

证券代码：000023

证券简称：深天地 A

公告编号：2020-060

## 深圳市天地(集团)股份有限公司 2020 年第三季度报告正文

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人林宏润、主管会计工作负责人黄新军及会计机构负责人(会计主管人员)兰丹丹声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 公司基本情况

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	2,381,795,451.03	2,519,404,048.35	-5.46%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	468,652,354.73	473,886,318.81	-1.10%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	437,038,159.89	0.30%	1,043,499,727.57	-17.68%
归属于上市公司股东的净利润（元）	10,147,797.24	-56.05%	-3,837,953.40	-107.08%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	9,835,753.46	-46.02%	-5,520,883.55	-112.63%
经营活动产生的现金流量净额（元）	119,034,017.19	68.34%	79,770,795.20	25.35%
基本每股收益（元/股）	0.073	-56.02%	-0.028	-107.16%
稀释每股收益（元/股）	0.073	-56.02%	-0.028	-107.16%
加权平均净资产收益率	2.19%	-2.77%	-0.81%	-12.73%

截止披露前一交易日的公司总股本：

截止披露前一交易日的公司总股本（股）	138,756,240
用最新股本计算的全面摊薄每股收益（元/股）	-0.0277

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	97,310.38	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	1,283,902.33	公司所属混凝土公司收到中小企业规模奖励补助款等。
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	961,195.19	公司收到的混凝土应收款项逾期利息以及孙公司应收少数股

		东的借款利息。
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	245.20	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	353,330.09	
减：所得税影响额	530,170.26	
少数股东权益影响额（税后）	482,882.78	
合计	1,682,930.15	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

### （一）普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	9,640	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
广东君浩股权投资控股有限公司	境内非国有法人	27.39%	38,000,000	0	质押	38,000,000
					冻结	38,000,000
深圳市投资控股有限公司	国有法人	6.96%	9,655,516	0		
深圳科杰斯投资有限公司	境内非国有法人	5.91%	8,196,108	0		
佳兆业捷信物流（深圳）有限公司	境内非国有法人	5.00%	6,937,875	0		
深圳市东部投资控股集团股份公司	境内非国有法人	3.07%	4,258,912	0	质押	4,250,000
					冻结	4,258,912
刘晓聪	境内自然人	2.16%	2,992,263	0		

孙蕾	境内自然人	1.59%	2,208,590	0	
黄木标	境内自然人	1.17%	1,626,498	0	
钟孝存	境内自然人	1.07%	1,478,500	0	
魏力军	境内自然人	0.82%	1,140,000	0	
前 10 名无限售条件股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类			
		股份种类	数量		
广东君浩股权投资控股有限公司	38,000,000	人民币普通股	38,000,000		
深圳市投资控股有限公司	9,655,516	人民币普通股	9,655,516		
深圳科杰斯投资有限公司	8,196,108	人民币普通股	8,196,108		
佳兆业捷信物流（深圳）有限公司	6,937,875	人民币普通股	6,937,875		
深圳市东部投资控股集团股份公司	4,258,912	人民币普通股	4,258,912		
刘晓聪	2,992,263	人民币普通股	2,992,263		
孙蕾	2,208,590	人民币普通股	2,208,590		
黄木标	1,626,498	人民币普通股	1,626,498		
钟孝存	1,478,500	人民币普通股	1,478,500		
魏力军	1,140,000	人民币普通股	1,140,000		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未清楚其他前 10 名股东之间是否存在关联关系及是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。				
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	1、公司股东佳兆业捷信物流（深圳）有限公司通过华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 6,937,875 股，实际合计持有公司股份 6,937,875 股； 2、公司股东孙蕾通过海通证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 5,000 股，实际合计持有公司股份 2,208,590 股； 3、公司股东魏力军通过中国中金财富证券有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 1,140,000 股，实际合计持有公司股份 1,140,000 股。				

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## （二）优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

### 第三节 重要事项

#### 一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	期末余额	年初余额	增减比例	增减的主要原因
货币资金	324,390,035.79	547,979,678.57	-40.80%	主要系本报告期公司预付混凝土材料款以及偿还前期以开具银行承兑汇票形式支付材料款的剩余保证金所致。
应收款项融资	3,887,587.00	8,300,000.00	-53.16%	主要系本报告期期末银行承兑汇票背书转让所致。
预付款项	97,935,693.38	17,329,488.81	465.14%	主要系本报告期公司混凝土业预付原材料款增加所致。
其他应收款	86,878,592.33	50,715,817.66	71.30%	主要系本报告期公司应收混凝土搅拌站租赁保证金增加所致。
在建工程	48,000.00	794,289.78	-93.96%	主要系本报告期公司混凝土业在建工程达到预定可使用状态转为固定资产以及长期待摊费用科目核算所致。
应付票据	102,600,000.00	258,992,000.00	-60.38%	主要系本报告期开具的银行承兑汇票减少所致。
预收款项	0	364,365,551.17	-100.00%	主要系本报告期公司执行新收入准则重分类所致。
合同负债	378,882,477.48	0	100.00%	主要系本报告期公司执行新收入准则重分类所致。
应交税费	38,356,320.02	60,919,848.66	-37.04%	主要系本报告期公司支付上年度计提的企业所得税以及本期计提的税费减少所致。
一年内到期的非流动负债	1,402,010.72	4,425,547.84	-68.32%	主要系本报告期公司将于一年内到期的搅拌车分期支付购置款减少所致。
其他流动负债	46,081,506.38	35,022,713.41	31.58%	主要系本报告期公司持有的已背书未到期的商业承兑汇票增加所致。
项目	年初至报告期末	去年同期	增减比例	增减的主要原因
税金及附加	7,717,910.49	11,703,512.69	-34.05%	主要系本报告期公司房地产业收入同比下降，相应计提的土地增值税同比减少所致。
研发费用	7,876,009.26	0.00	100.00%	主要系本报告期公司开展项目研发，研发阶段支出费用化所致。

投资收益	-672,790.48	6,349,025.73	-110.60%	主要系上年同期公司出售子公司确认损益,本报告期无此类业务发生所致。
资产处置收益	4,075.34	1,558,153.74	-99.74%	主要系上年同期公司所属混凝土分公司收到政府给予的生产场站搬迁资产损失补偿款,本报告期无此收益所致。
营业外收入	1,039,883.66	5,061,716.92	-79.46%	主要系上年同期公司所属混凝土分公司因生产场站搬迁收到政府给予的租金补助、停业补偿金、人员安置费等,本报告期无此补偿所致。
所得税费用	12,315,950.57	29,575,124.55	-58.36%	主要系本报告期公司之子公司盈利同比下降,计提的所得税费用同比减少所致。
归属于母公司所有者的净利润	-3,837,953.40	54,191,935.87	-107.08%	主要系本报告期公司部分混凝土业子公司亏损所致。
少数股东损益	10,645,130.52	25,179,761.79	-57.72%	主要系本报告期非全资子公司盈利同比减少所致。
收到其他与经营活动有关的现金	42,336,106.46	24,164,638.35	75.20%	主要系公司房地产业收回住房公积金按揭保证金所致。
收回投资收到的现金	0	189,000,000.00	-100.00%	主要系上年同期公司收回投资银行理财产品本金,本报告期无此类投资收回所致。
取得投资收益收到的现金	0	1,502,589.69	-100.00%	主要系上年同期公司投资银行理财产品取得收益,本报告期无此类投资收益所致。
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0	10,239,832.57	-100.00%	主要系上年同期公司处置子公司收到的股权转让款,本报告期无此类业务发生所致。
投资活动现金流入小计	482,460.00	201,427,291.17	-99.76%	主要系上年同期公司收回投资银行理财产品本金,本报告期无此类投资收回所致。
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	6,078,976.43	47,685,984.69	-87.25%	主要系本报告期公司预付土地购置款以及新站工程款同比减少所致。
投资支付的现金	0	189,000,000.00	-100.00%	主要系上年同期公司支付投资银行理财产品本金,本报告期无此类投资支出所致。
投资活动现金流出小计	6,078,976.43	236,685,984.69	-97.43%	主要系上年同期公司支付投资银行理财产品本金,本报告期无此类投资支出所致。
投资活动产生的现金流量净额	-5,596,516.43	-35,258,693.52	84.13%	主要系本报告期公司支付理财产品本金同比减少以及购买搅拌车等支出同比减少所致。
偿还债务支付的现金	456,307,006.31	299,950,041.89	52.13%	主要系本报告期偿还银行贷款、商票贴现到期增加所致。
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	12,951,453.17	24,103,089.74	-46.27%	主要系本报告期公司分配股东分红款以及支付给金融机构的贷款利息同比减少所致。
支付其他与筹资活动有关的现金	114,471,412.77	44,295,429.59	158.43%	主要系本报告期公司对已开具的银行承兑汇票、信用证等融资业务,按比例支付剩余保证金同比增加所致。

筹资活动现金流出小计	583,729,872.25	368,348,561.22	58.47%	主要系本报告期公司对已开具的银行承兑汇票、信用证等融资业务,按比例支付剩余保证金同比增加所致。
筹资活动产生的现金流量净额	-186,910,683.19	-2,896,079.89	-6353.92%	主要系本报告期公司对已开具的银行承兑汇票、信用证等融资业务,按比例支付剩余保证金同比增加所致。

## 二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

(一) 佳兆业捷信物流(深圳)有限公司(以下简称“佳兆业”)于2020年7月15日至2020年7月20日期间,通过深圳证券交易所集中竞价交易的方式增持公司的股份数为2,295,636股,增持价格区间为16.79-18.28元/股。本次权益变动后,佳兆业持有公司6,937,875股股份,占公司总股本的5%。

(二) 关于公司为全资子公司提供担保的事项

2020年7月22日,公司召开第九届董事会第十二次临时会议,审议通过了《关于公司为全资子公司提供担保的议案》。为了支持子公司的发展,公司拟为株洲天地混凝土有限公司(以下简称“株洲天地”)在长沙银行股份有限公司株洲云龙支行(以下简称“长沙银行云龙支行”)的3,600万元银行授信提供第三方连带责任保证担保,担保期限自主合同项下的债务履行期限届满之日起两年内。该事项经由公司2020年第四次临时股东大会审议通过。

(三) 关于控股股东仲裁事项

公司收到控股股东广东君浩的通知,获悉广东君浩作为申请人已将宁波华旗同德投资管理合伙企业(有限合伙)(以下简称“华旗同德”)、深圳华旗盛世投资管理有限公司及姜洪文诉至深圳国际仲裁院,且深圳国际仲裁院已受理宁波华旗同德投资管理合伙企业(有限合伙)与广东君浩、林凯旋及林宏润股权纠纷一案。

广东君浩已完成进一步的证据材料收集,并据此向深圳国际仲裁院追加《股份转让协议书(B)》项下股权转让方陕西恒通果汁集团股份有限公司、深圳市东部开发(集团)有限公司及其关联保证人深圳市东部投资控股集团股份公司、杨国富作为被申请人,并在此基础上追加了仲裁请求。截至目前,广东君浩已收到深圳国际仲裁院送达的案件受理通知书。

(四) 关于控股股东诉讼事项暨股份被司法冻结的事项

广东君浩收到深圳国际仲裁院送达的《仲裁通知》,深圳国际仲裁院已受理华旗同德与广东君浩、林凯旋及林宏润股权纠纷一案。经核查,华旗同德已向广东省深圳市南山区人民法院申请诉前保全措施,公司控股股东广东君浩所持本公司股份被司法冻结。

(五) 深圳科杰斯投资有限公司(以下简称“科杰斯”)于2020年6月10日至2020年9月18日期间,通过深圳证券交易所集中竞价交易的方式增持公司的股份数为6,937,908股,增持价格区间为15.10-19.60元/股。本次权益变动后,科杰斯持有公司6,937,908股股份,占公司总股本的5%。

(六) 关于累计诉讼、仲裁案件的情况



截至2020年8月25日，公司及子公司连续十二个月内累计诉讼金额合计约为7,915.21万元。其中，公司及控股子公司、孙公司作为起诉方涉及的诉讼、仲裁合计涉案金额为人民币6,454.05万元（含原告诉求赔偿金额、违约金、律师费等其他费用），占总金额的81.54%；公司及控股子公司、孙公司被起诉类案件合计涉案金额为人民币1,461.16万元（含原告诉求赔偿金额、违约金、律师费等其他费用），占总金额的18.46%。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
佳兆业于2020年7月15日至2020年7月20日期间，通过深圳证券交易所集中竞价交易的方式增持公司的股份数为2,295,636股。本次权益变动后，佳兆业持有公司6,937,875股股份，占公司总股本的5%。	2020年07月23日	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> 《简式权益变动报告书》。
关于公司为全资子公司提供担保的事项	2020年07月23日	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> 《关于公司为全资子公司提供担保的公告》（公告编号：2020-042）
关于控股股东仲裁事项	2020年08月13日	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> 《关于控股股东仲裁事项的公告》（公告编号：2020-045）
	2020年09月08日	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> 关于控股股东仲裁事项的进展公告》（公告编号：2020-052）
关于控股股东诉讼事项暨股份被司法冻结的事项	2020年08月13日	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> 《关于控股股东诉讼事项暨股份被司法冻结的公告》（公告编号：2020-047）
科杰斯于2020年6月10日至2020年9月18日期间，通过深圳证券交易所集中竞价交易的方式增持公司的股份数为6,937,908股。本次权益变动后，科杰斯持有公司6,937,908股股份，占公司总股本的5%。	2020年09月19日	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> 《简式权益变动报告书》。
关于累计诉讼、仲裁案件的情况	2020年08月25日	巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> 《关于累计诉讼、仲裁案件情况的公告》（公告编号：2020-048）

股份回购的实施进展情况

适用  不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用  不适用

### 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

## 四、金融资产投资

### (一) 证券投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在证券投资。

### (二) 衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

## 五、募集资金投资项目进展情况

适用  不适用

## 六、对 2020 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用  不适用

## 七、日常经营重大合同

适用  不适用

## 八、委托理财

适用  不适用

公司报告期不存在委托理财。

## 九、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 十、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

## 十一、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

√ 适用 □ 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2020年08月04日	当日投资者关系互动平台	书面问询	个人	投资者	问询股东总户数	当日投资者关系互动平台
2020年08月04日	当日投资者关系互动平台	书面问询	个人	投资者	权益变动相关问题	当日投资者关系互动平台
2020年08月04日	当日投资者关系互动平台	书面问询	个人	投资者	公司现金流问题	当日投资者关系互动平台
2020年08月04日	当日投资者关系互动平台	书面问询	个人	投资者	半年报业绩问题	当日投资者关系互动平台
2020年08月14日	当日投资者关系互动平台	书面问询	个人	投资者	控股股东股权冻结问题	当日投资者关系互动平台
2020年08月14日	当日投资者关系互动平台	书面问询	个人	投资者	公司股权转让问题	当日投资者关系互动平台
2020年08月14日	当日投资者关系互动平台	书面问询	个人	投资者	公司股权转让款项支付问题	当日投资者关系互动平台
2020年08月21日	当日投资者关系互动平台	书面问询	个人	投资者	公司管理问题	当日投资者关系互动平台
2020年09月21日	当日投资者关系互动平台	书面问询	个人	投资者	董事长增持问题	当日投资者关系互动平台