

股票代码：300888

股票简称：稳健医疗

编号：2020-002

稳健医疗用品股份有限公司 关于全资子公司竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2020年9月29日，稳健医疗用品股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司湖北稳健医疗有限公司（以下简称“武汉稳健”现已更名为稳健医疗（武汉）有限公司）通过网上交易系统公开竞拍成功竞得位于湖北省武汉市新洲区的国有建设用地使用权，具体情况如下：

地块编号：工XZ(2020)018号，位于武汉市新洲区阳逻开发区邱栗村、马山村，该地块规划净用地面积为140,181.3平方米（以实测面积为准）；规划用地性质为工业用地，国有建设用地使用权出让年限为50年，容积率为 ≥ 1.0 。具体规划指标和要求以武汉市新洲区自然资源和规划局批准的规划设计条件为准。该宗地块成交总价为3,926万元。此次成功竞得的用地面积为拟购置用地面积的一半，剩余用地面积预计10月份进行招标采购挂牌程序。

前述竞买所得土地将用于武汉稳健的“稳健医疗工作中心站项目”。2020年8月11日，武汉稳健与武汉市新洲区人民政府（下称“区政府”）签订《湖北稳健医疗有限公司（二期）扩建工程投资建设协议书》（以下简称“协议书”），武汉稳健拟投资建设“稳健医疗工作中心站项目”（包括非织造卷材中心、手术室耗材（组合包）装配中心、灭菌加工中心、国内医疗销售营销中心、湖北区域总部智能配送中心、华中区域总部及集团第二研发中心等六大中心），总投资额约15亿元，拟购置429亩用地（约286,000.00平方米，实际用地面积以国有土地使用权证面积为准）。“稳健医疗工作中心站项目”具体情况如下：

一、投资主体的基本情况

公司名称：稳健医疗（武汉）有限公司

统一社会信用代码：91420000MA48TD7BXB

成立日期：2017 年 1 月 23 日

法定代表人：纪华

注册资本人民币：10,000 万元

注册地址：武汉阳逻经济开发区武阳大道（北）8 号

经营范围：生产销售医疗器械、医用卫生材料、医用敷料、伤口护理产品、医用感染控制产品、医疗消毒洗护用品、居家生活用品、服装、服饰、全棉水刺无纺布及其制品、消毒产品、日用品；医用敷料器械配送和供应链服务；进出口及其他相关配套业务（不含国家禁止或限制进出口的货物或技术）；蒸汽灭菌、E0 灭菌、电子束辐照灭菌等灭菌技术服务（以上不含国家限制类和禁止类产业项目）；仓储物流（不含危险化学品）。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）。

股东情况：公司直接持股比例为 100%。

二、协议书的主要内容

1、该项目主要建设内容为：非织造布车间及配棉车间、成品车间，灭菌车间，稳健全自动化智能配送中心，全棉全自动化智能配送中心，研发中心大楼，会展中心大楼，多功能车间，配电机修车间、供冷机房、污水处理厂、变压器房、消防池、垃圾站等构筑物 and 道路、停车场、管网、绿化等（主要厂房建筑面积以最终报规划数据为准）。项目规划建设期周期 30 个月，从土地正式交付武汉稳健并取得《国有土地使用权》证，并办妥建筑施工许可证，规划许可证等全部施工前需要的全部合法证件之日起算。

2、初步预计，亩均投资强度不少于 300 万元/亩，正式量产达产后，亩均年税收贡献不低于 20 万元/亩，预估 2023 年 5 月该项目全部投入使用，员工人数规划 1200 人。最终年税收金额依据土地使用权面积及实际投产情况而定。

3、协议生效后 90 日内，区政府支持武汉稳健按项目用地招标拍卖挂牌的程序取得宗地使用权。区政府协调国土部门在 2020 年 9 月 30 日前对项目用地挂牌。区政府负责办理向武汉出让的土地上的建筑物、构筑物、附着物、青苗、劳力等事项的拆迁、补偿和安置工作并承担所需费用。项目协议签订后，区政府开始对

项目用地进行“七通一平”，并在 90 日内完成。区政府协助武汉稳健办理规划、土地、消防、建设、工商和税务登记等各项行政审批手续。

4、项目用地出让后，武汉稳健保证按本协议约定时间开工建设，并按本协议约定完成项目工程建设任务并投产运营。武汉稳健承诺不得擅自改变用地文件所批准的土地用途，应按规划主管部门核发的设计条件开展项目可行性和项目规划方案设计交区政府批准，按照经批准的规划方案实施项目建设。

三、对公司的影响

上述地块的成功竞得进一步扩大公司的生产能力、提升公司的智能仓储和配送水平、增强公司的竞争实力和可持续发展能力。上述事项对公司本年度的经营成果无重大影响。

武汉稳健成功竞拍该地块后，尚需履行土地出让金缴纳、出让合同签订以及土地使用权证办理等手续，存在土地交付进度不及预期的风险。此外，项目投资涉及规划、土地、消防、建设、工商和税务登记等各项行政审批手续，还需获得相关主管部门批复，存在审批不通过或者审批进度不及预期的风险。

因此，土地交付进度、政府审批等因素均可能导致项目的实施进度不及预期、无法按期达产，敬请投资者注意投资风险、谨慎投资。

四、其他

截至本公告日，公司已取得上述地块的《国有建设用地使用权预成交通知书》，未来公司将根据有关规定积极办理并完善相关手续，待取得进展情况后按规定及时履行相关信息披露义务。

五、备查文件

- 1、《国有建设用地使用权预成交通知书》
- 2、《湖北稳健医疗有限公司（二期）扩建工程投资建设协议书》

特此公告。

稳健医疗用品股份有限公司董事会

二〇二〇年十月九日