证券代码：000961　　证券简称：中南建设　　公告编号：2020-202

江苏中南建设集团股份有限公司
关于向淮安锦熙等公司提供借款的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、提供借款情况概述

1、向淮安市锦熙置业有限公司（简称“淮安锦熙”）提供借款

为了促进淮安观淮府项目发展，开发该项目的淮安锦熙的各方股东按其持股比例以同样的条件向淮安锦熙借款 58,610 万元，用于项目的运营开发，借款期限 13 个月，按季结息，年化利率 15%。其中公司按 55%的持股比例借款 32,236 万元。

2、向余姚力铂置业有限公司（简称“余姚力铂”）提供借款

为了促进余姚马渚项目发展，开发该项目的余姚力铂的各方股东按其持股比例以同样的条件向余姚力铂提供借款 50,000 万元，用于项目的运营开发，借款期限 24 个月，按季结息，年化收益率 10%。其中公司按 33%的持股比例借款 16,500 万元。

公司 2019 年第十三次临时股东大会审议了《关于财务资助有关授权事项的议案》，通过了授权董事长决定公司及公司控股子公司在人民币 86.9 亿元以内提供财务资助事宜。详见刊登于 2019 年 11 月 21 日、2019 年 12 月 7 日的《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn/）上的相关公告。本次对淮安锦熙等 2 家公司提供借款事项在上述授权额度范围内。截止本公告披露日，在公司 2019 年第十三次临时股东大会决议授权范围内，公司向合营、联营公司或持股不到 50%的子公司提供的财务资助合计 235,646 万元。

二、被资助对象基本情况

1、淮安市锦熙置业有限公司（非并表）

成立日期：2019 年 11 月 12 日

注册地点： 淮安市淮阴区九江路北侧、银川路东侧

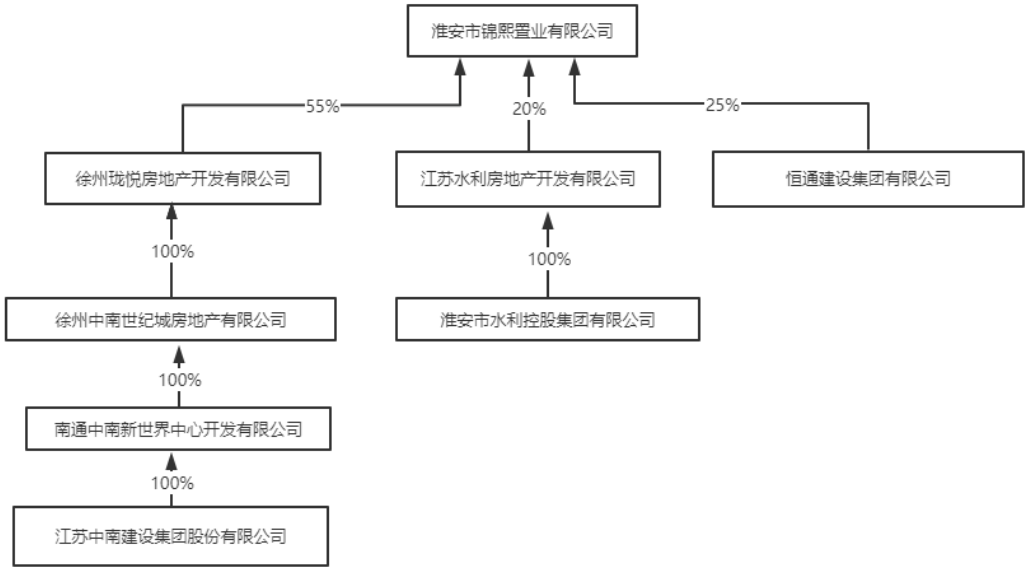
法定代表人：王彬

注册资本：2000 万人民币

主营业务：房地产开发、销售，物业管理服务，售电业务，纯净水销售，自有房屋租赁，停车场管理服务。

股东情况：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn



控股股东和实际控制人：江苏水利房地产开发有限公司。

信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

关联关系：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	归属于母公司的所有者权益	营业收入	营业利润	归属于母公司所有者的净利润
2019 年度（经审计）	57,133.16	57,178.55	-45.38	0	-45.38	-45.38
2020 年 6 月（未经审计）	72,287.89	71,043.79	1,244.10	0	-715.72	-710.52

公司上一会计年度对该公司提供财务资助 0 万元。

2、余姚力铂置业有限公司（非并表）

成立日期：2020 年 6 月 30 日

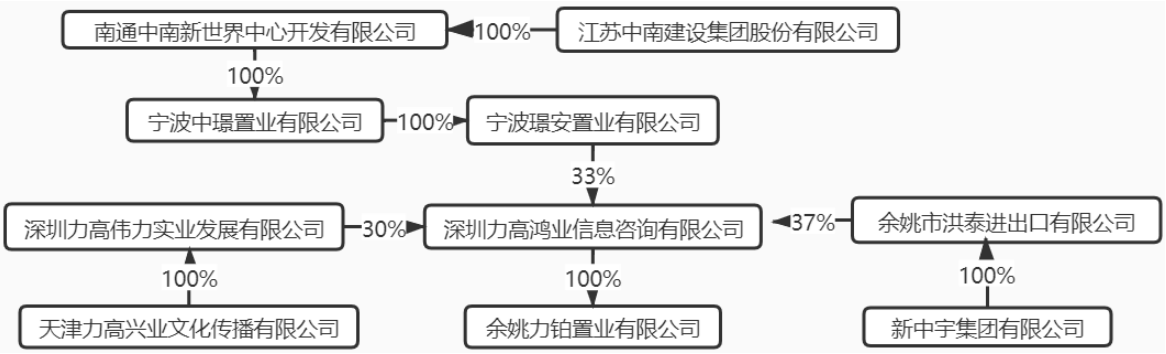
注册地点：浙江省余姚市马渚镇西山路 1 号

法定代表人：陈峻

注册资本：人民币 5,000 万元

主营业务：房地产开发经营；各类工程建设活动；建设工程设计；房地产经纪；房地产咨询；房地产评估；建筑材料销售。

股东情况：



无控股股东、无实际控制人。

信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

关联情况：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

财务情况：新成立公司，暂无财务数据。

公司上一会计年度对该公司提供财务资助 0 万元。

三、风险防控措施

上述公司各方股东均以同等条件按照持股比例对其提供借款，有关借款旨在保证有关项目的顺利进行，符合公司的投资利益。公司将密切关注上述公司的日常经营管理，控制资金风险，确保公司资金安全。

四、董事会意见

公司向有关对象对外提供借款，用于公司投资项目开发运营，有利于加快有关项目的发展，提高公司投资的回报率，符合全体股东利益。有关财务资助符合公司股东大会的授权，财务资助风险可控。

五、独立董事意见

公司向有关对象对外提供借款，符合公司股东大会授权，符合法律法规和深圳证券交易所等有关规定。有关财务资助，有利于加快相关项目发展，提高公司资金投资回报率，符合全体股东利益。

六、公司提供财务资助余额

截至本公告披露日，公司向合营、联营公司等各类主体累计提供财务资助余额 708,386 万元。有关财务资助不存在逾期的情况。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司

董事会

二〇二〇年十月十四日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn