

常柴股份有限公司

关于全资子公司购买土地使用权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

常柴股份有限公司（以下简称“公司”）于 2018 年 11 月 27 日召开了董事会八届十五次会议，会议审议通过了《关于拟与常州国家高新技术产业开发区管理委员会签署<投资协议>的议案》，同意授权公司总经理与常州国家高新技术产业开发区管理委员会签署《投资协议》，通过“招拍挂”程序取得国有土地使用权，所购土地用于公司下属铸造分公司及单缸机装配分公司的搬迁，实施轻型发动机和铸件生产项目，并授权经理层办理购买土地使用权的相关事宜。该事项已提交公司 2018 年第一次临时股东大会审议通过。详细情况参见 2018 年 11 月 29 日、2018 年 12 月 18 日在《证券时报》、《大公报》和巨潮资讯网上刊登的《董事会八届十五次会议决议公告》（公告编号 2018-039）、《关于拟签署<投资协议>暨购买土地使用权的公告》（公告编号 2018-036）、《2018 年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号 2018-044）。

公司全资子公司江苏常柴机械有限公司（以下简称“常柴机械”）已竞得常州市新北区旺贤路以南、民营三路以西 GZX20202201 地块的国有建设用地使用权，并与常州市公共资源交易中心签订了《常州市国有建设用地使用权公开出让成交确认书》，详细情况参见 2020 年 9 月 10 日在《证券时报》、《大公报》和巨潮资讯网上刊登的《关

于全资子公司购买土地使用权的进展公告》（公告编号：2020-050）。

近日，常柴机械已经完成土地使用权的相关权属登记手续，并取得了《中华人民共和国不动产权证书》（以下简称“不动产权证书”）。

现将具体情况公告如下：

一、不动产权证书的主要内容

- 1、证书编号：苏（2020）常州市不动产权第 0077548 号
- 2、权利人：江苏常柴机械有限公司
- 3、坐落：罗溪镇旺贤路以南、民营三路以西
- 4、权利类型：国有建设用地使用权
- 5、权利性质：出让
- 6、用途：工业用地
- 7、面积：133,032 平方米
- 8、使用期限：2020 年 10 月 23 日至 2070 年 10 月 22 日

二、本次取得不动产权证书对公司的影响

常柴机械本次取得不动产权证，确认了交易资产的使用权和期限，消除了不动产权不确定性的风险，为常柴机械轻型发动机和铸件生产经营提供了必要保障，符合公司长远发展规划，符合全体股东和公司利益。

三、备查文件

- 1、《中华人民共和国不动产权证书》（编号：苏（2020）常州市不动产权第 0077548 号）。

特此公告。

常柴股份有限公司

董事会

2020 年 10 月 24 日