

西藏城市发展投资股份有限公司

2020 年第三季度房地产经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、房地产项目储备情况

2020 年 7-9 月，公司无新增房地产土地储备。目前公司房地产土地储备面积约 34.35 万平方米。

二、房地产项目开工、竣工情况

2020 年 7-9 月，公司新增开工面积 17.37 万平方米，在建项目面积 134.41 万平方米，新增竣工项目面积 17.20 万平方米。

三、房地产项目销售情况

2020 年 7-9 月，公司实现合同销售套数 389 套，实现合同销售面积 51,087.96 平方米，实现合同销售金额 102,939.59 万元。

2020 年 7-9 月，公司实现车位销售个数 179 个，实现车位销售面积 2,498.27 平方米，实现车位销售金额 3,256.91 万元。

四、房地产出租情况

截至 2020 年 9 月末，公司出租物业面积为 8,952.32 平方米，出租率为 49.62%，第三季度，公司出租物业取得租金收入 184.43 万元；上海北方智选假日酒店客房数为 472 间，酒店取得经营收入 1,441.25 万元。

由于存在各种不确定性，上述经营情况数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

西藏城市发展投资股份有限公司董事会

2020 年 10 月 24 日