

证券代码：600223

股票简称：鲁商发展

编号：临 2020-044

鲁商健康产业发展股份有限公司 2020 年第三季度房地产经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2020 年 7-9 月，公司房地产项目实现签约金额 34.08 亿元，同比增加 40.54%；7-9 月实现签约面积 30.55 万平方米，同比增加 35.48%；7-9 月新开工面积 37.65 万平方米，同比减少 21.53%；7-9 月竣工面积 27.22 万平方米，同比增加 93.05%。

2020 年 7-9 月，公司新增土地储备具体情况如下：

2020 年 8 月 21 日，公司控股子公司临沂鲁商发展金置业有限公司通过临沂市公共资源网上交易系统竞得宗地编号为 2020-105、2020-106 地块国有建设用地使用权，成交总价款为 7.2 亿元。其中，2020-105 地块位于兰山区蒙山大道南段西侧，四至为：东至蒙山大道，南至临沂鲁商金置业有限公司，西至临沂鲁商金置业有限公司，北至临沂鲁商金置业有限公司。土地出让面积 10461 平方米，成交总价款为 6500 万元，该地块土地用途为商住用地（商住比 10%:90%），土地出让年限为零售商业用地 40 年、城镇住宅用地 70 年。规划容积率 ≤ 2.4 且 >1.0 。2020-106 地块位于兰山区蒙山大道南段东侧，四至为：东至兴隆路、七里沟社区用地，南至金坛路、七里沟社区用地，西至蒙山大道、七里沟社区用地，北至平安路、七里沟社区用地。土地出让面积 101453 平方米，成交总价款为 65500 万元，该地块土地用途为商住用地（商住比 10%:90%），土地出让年限为零售商业用地 40 年、城镇住宅用地 70 年。规划容积率 ≤ 2.3 且 >1.0 。公司持有临沂鲁商发展金置业有限公司 44.1%权益。

鉴于销售和施工过程中存在各种不确定性，上述销售和工程数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，相关阶段性统计数据仅供投资者参考。

特此公告。

鲁商健康产业发展股份有限公司董事会

2020 年 10 月 10 日