

棕榈生态城镇发展股份有限公司 2020 年前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2020 年 1 月 1 日—2020 年 9 月 30 日

2、预计的业绩：

(1) 2020 第三季度（2020 年 7 月 1 日-9 月 30 日）预计业绩情况

亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

项目	报告期：2020 年 7 月 1 日至 9 月 30 日	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	比上年同期增长：222.77% - 384.15%	盈利：464.73 万元
	盈利：1,500.00 万元 - 2,250.00 万元	

(2) 2020 年前三季度（2020 年 1 月 1 日-9 月 30 日）预计业绩情况

亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

项目	报告期：2020 年 1 月 1 日至 9 月 30 日	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：4,327.64 万元 - 5,077.64 万元	亏损：18,502.98 万元

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

2020 年前三季度，公司营业收入和归属于上市公司股东的净利润比上年同期增长，主要原因如下：

1、报告期内，公司在控股股东的协同支持下，全力推进河南区域的项目开拓，公司新签订单显著增加。由于河南区域的项目陆续实施，公司营业收入、净利润较上年同期有较大幅度的增长。

2、报告期内，公司继续加快对原有的部分子公司资源、资产的整合，通过出售部分子公司股权取得了一定的投资收益；同时，由于 2019 年已完成的生态城镇项目公司股权交易，在本报告期达到了投资收益确认的条件，确认了部分投资收益。公司通过前述业务所产生的投资收益将计入非经常性损益，对当期归属于上市公司股东的净利润影响约 20,000.00 万元。

3、报告期内，公司继续加强费用管控，销售费用及管理费用较上年同期有所降低。

四、其他相关说明

本次业绩预告由公司财务部门初步估算，具体财务数据以 2020 年第三季度报告全文及正文披露的数据为准。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

棕榈生态城镇发展股份有限公司董事会
2020 年 10 月 14 日