

京能置业股份有限公司

2020 年第三季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2020 年第三季度，京能置业股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司实现签约面积 6.57 万平方米（同比增加 1777.14%），实现签约金额 24.06 亿元（同比增加 9153.85%）；公司参股公司实现签约面积 4.79 万平方米，实现签约金额 5.76 亿元。2020 年 1-9 月，公司控股子公司实现签约面积 17.03 万平方米（同比增加 1355.56%），实现签约金额 49.74 亿元（同比增加 4592.45%）；公司参股公司实现签约面积 15.11 万平方米，实现签约金额 18.31 亿元。

2020 年第三季度，公司控股子公司新增房地产储备土地面积 16.46 万平方米，新增房地产储备建筑面积 30.44 万平方米，共计新开工面积 33.58 万平方米（同比增加 7200%），无竣工面积；2020 年 1-9 月，公司控股子公司共计新增房地产储备土地面积 18.54 万平方米，新增房地产储备建筑面积 34.79 万平方米，开复工面积 104.75 万平方米（同比增加 107.55%），其中新开工面积 54.28 万平方米（同比增加 238.83%），无竣工面积。

以上数据均为各项目全部数据累加，公司控股及参股公司的具体权益占比请详见 2020 年第三季度报告。由于销售过程中存在各种不确定性，且房地产开发产品采用预售制，同期的签约金额和营业收入

相关度不高，具体数据请以 2020 年第三季度报告为准，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

京能置业股份有限公司董事会

2020 年 10 月 17 日