

无锡商业大厦大东方股份有限公司 2020 年三季度经营数据简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第五号——零售》、《关于做好主板上市公司 2020 年第三季度报告披露工作的重要提醒》的要求，现将公司 2020 年三季度主要经营数据披露如下：

一、门店分布及变动情况

1、报告期内门店新增情况（7-9 月）

地区	经营业态	门店名称	物业权属	建筑面积 (m ²)	新增时间	情况说明
江苏	食品专卖店	无锡市三凤桥食品专卖有限责任公司方庙店	租赁	35	2020-07-01	新设
湖北	便利店	湖北东方美邻便利店有限公司纺织大学阳光店	租赁	87.6	2020-08-30	新设
湖北	便利店	湖北东方美邻便利店有限公司湖大风华园店	租赁	78	2020-09-22	新设

2、报告期内门店减少情况（7-9 月）

地区	经营业态	门店名称	物业权属	建筑面积 (m ²)	减少时间	情况说明
江苏	食品专卖店	无锡市三凤桥肉庄有限责任公司胡埭分店	租赁	20	2020-07-13	撤店
湖北	便利店	湖北东方美邻便利店有限公司街道口创意城店	租赁	90	2020-07-04	撤店
湖北	便利店	湖北东方美邻便利店有限公司楚汉路店	租赁	140	2020-08-06	撤店

3、报告期末门店分布情况

地区	经营业态	自有物业门店		租赁物业门店	
		门店数量	建筑面积 (万平方米)	门店数量	建筑面积 (万平方米)
江苏	百货	1	7.6646	0	0
江苏	电器	1	0.4076	0	0
江苏	超市	1	0.0947	4	0.7522
江苏	餐饮	2	0.5856	1	0.1800
江苏	食品专卖店	3	0.0689	27	0.0927
江苏	汽车 4S 店	43	24.0720	6	1.9151
江苏	汽车维修服务门店	1	0.0689	12	0.4775
江苏	汽车综合维修中心	1	0.1300	3	0.5200
江苏	汽车其它类	5	3.2514	0	0
湖北	便利店	0	0	11	0.15276

二、拟增加门店情况（或签约待开业门店情况）

2020年10-12月，公司计划拟新开5家“三凤桥食品专卖店”、4家“7-11”便利店、2家“百业超市”店。

三、报告期内主要经营数据情况

1、主营业务分业态情况

分行业	营业收入（元）	营业收入比上年增减（%）	毛利率（%）	毛利率比上年增减（%）
百货零售	429,409,527.48	-72.14	41.04	增加25.43个百分点
汽车销售及服务	4,738,508,463.29	-2.07	6.83	减少1.28个百分点
餐饮与食品销售	119,341,598.14	-15.36	38.49	减少2.06个百分点
其他	12,014,061.45	7.64	31.37	增加0.66个百分点
抵消	670,660.37	-	-	-

注：2020年1月1日起首次执行新收入准则，百货零售2020年1-9月营业收入与原口径相比影响收入726,762,731.09元，原口径同比实际下降24.99%；原口径还原毛利率为15.24%（同期为15.61%）。

2、主营业务分地区情况

本公司主营以商业零售及服务为主，主营业务集中在以无锡为核心的江苏省内地区。

注：以上经营数据源自公司报告期内财务数据，未经审计，仅供投资者参考，最终以公司定期报告数据为准。

特此公告。

无锡商业大厦大东方股份有限公司董事会
2020年10月27日