

公司代码：603992

公司简称：松霖科技

公告编号：2020-031

厦门松霖科技股份有限公司
2020 年第三季度报告正文



一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告
- 1.3 公司负责人周华松、主管会计工作负责人魏凌及会计机构负责人（会计主管人员）魏凌保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	2,484,354,152.04	2,375,690,328.08	4.57
归属于上市公司股东的净资产	1,928,155,476.2	1,806,450,411.63	6.74
	年初至报告期末 (1-9月)	年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	219,759,315.52	171,324,550.51	28.27
	年初至报告期末 (1-9月)	年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减 (%)
营业收入	1,377,559,892.49	1,257,504,487.08	9.55
归属于上市公司股东的净利润	192,285,873.36	166,264,249.59	15.65
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	185,416,815.79	177,372,075.44	4.54
加权平均净资产收益率(%)	10.28	13.48	减少3.2个百分点
基本每股收益(元/股)	0.48	0.46	4.35
稀释每股收益(元/股)	0.48	0.46	4.35

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额 (7-9月)	年初至报告期末 金额(1-9月)	说明
非流动资产处置损益	371,777.54	-305,349.38	
越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收 返还、减免			
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业 务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准 定额或定量持续享受的政府补助除外	2,987,204.03	9,146,403.84	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成 本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资 产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益			
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项 资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部 分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日 的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务 外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易 性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动 损益,以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、 交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资 取得的投资收益	5,604,000.00	-521,830.00	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准 备转回			
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产 公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益 进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-493,139.23	-234,387.55	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
少数股东权益影响额(税后)			
所得税影响额	-1,265,040.57	-1,215,779.34	
合计	7,204,801.77	6,869,057.57	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）			16,296			
前十名股东持股情况						
股东名称 （全称）	期末持股数量	比例（%）	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
松霖集团投资有限公司	124,751,108	31.11	124,751,108	无	0	境外法人
周华松	89,736,506	22.38	89,736,506	无	0	境内自然人
厦门松霖投资管理有限公司	88,965,300	22.19	88,965,300	无	0	境内非国有法人
吴文利	31,243,380	7.79	31,243,380	无	0	境内自然人
周华柏	5,940,376	1.48	5,940,376	无	0	境内自然人
厦门信卓智创股权投资合伙企业（有限合伙）	5,301,000	1.32	5,301,000	无	0	境内非国有法人
厦门联正智创股权投资合伙企业（有限合伙）	5,301,000	1.32	5,301,000	无	0	境内非国有法人
周丽华	2,970,188	0.74	2,970,188	无	0	境内自然人
厦门励众合股权投资合伙企业（有限合伙）	2,001,000	0.50	2,001,000	无	0	境内非国有法人
陈斌	1,500,000	0.37	0	无	0	境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
陈斌	1,500,000	人民币普通股	1,500,000			
周进军	1,200,000	人民币普通股	1,200,000			
鹏华基金—长江证券股份有限公司—鹏华基金长江1号单一资产管理计划	759,000	人民币普通股	759,000			
魏凌	700,000	人民币普通股	700,000			
鹏华基金—交通银行—中国人寿财产保险—中国人寿财产保险股份有限公司委托鹏华基金管理有限公司多策略绝对收益组合	581,896	人民币普通股	581,896			
詹美云	550,000	人民币普通股	550,000			
王瑞璞	423,600	人民币普通股	423,600			
詹美霞	400,000	人民币普通股	400,000			
粘本明	400,000	人民币普通股	400,000			
洪飞景	349,400	人民币普通股	349,400			

上述股东关联关系或一致行动的说明	松霖集团投资有限公司系本公司控股股东，厦门松霖投资管理有限公司持有松霖集团投资有限公司100.00%的股权，公司董事长周华松先生和公司副董事长吴文利女士分别间接持有厦门松霖投资管理有限公司85.00%和15.00%的股权；公司副董事长吴文利女士持有厦门信卓智创股权投资合伙企业（有限合伙）85.29%股权、持有厦门励众合股权投资合伙企业（有限合伙）58.19%股权、持有厦门联正智创股权投资合伙企业（有限合伙）1.13%股权；公司董事长周华松系厦门信卓智创股权投资合伙企业（有限合伙）、厦门励众合股权投资合伙企业（有限合伙）、厦门联正智创股权投资合伙企业（有限合伙）的执行事务合伙人；周华松先生与吴文利女士系配偶关系，周丽华女士系周华松先生之妹，周华柏先生系周华松先生之弟；周华松先生、吴文利女士二人是本公司的实际控制人。除以上情况外，本公司未知其他上述股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

3.1.1 报告期公司资产负债表项目情况说明

单位：元 币种：人民币

项目	本报告期末	上年度末	增减金额	增减比例
交易性金融资产	680,000.00		680,000.00	100.00%
应收票据	734,928.25		734,928.25	100.00%
预付款项	9,678,656.17	5,737,492.37	3,941,163.80	68.69%
在建工程	90,000,594.73	52,361,162.70	37,639,432.03	71.88%
无形资产	63,819,806.83	40,506,826.02	23,312,980.81	57.55%
长期待摊费用	28,881,298.17	7,346,139.37	21,535,158.80	293.15%
其他非流动资产	39,841,133.98	25,625,240.50	14,215,893.48	55.48%
应付票据	13,027,236.24	23,863,002.36	-10,835,766.12	-45.41%
预收款项	206,959.22	30,540,749.55	-30,333,790.33	-99.32%

应交税费	18,455,022.50	12,889,160.59	5,565,861.91	43.18%
其他应付款	21,645,599.66	35,092,196.59	-13,446,596.93	-38.32%
合同负债	44,300,669.56		44,300,669.56	100.00%
未分配利润	463,879,104.22	342,170,965.88	121,708,138.34	35.57%

交易性金融资产：较上年度末增加 100%，主要系报告期末到期外汇远期合约重估收益所致。

应收票据：较上年度末增加 100%，主要系报告期末到期的商业承兑汇票增加所致。

预付账款：较上年度末增加 68.69%，主要系报告期末预付货款余额增加所致。

在建工程：较上年度末增加 71.88%，主要系报告期内漳州松霖园在建工程确认增加所致。

无形资产：较上年度末增加 57.55%，主要系漳州建材土地确认无形资产所致。

长期待摊费用：较上年度末增加 293.15%，主要系店铺装修验收转长摊所致

其他非流动资产：较上年度末增加 55.48%，主要是报告期内支付不动产购置款所致。

应付票据：较上年度末减少 45.41%，主要系报告期末到期的商业承兑汇票减少所致。

预收款项：较上年度末减少 99.32%，主要系报告期实施新收入准则，重列至合同负债所致。

应交税费：较上年度末增加 43.18%，主要系报告期内应交还未交的企业所得税增加所致。

其他应付款：较上年度末减少 38.32%，主要系报告期末其他应付款余额减少所致。

合同负债：较上年度末增加 100%，主要系报告期实施新收入准则，预收账款重列至本科目所致；

未分配利润：较上年度末增加 35.57%，主要系报告期内公司盈利所致。

3.1.2 报告期公司利润表项目情况说明

单位：元 币种：人民币

项目	年初至报告期末金额（1-9月）	上年年初至报告期末金额（1-9月）	增减金额	增减比例
财务费用	-8,016,260.21	-23,470,671.08	15,454,410.87	65.85%
其中：利息收入	17,581,801.95	13,212,852.15	4,368,949.80	33.07%
投资收益（损失以“-”号填列）	-1,201,830.00	-3,445,404.00	2,243,574.00	65.12%
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	680,000.00	-16,491,875.00	17,171,875.00	104.12%
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-3,491,398.26	-84,901.02	-3,406,497.24	4012.32%
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-2,098,494.77	-4,720,268.49	2,621,773.72	-55.54%
资产处置收益（损失以“-”号填列）	422,784.50	163,050.58	259,733.92	159.30%
营业外收入	569,336.48	925,971.92	-356,635.44	-38.51%

财务费用：较上年同期增加 65.85%，主要系报告期汇兑损失增加所致。

利息收入：较上年同期增加 33.07%，主要系报告期定存利息收入增加所致。

投资收益：较上年同期增加 65.12%，主要系报告期外汇期权合约到期交割亏损比上期减少所致。

公允价值变动收益：较上年同期增加 104.12%，主要系报告期内未到期外汇远期合约和期权合约重估收益所致。

信用减值损失：较上年同期增加4012.32%，主要系报告期第三季度销售同比增加，期末应收账款余额增加所致。

资产减值损失：较上年同期减少55.54%，主要系报告期内可计提的资产减值损失减少所致。

资产处置收益：较上年同期增加159.3%，主要系报告期内资产处置利得增加所致。

营业外收入：较上年同期减少38.51%，主要系报告期内与日常经营活动不相关的政府补助减少。

3.1.3 报告期公司现金流量表项目情况说明

单位：元 币种：人民币

项目	年初到本报告期末	上年初到上年报告期末	变动金额	变动比例%
筹资活动产生的现金流量净额	-70,577,735.02	430,265,121.92	-500,842,856.94	-116.40%

筹资活动产生的现金流量净额：较上年同期减少116.40%，主要系上年发行新股收到资金。

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的

警示及原因说明

适用 不适用

公司名称	厦门松霖科技股份有限公司
法定代表人	周华松
日期	2020年10月20日