年 7 月 31 日，上海奥威科技开发有限公司账面所有权权益为 12,460.79 万元，在本报告所列假设和限定条件下，采用收益法评估后的股东全部权益价值为 91,463.00 万元（大写：人民币玖亿壹仟肆佰陆拾叁万元整），较账面所有者权益评估增值 79,002.21 万元，增值率 634.01%。

**(二) 资产基础法评估结论：**

资产账面值 39,281.34 万元，评估值 95,020.94 万元，评估增值 55,739.60 万元，评估增值率 141.90%；

负债账面值 26,820.55 万元，评估值 25,345.02 万元，评估减值 1,475.53 万元，评估减值率 5.50%；

所有者权益（或股东权益）账面值 12,460.79 万元，评估值 69,675.92 万元（大写：人民币陆亿玖仟陆佰柒拾伍万玖仟贰佰元整），评估增值 57,215.13 万元，评估增值率 459.16%。

评估汇总结果见下表：

**资产评估结果汇总表**

评估基准日：2020 年 7 月 31 日

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		B	C	D=C-B	E=D/B×100%
流动资产	1	21,403.39	22,129.19	725.80	3.39
非流动资产	2	17,877.95	72,891.75	55,013.80	307.72
其中：其他权益工具投资	3	20.00	29.14	9.14	45.70
长期应收款	4	99.00	99.00	-	-
长期股权投资	5	1,307.11	682.48	-624.63	-47.79
固定资产	6	11,482.11	14,582.31	3,100.20	27.00
其中：建筑物	7	6,254.20	8,844.41	2,590.21	41.42
设备	8	5,227.92	5,737.89	509.97	9.75
在建工程	9	772.09	772.09	-	-
无形资产	10	3,353.80	55,942.90	52,589.10	1,568.05
其中：土地使用权	11	1,754.84	10,206.99	8,452.15	481.65
<b>资产总计</b>	<b>12</b>	<b>39,281.34</b>	<b>95,020.94</b>	<b>55,739.60</b>	<b>141.90</b>
流动负债	13	24,718.77	24,718.77	-	-
非流动负债	14	2,101.78	626.25	-1,475.53	-70.20

**银信资产评估有限公司**

地址：上海市九江路69号 邮编：200002  
 电话：021-63391088 传真：021-63391116  
 电子邮箱：[valuer@yinxincpv.com](mailto:valuer@yinxincpv.com)

**银信资产评估有限公司四川分公司**

地址：成都市府城大道西段399号天府新谷8栋  
 电话：028-85251218 传真：028-62713878  
 邮编：610041 电子邮箱：[TL0719@163.com](mailto:TL0719@163.com)

负债总计	15	26,820.55	25,345.02	-1,475.53	-5.50
所有者权益（或股东权益）	16	12,460.79	69,675.92	57,215.13	459.16

评估结论详细情况见资产评估明细表。

增减值及原因分析：

1、无形资产增值的主要原因为专利技术及商标权纳入评估范围，被评估单位将专利技术开发成本计入历史成本费用，账面价值为零，本次评估时将其价值在评估结果中体现。

2、土地增值主要原因为土地原始取得较低，企业采用的账面成本进行摊余计算所致。评估价值是按照相应的市场价值计算导致。

### （三）评估结论的选取

资产基础法评估结果为 69,675.92 万元，收益法评估结果为 91,463.00 万元，收益法评估结果高于资产基础法评估结果 21,787.08 万元，以收益法评估值为基数计算差异率 23.82%。

两种方法评估结果差异的主要原因是：收益法是评估人员从被评估单位未来的净现金流折现后的结果来评估企业的价值，反映了企业在评估假设的前提下能获得的收益的折现总和；资产基础法是评估人员从被评估单位各项可确指资产价值的加和来评估企业的价值。在本次评估中，被评估单位近年的经营情况较为稳定且实现了盈利，拥有稳定的开发团队和管理团队，以及优质的客户资源，并积极开发新的市场，拥有实用高效的产品，预计未来能够实现较为稳定的收益，风险也能较为准确的预测，故本次采用收益法的结果。

在评估基准日 2020 年 7 月 31 日上海奥威科技开发有限公司在本报告所列假设和限定条件下股东全部权益价值为 91,463.00 万元（大写：人民币玖亿壹仟肆佰陆拾叁万元整）

### （四）评估结论成立的条件

- 1、本评估结论系根据评估报告中描述的原则、依据、假设、方法、程序得出的，只有在上述原则、依据、假设存在的条件下成立；
- 2、本评估结论仅为本评估目的服务；
- 3、本评估结论未考虑国家宏观经济政策发生重大变化以及遇有自然力和其他不可抗力影响；
- 4、本评估结论未考虑特殊交易方式对评估结论的影响；



### 银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号 邮编：200002  
电话：021-63391088 传真：021-63391116  
电子邮箱：[valuer@yinxincpv.com](mailto:valuer@yinxincpv.com)

### 银信资产评估有限公司四川分公司

地址：成都市府城大道西段399号天府新谷8栋  
电话：028-85251218 传真：028-62713878  
邮编：610041 电子邮箱：[TL0719@163.com](mailto:TL0719@163.com)

5、本报告评估结论是由本评估机构出具的，受本机构评估人员的职业水平和能力的影响。

## 十一、特别事项说明

### （一）引用其他机构出具报告结论的情况

#### 1、利用审计报告：

本资产评估报告中所使用的2017年、2018年资产负债、财务指标等相关信息，分别摘自大信会计师事务所（特殊普通合伙）四川分所出具的大信川审字[2018]第14-00338号《审计报告》（审计意见为无保留意见）、大信川审字[2019]第00080号《审计报告》（审计意见为无保留意见）；所使用的2019年和评估基准日资产负债、财务指标等相关信息摘自大信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的大信审字[2020]第14-00122号《审计报告》（审计意见为无保留意见）。大信会计师事务所系委托人聘请的独立审计机构，该审计机构具有审计业务资格，审计机构及审计专业人员签章完备，其出具的《审计报告》发表的审计意见为无保留意见，我们认为将其作为评估依据具有时效性和可靠性，对其披露的相关信息，我们予以充分相信。

### （四）权属资料不全面或者存在瑕疵的情形

1、截至评估基准日评估单位账面记录的无形资产-其他中有7项发明专利，其中4项专利在申请中，一项已被驳回。账面记录专利如下：

序号	内容或名称	类型	权利号	取得日期	保护期限	原始入账价值	账面价值	备注
1	锂离子电容器及其化成方法	发明专利	PCT/CN2016/074522	2016/2/25	20	8,737,177.59	6,480,073.43	申请中
2	一种新型一体化超级电容器防爆阀结构及其制作方法	发明专利	PCT/CN2016/074567	2016/2/25				
3	具有良好线性充放电行为的钛酸锂超级电容器	发明专利	201610987990.1	2016/11/10				驳回
4	一种电解液、其制备方法以及锂离子电池和锂离子电容器	发明专利	ZL 201810904403.7	2018/8/9	20	9,965,198.57	9,383,895.37	
5	具有高倍率充放电能力长寿命的锂离子电容器的制造方法	发明专利	201810895549.X	2018/8/8				申请中
6	一种超级电容器模块的串并连接结构及方法	发明专利	201910079370	2019/1/28				申请中
7	一种复合正极材料及其制备方法以及一种化学电源及其制备方法	发明专利	201910088948.X	2019/1/29				申请中



**银信资产评估有限公司**

地址：上海市九江路69号 邮编：200002  
 电话：021-63391088 传真：021-63391116  
 电子邮箱：[valuer@yinxincpv.com](mailto:valuer@yinxincpv.com)

**银信资产评估有限公司四川分公司**

地址：成都市府城大道西段399号天府新谷8栋  
 电话：028-85251218 传真：028-62713878  
 邮编：610041 电子邮箱：[TL0719@163.com](mailto:TL0719@163.com)

除账面记录的发明专利外，被评估单位截止评估基准日已申请 54 项发明专利技术，16 项实用新型专利，1 项外观设计专利，8 项商标权，截止评估基准日已获批 31 项发明专利，15 项实用新型专利，1 项外观设计专利，8 项商标权；其余专利正在审批，本次评估难以确认申请中的专利是否能审批成功，但由于其对应的专有技术对被评估单位获利能力形成贡献，因此本次评估将正在审批中的专利作为专有技术纳入评估范围，未入账的无形资产如下：

**已获批发明专利如下：**

序号	内容或名称	类型	权利号	取得日期	保护期限	备注
1	一种电动车辆受电弓	发明专利	ZL 200710094281.1	2007.11.26	20	
2	一种电化学电容器电极及其制造方法	发明专利	ZL 200710094671.9	2007.12.28	20	
3	无机混合型锂离子超级电容器	发明专利	ZL 200810037612.2	2008.5.15	20	
4	用于电容器的复合隔膜及其制造方法、以及电容器	发明专利	ZL 200810042585.8	2008.9.2	20	
5	有机混合型超级电容器	发明专利	ZL 200810200714.1	2008.9.24	20	
6	一种超级电容城市电动客车	发明专利	ZL 200910057120.4	2009.4.24	20	
7	一种有机超级电容器及其制造方法	发明专利	ZL 200910057648.1	2009.7.27	20	
8	高比容量有机混合型超级电容器负极材料及其制备方法	发明专利	ZL 200910199110.4	2009.11.20	20	
9	一种超级电容器用电极及其制造方法	发明专利	ZL 200910200162.9	2009.12.09	20	
10	一种高能量超级电容器	发明专利	ZL 201010114125.9	2010.02.26	20	
11	一种铅基超级电容器	发明专利	ZL 201010114147.5	2010.02.26	20	
12	一种长寿命负极片的制备工艺及使用该负极片的电容电池	发明专利	ZL 201010114612.5	2010.02.26	20	
13	一种以γ-丁内酯为基础溶剂的低温有机电解液及其应用	发明专利	ZL 201010267458.5	2010.08.27	20	
14	一种使用超级电容器的新型节能电梯	发明专利	ZL 201110060905.4	2011.03.14	20	
15	高性能超级电容器	发明专利	ZL 201110215043.8	2011.07.29	20	
16	用于超级电容器的电极片的制作方法及其超级电容器	发明专利	ZL 201110394361.5	2011.12.01	20	
17	一种低时间常数的超级电容器	发明专利	ZL 201210057790.8	2012.03.07	20	
18	一种储能用二氧化钒复合电极的制备方法	发明专利	ZL 201210370552.2	2012.09.29	20	
19	一种钛酸锂基化学电源	发明专利	ZL 201210557717.7	2012.12.20	20	
20	一种锂离子电容器	发明专利	ZL 201210557578.8	2012.12.20	20	
21	一种内结合超级电容器	发明专利	ZL 201210557616.X	2012.12.20	20	
22	以丙烯酸碳酸酯为基础溶剂的有机电解液	发明专利	ZL 201210569711.1	2012.12.25	20	
23	一种负极集流体制备方法及使用该集流体的超级电容器	发明专利	ZL 201210569017.X	2012.12.25	20	
24	一种三元氧化物和硬碳基混合超级电容器	发明专利	ZL 201510996357.4	2015.12.25	20	
25	一种钛酸锂基混合型超级电容器及其制备方法	发明专利	ZL 201511008955.2	2015.12.29	20	
26	一种软硬碳复合的负极材料、其制备方法以及包含该负极材料的电容器	发明专利	ZL 201711240094.X	2017.11.30	20	
27	COMPOSITE MEMBRANE FOR A CAPACITOR	发明专利	US 8,295,030 B2	2008.12.01	20	
28	City Electric Bus Powered by Ultracapacitors	发明专利	US 8,564,253 B2	2009.12.22	20	
29	一种长寿命负极片的制备工艺及使用该负极片的电容电池	发明专利	(日)特第 5939990 号	2010.07.30	20	
30	一种高比能量有机体系的电容电池	发明专利	PCT/CN2010/002248	2010.12.31	20	
31	基于超级电容器的后备储能模块	发明专利	PCT/CN2012/073115	2012.03.27	20	

**申请中发明专利如下：**

序号	内容或名称	类型	权利号	取得日期	保护期限	备注
1	无金属集流体的自支撑超级电容器	发明专利	201510953405	2015.12.17	20	申请中

**银信资产评估有限公司**

地址：上海市九江路69号 邮编：200002  
 电话：021-63391088 传真：021-63391116  
 电子邮箱：[valuer@yinxincpv.com](mailto:valuer@yinxincpv.com)

**银信资产评估有限公司四川分公司**

地址：成都市府城大道西段399号天府新谷8栋  
 电话：028-85251218 传真：028-62713878  
 邮编：610041 电子邮箱：[TL0719@163.com](mailto:TL0719@163.com)

序号	内容或名称	类型	权利号	取得日期	保护期限	备注
2	全密封超级电容器及其制造方法	发明专利	201711156321	2017.11.20	20	申请中
3	一种超级电容器及其装配方法	发明专利	201711276086	2017.12.6	20	申请中
4	锂离子电容器负极材料颗粒及其制备方法	发明专利	201711292463.X	2017.12.8	20	申请中
5	一种装配简易的两头出方壳装置及其装配方法	发明专利	201711484219	2017.12.30	20	申请中
6	可变色的超级电容器极片及其制备方法	发明专利	201811020258	2018.9.3	20	申请中
7	一种电极及其制备方法和锂离子电容电池	发明专利	201811033266	2018.9.5	20	申请中
8	防过封的电池用铝塑膜	发明专利	201910124895	2019.2.20	20	申请中
9	多回路储能设备的故障检测方法、装置、终端设备及介质	发明专利	201811598898	2018.12.26	20	申请中
10	固态玻璃电解质及其复合电极材料、膜片、电极片和全固态超级电容器	发明专利	201811608350	2018.12.27	20	申请中
11	一种多层负极片及其制备方法与超级电容器	发明专利	201811627407	2018.12.28	20	申请中
12	电极活性物质及其电极、双电层超级电容器	发明专利	201910003674	2019.1.3	20	申请中
13	一种碳基复合负极材料及其制备方法以及一种化学电源及其制备方法	发明专利	201910088946	2019.1.29	20	申请中
14	电动汽车充电定位方法及装置	发明专利	201910754427	2019.8.15	20	申请中
15	一种电极片及其制作方法、超级电容器、锂离子电池	发明专利	201911018436	2019.10.24	20	申请中
16	一种电动车辆自动化快速充电系统和充电方法	发明专利	201911016405	2019.10.24	20	申请中
17	一种充电系统	发明专利	201911067082	2019.11.4	20	申请中
18	船用充电装置	发明专利	201911082087	2019.11.7	20	申请中
19	半固态锂离子电容器及其制作方法	发明专利	201911092453	2019.11.11	20	申请中
20	船舶充电对接的方法	发明专利	201911274170	2019.12.12	20	申请中
21	正极片、固态化学电源及其制备方法	发明专利	201911364739	2019.12.26	20	申请中
22	一种大功率储能设备的热管理系统及其控制方法	发明专利	202010424003	2020.5.19	20	申请中
23	一种用于对接连接器的位姿补偿装置及连接器总成	发明专利	202010697781.X	2020.7.20	20	申请中

已获批实用新型专利如下：

序号	内容或名称	类型	权利号	取得日期	保护期限	备注
1	一种电动车辆受电弓	实用新型	ZL 201120387778.4	2011.10.13	10	
2	一种可滑动的吊车电源总成箱	实用新型	ZL 201521055106.8	2015.12.16	10	
3	一种镀镍铜转锡极耳	实用新型	ZL 201521071930.2	2015.12.21	10	
4	一种新型一体化超级电容器防爆阀结构	实用新型	ZL 201521071957.1	2015.12.21	10	
5	一种新型机车电源系统	实用新型	ZL 201620655639.8	2016.6.28	10	
6	无人机	实用新型	ZL 201720155093.4	2017.2.21	10	
7	全密封超级电容器	实用新型	ZL 201721553800.1	2017.11.20	10	
8	一种超级电容器	实用新型	ZL 201721679056.X	2017.12.6	10	
9	一种装配简易的两头出方壳装置	实用新型	ZL 201721908891.6	2017.12.30	10	
10	一种一体式充电站	实用新型	ZL 201821191999.2	2018.7.26	10	
11	一种超级电容器模块的串并连接结构	实用新型	ZL 201920148950.7	2019.1.28	10	
12	电容器模块	实用新型	ZL 201920142949.3	2019.1.28	10	
13	一种内循环式储能箱	实用新型	ZL 201920742977.9	2019.5.22	10	
14	立柜式船用超级电容系统	实用新型	ZL 201921071117.3	2019.7.10	10	
15	一种下压式充电弓	实用新型	ZL 201921689351.2	2019.10.10	10	

申请中实用新型如下：

序号	内容或名称	类型	权利号	取得日期	保护期限	备注
----	-------	----	-----	------	------	----

**银信资产评估有限公司**

地址：上海市九江路69号 邮编：200002  
 电话：021-63391088 传真：021-63391116  
 电子邮箱：[valuer@yinxincpv.com](mailto:valuer@yinxincpv.com)

**银信资产评估有限公司四川分公司**

地址：成都市府城大道西段399号天府新谷8栋  
 电话：028-85251218 传真：028-62713878  
 邮编：610041 电子邮箱：[TL0719@163.com](mailto:TL0719@163.com)

1	储能供电装置和系统	实用新型	202020835179	2020. 5. 19	10	申请中
---	-----------	------	--------------	-------------	----	-----

外观设计专利如下：

序号	内容或名称	类型	权利号	取得日期	保护期限	备注
1	充电站	外观设计	ZL 201730324314. 1	2017. 7. 21	10	

商标权如下：

序号	内容或名称	类型	权利号	取得日期	申请人	备注
1		商标	1984979	2002-12-21	上海奥威科技开发有限公司	
2		商标	5935596	2011-02-14	上海奥威科技开发有限公司	
3		商标	5935597	2009-11-07	上海奥威科技开发有限公司	
4		商标	8680291	2011-11-07	上海奥威科技开发有限公司	
5		商标	8680326	2011-10-07	上海奥威科技开发有限公司	
6		商标	8694753	2012-07-07	上海奥威科技开发有限公司	
7		商标	8680407	2011-10-28	上海奥威科技开发有限公司	
8		商标	10722814	2016-7-21	上海奥威科技开发有限公司	

2、根据被评估单位与宁波银行股份有限公司上海分行签订的《最高额抵押合同》

(编号：07000DY2017B494) 显示，以下资产已设抵押给宁波银行股份有限公司上海分行，抵押最高债权限额 9000 万元，债权发生期间为 2017 年 10 月 25 日至 2023 年 10 月 25 日，截至评估基准日 2020 年 7 月 31 日贷款余额为 4000 万元，抵押清单如下：

抵押物名称	坐落地点	产权或使用权人	房产证号	建筑面积
房地产	郭守敬路 188 号 1-5 幢	上海奥微科技开发有限公司	沪房地浦字 2002 第 091704 号	5881.38 m <sup>2</sup>

上述抵押不动产已经在上海市不动产登记中心调档查证。

3、根据被评估单位与中国邮政储蓄银行股份有限公司上海长宁区支行签订的《小企业最高额抵押合同》(编号：31000854100418010001) 显示，以下资产已设抵押给中国邮政储蓄银行股份有限公司上海长宁区支行，抵押最高债权限额 13000 万元，债权发生期间为 2018 年 1 月 3 日至 2027 年 1 月 3 日，截至评估基准日 2020 年 7 月 31 日贷款余额为 3000 万元，抵押清单如下：

抵押物名称	坐落地点	产权或使用权人	房产证号	建筑面积
房地产	良泰路 188 号 1-6 幢	上海奥微科技开发有限公司	沪(2017)浦字第 016116 号	24897.65 m <sup>2</sup>

上述抵押不动产已经在上海市不动产登记中心调档查证。

**银信资产评估有限公司**

地址：上海市九江路69号 邮编：200002  
 电话：021-63391088 传真：021-63391116  
 电子邮箱：[valuer@yinxincpv.com](mailto:valuer@yinxincpv.com)

**银信资产评估有限公司四川分公司**

地址：成都市府城大道西段399号天府新谷8栋  
 电话：028-85251218 传真：028-62713878  
 邮编：610041 电子邮箱：[TL0719@163.com](mailto:TL0719@163.com)

4、2018年12月3日，上海奥威科技开发有限公司出资成立安徽新筑奥威新能源动力科技有限责任公司，认缴出资金额1000万元，出资期限为2020年11月30日，截至评估基准日已实缴400万元，根据截至评估基准日股权结构如下：

单位：人民币，万元

股东名称	出资金额（万元）	持股比例	出资期限
上海奥威科技开发有限公司	1000	100%	2020年11月30日

**（五）评估程序受到限制的情形**

1、本次评估中，评估人员未对各种设备在评估基准日的技术参数和性能做技术检测，评估人员在假定企业提供的有关技术资料 and 运行记录是真实有效的前提下，通过现场调查做出判断。

2、本次评估中，评估人员未对各种建、构筑物的隐蔽工程及内部结构做技术检测，评估人员在假定企业提供的有关工程资料是真实有效的前提下，在未借助任何检测仪器的条件下，通过实地勘查做出判断。

3、本次评估中，对于地下管网等资产，评估人员主要依据企业提供的工程图纸、工程设计及工程施工合同等文件，对企业填报的地下管网等资产的工程量进行复核，未能对地下管网等资产的工程量进行实地开挖核实。

**（四）评估资料不完整的情形**

本次评估不存在评估资料不完整的情形。

**（五）评估基准日存在的法律、经济等未决事项**

本次评估在评估基准日不存在的法律、经济等未决事项。

**（六）担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系**

根据被评估单位与上海力合融资租赁股份有限公司签订的《融资租赁合同》显示，以下设备为上海力合融资租赁股份有限公司购买后出租给被评估单位，租赁物成本为人民币12235090.11元（含增值税），租赁期间为2019年6月5日至2022年6月5日，租赁物留购价款为人民币100元，受限设备如下：

序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量
1	0300353	超级电容器牵引车	SX418EDG381N	台	1
2	0300365	电极制造高精度对辊机 LDHY800-N70R	LDHY800-N70R	台	1
3	0300366	电极制造高精度对辊机 LDHY800-N70	LDHY800-N70R	台	1

**银信资产评估有限公司**

地址：上海市九江路69号 邮编：200002  
 电话：021-63391088 传真：021-63391116  
 电子邮箱：[valuer@yinxincpv.com](mailto:valuer@yinxincpv.com)

**银信资产评估有限公司四川分公司**

地址：成都市府城大道西段399号天府新谷8栋  
 电话：028-85251218 传真：028-62713878  
 邮编：610041 电子邮箱：[TL0719@163.com](mailto:TL0719@163.com)

序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量
4	0300482	挤压式涂布机	GF-TJ500-18	台	1
5	0300483	挤压式涂布机	GF-TJ500-18	台	1
6	0300503	储能设备		台	1
7	0300517	圆柱形超级电容全自动卷绕机	HFW-70/160-R	台	1
8	0300518	圆柱形超级电容全自动卷绕机	HFW-70/160-R	台	1
9	0300521	软包自动注液机		台	1
10	0300565	圆柱型超级电容注液机		台	1
11	0300582	双工位叠片机	G-2Z300CWT	台	1
12	0300590	超容冷却手套箱生产线	MSG-01	台	1
13	0300591	高速连续分切机	HN-FT600-B	台	1
14	0300596	焊接设备*光纤激光器	YLR-1000	台	1
15	0300599	5V/300A/8 通道测试设备	SCTS-5V/300A8CH	台	1
16	0300601	大电流组件充放电性能综合测试仪	BTS2000 900V/600A/500K	台	1
17	0300622	电池极片连轧生产线	ZY800-H80	台	1
18	0300633	超级电容卷绕机	HFW-70/160-R	台	1
19	0300635	真空箱式氦检漏系统	EQL-VA-I3C10	台	1

**(七) 评估基准日至资产评估报告日之间可能对评估结论产生影响的事项**

本次评估不存在评估基准日至资产评估报告日之间可能对评估结论产生影响的事项。

**(八) 本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形**

1、根据被评估单位相关人员介绍，纳入本次评估范围的存货-产成品中，部分产成品外借项目组，由于路途遥远，运输费用昂贵，且外借期限不能明确，该部分产成品收回可能性较小，大概率会以接近成本价格出售给相关客户。经评估人员现场查看借条等相关手续文件，确认该事项无误。本次评估按照核实后的账面成本价格确定该部分存货-产成品的评估价值。具体外借产成品明细如下：

序号	编号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			备注
				数量	单价	金额	
1	580B00N002	超级电容系统-塞尔维亚	套	1.00	581,375.60	581,375.60	1套外借给塞尔维亚项目
2	580B00N005	矿用车用超级电容器储能系统	套	4.00	517,992.83	2,071,971.32	2套外借
3	610B01N001	S585V25-K6	套	1.00	258,256.09	258,256.09	1套外借以色列项目
4	610B03N001	S720V40-K7	套	3.00	231,792.79	695,378.37	2套外借以色列项目
5	610B06N001	S720V50-K11	套	1.00	284,178.69	284,178.69	外借格拉茨项目
6	610L03N001	S585V55-K7	套	10.00	344,093.25	3,440,932.52	1套外借





## 银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号 邮编：200002  
电话：021-63391088 传真：021-63391116  
电子邮箱：[valuer@yinxincpv.com](mailto:valuer@yinxincpv.com)

## 银信资产评估有限公司四川分公司

地址：成都市府城大道西段399号天府新谷8栋  
电话：028-85251218 传真：028-62713878  
邮编：610041 电子邮箱：[TL0719@163.com](mailto:TL0719@163.com)

2、上海奥威科技开发有限公司累计向股东单位成都市新筑路桥机械股份有限公司借款 73,859,100 元，累计利息 17843556.50 元，共计 91,702,656.50 元（列示于其他应付款清查评估明细表 第 6 项），上述借款未签订相关正式合同。

3、根据被评估单位提供书面情况说明，上海润通电动车技术有限公司账面记录的原材料、在产品（半成品）、产成品由于时间久远、多年未用，虽然有对应客户还可以作为销售使用，但单销售价格达不到上述存货成本价格，按相关市场价值预估上述存货剩余价值，账面共计提 2,590,617.96 元跌价准备，其中，原材料 1,256,776.20 元、产成品 1,168,359.88 元、在产品（半成品）165,481.88 元。经评估人员现场查看和现场相关工作人员介绍，上述存货均放置于被评估单位南汇厂区库房内，该存货极少有进出货发生。本次评估按照核实后的账面价值以及企业专业人员确定的跌价准备确定评估价值。

4、被评估单位于 2017 年取得高新技术企业认定，有效期 3 年，2020 年到期，截止评估基准日，被评估单位正在办理新的高新技术企业认定，假设 2020 年取得高新技术企业认定，在有效期内享受所得税优惠税率为 15%，本次评估假设 2024 年开始所得税税率恢复为 25%，提醒报告使用者注意。

### （九）其他特殊事项说明

1、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其确认；本报告以被评估单位提供的情况、资料真实、合法、完整为前提，本评估公司未对被评估单位提供的有关经济行为决议、营业执照、权证、会计凭证等证据资料或所牵涉的责任进行独立审查，亦不会对上述资料的真实性负责。

2、资产评估专业人员已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；资产评估专业人员已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托人及相关当事人完善产权以满足出具评估报告的要求。

3、企业存在的可能影响股东全部权益价值评估的瑕疵事项，在委托人及被评估单位未作特殊说明而评估人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

4、本次评估未考虑控制权及流动性折价对评估结论的影响。

本报告签字评估师提请报告使用者在使用本报告时，应关注以上特别事项说明及期后重大事项对评估结论以及本次经济行为可能产生的影响。



## 银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号 邮编：200002  
电话：021-63391088 传真：021-63391116  
电子邮箱：[valuer@yinxincpv.com](mailto:valuer@yinxincpv.com)

## 银信资产评估有限公司四川分公司

地址：成都市府城大道西段399号天府新谷8栋  
电话：028-85251218 传真：028-62713878  
邮编：610041 电子邮箱：[TL0719@163.com](mailto:TL0719@163.com)

## 十二、资产评估报告使用限制说明

（一）本报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途；本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用；除法律、法规规定以及相关当事方另有约定外，未征得本公司的同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任；

（三）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人；

（四）资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

### （五）评估结论的使用有效期

本评估结论仅对成都市新筑路桥机械股份有限公司拟转让上海奥威科技开发有限公司部分股权之经济行为且需经有权核准或备案单位核准或备案后方为有效。并仅在评估报告载明的评估基准日成立。资产评估结论使用有效期自评估基准日起一年内（即2020年7月31日至2021年7月30日）有效。当评估基准日后的委估资产状况和外部市场出现重大变化，致使原评估结论不能直接使用或失效时，委托人再委托本评估机构执行评估更新业务或评估报告使用者应重新委托评估。

## 十三、资产评估报告日

本资产评估报告日为2020年9月17日。



**银信资产评估有限公司**

地址：上海市九江路69号 邮编：200002  
电话：021-63391088 传真：021-63391116  
电子邮箱：[valuer@yinxincpv.com](mailto:valuer@yinxincpv.com)

**银信资产评估有限公司四川分公司**

地址：成都市府城大道西段399号天府新谷8栋  
电话：028-85251218 传真：028-62713878  
邮编：610041 电子邮箱：[TL0719@163.com](mailto:TL0719@163.com)

---

以下无正文

**十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章**

资产评估机构：银信资产评估有限公司

签名资产评估人员：朱瑞

签名资产评估人员：陈宣

2020年9月17日



### 银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号 邮编：200002  
电话：021-63391088 传真：021-63391116  
电子邮箱：[valuer@yinxincpv.com](mailto:valuer@yinxincpv.com)

### 银信资产评估有限公司四川分公司

地址：成都市府城大道西段399号天府新谷8栋  
电话：028-85251218 传真：028-62713878  
邮编：610041 电子邮箱：[TL0719@163.com](mailto:TL0719@163.com)

## 附件

- 1、经济行为文件；
- 2、委托人及被评估单位营业执照；
- 3、被评估单位基准日审计报告；
- 4、评估对象所涉及的主要权属证明资料；
- 5、委托人及其他相关当事人的承诺函；
- 6、签名资产评估师的承诺函；
- 7、资产评估机构备案文件或者资格证明文件；
- 8、签名资产评估专业人员资格证明文件；
- 9、资产评估机构企业法人营业执照副本；
- 10、资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明。