

南京高科股份有限公司

2020 年第 3 季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产（2015 年修订）》要求，特此公告南京高科股份有限公司（以下简称“公司”）2020 年第 3 季度房地产业务相关经营数据。

2020 年 1-9 月，公司新增商品房项目储备 1 个，为南京市 NO.2020G15 号地块，该地块总用地面积 39,802.34 平方米，出让面积 39,802.34 平方米， $1.01 \leq \text{容积率} \leq 2.6$ （详见 2020 年 5 月 21 日《南京高科股份有限公司关于控股子公司竞得土地使用权的公告》（公告编号：临 2020-023 号））

2020 年 7-9 月，公司房地产业务无新开工；竣工面积 0.35 万平方米，同比减少 95.66%。2020 年 1-9 月，公司房地产业务新开工面积 34.45 万平方米，去年同期无新开工；竣工面积 35.62 万平方米，同比增加 205.23%。

2020 年 7-9 月，公司房地产业务商品住宅未推盘，实现合同销售面积 0.06 万平方米（均为经济适用房销售项目），同比减少 98.21%；实现合同销售金额 163.48 万元（均为经济适用房销售项目），同比减少 99.88%。2020 年 1-9 月，公司房地产业务实现合同销售面积 9.19 万平方米（商品房项目 1.24 万平方米、经济适用房项目 7.95 万平方米），同比增加 36.55%；实现合同销售金额 58,725.95 万元（商品房

项目 38,525.17 万元、经济适用房 20,200.78 万元), 同比减少 76.79%。

2020 年 9 月末, 公司出租房地产总面积 14.07 万平方米(商业综合体 2.63 万平方米、商业办公楼 2.63 万平方米、工业厂房 8.81 万平方米)。2020 年 7-9 月, 公司房地产业务取得租金总收入 1,557.16 万元(商业综合体 288.18 万元、商业办公楼 518.57 万元、工业厂房 750.41 万元)。2020 年 1-9 月, 公司房地产业务取得租金总收入 4,777.49 万元(商业综合体 845.26 万元、商业办公楼 1,578.34 万元、工业厂房 2,353.89 万元)。

由于房地产项目销售过程中存在各种不确定性, 上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异, 相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

南京高科股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年十月十六日