

公司代码：600306

公司简称：*ST 商城

沈阳商业城股份有限公司

2020 年第三季度报告

目录

一、	重要提示.....	3
二、	公司基本情况.....	3
三、	重要事项.....	6
四、	附录.....	7

一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人陈快主、主管会计工作负责人董晓霞及会计机构负责人（会计主管人员）董晓霞保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司基本情况

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	1,333,736,171.49	1,418,188,314.72	-5.95%
归属于上市公司股东的净资产	-183,696,615.06	-84,483,372.60	不适用
	年初至报告期末 (1-9月)	年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-39,260,494.27	15,505,518.43	-353.20%
	年初至报告期末 (1-9月)	年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减 (%)
营业收入	144,301,846.20	741,393,133.27	-80.54%
归属于上市公司股东的净利润	-99,213,242.46	-77,811,628.35	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-91,277,709.12	-71,051,726.55	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-73.99%	-451.44%	不适用
基本每股收益(元/股)	-0.56	-0.44	不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.56	-0.44	不适用

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额 (7-9月)	年初至报告期末 金额(1-9月)	说明
非流动资产处置损益			

越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	41,480.55	395,476.47	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	-4,141,120.24	-9,681,491.95	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益			
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益			
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回			
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入	90,304.92	214,556.74	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-95,238.71	-120,688.43	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
少数股东权益影响额（税后）	1,380.00	1,446.92	
所得税影响额	1,243,057.76	1,255,166.91	
合计	-2,860,135.72	-7,935,533.34	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）						8,840
前十名股东持股情况						
股东名称 （全称）	期末持股数量	比例 （%）	持有有限 售条件股 份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份 状态	数量	
中兆投资管理有限公司	43,141,624	24.22	0	无	0	境内非国有法人

王强	10,000,000	5.61	0	无	0	境内自然人
深圳市琪创能商贸有限公司	5,925,090	3.33	0	无	0	境内非国有法人
李欣立	4,600,000	2.58	0	无	0	境内自然人
沈阳中兴商业集团有限公司	4,243,483	2.38	9,905	冻结	4,243,483	国有法人
潘业	3,529,900	1.98	0	无	0	境内自然人
孙伟	2,406,063	1.35	0	无	0	境内自然人
蔡莉萍	2,129,949	1.2	0	无	0	境内自然人
深圳市旅游（集团）股份有限公司	1,981,895	1.11	0	无	0	境内非国有法人
张寿清	1,880,000	1.06	0	无	0	境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
中兆投资管理有限公司	43,141,624	人民币普通股	43,141,624			
王强	10,000,000	人民币普通股	10,000,000			
深圳市琪创能商贸有限公司	5,925,090	人民币普通股	5,925,090			
李欣立	4,600,000	人民币普通股	4,600,000			
沈阳中兴商业集团有限公司	4,233,578	人民币普通股	4,233,578			
潘业	3,529,900	人民币普通股	3,529,900			
孙伟	2,406,063	人民币普通股	2,406,063			
蔡莉萍	2,129,949	人民币普通股	2,129,949			
深圳市旅游（集团）股份有限公司	1,981,895	人民币普通股	1,981,895			
张寿清	1,880,000	人民币普通股	1,880,000			
上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>(1) 公司第一大股东中兆投资与上述其余股东之间无关联关系，亦不属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。</p> <p>(2) 经公司股东王强和深圳市旅游（集团）股份有限公司确认，深圳市旅游（集团）股份有限公司穿透后实际控制人王立正与王强系父子关系，二者为一致行动人。</p> <p>(3) 除上述股东外，公司未知其余股东之间有无关联关系或属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。</p>					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无					

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情

况表

□适用 √不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

科目名称	本报告期末	上年度末	变动比例 (%)	变动原因
货币资金	19,482,890.64	30,834,647.34	-36.81%	主要为货币资金支付货款所致。
预付款项	1,441,343.29	10,941,910.41	-86.83%	主要为疫情影响铁西百货家电预付款减少所致。
应付票据	31,351,126.00	19,666,102.50	59.42%	主要为2019年10月-2020年3月新办理应付票据较多所致。
应付账款	182,696,997.95	235,391,274.00	-22.39%	主要为供应商支付货款增加所致。
预收款项		8,966,718.62	-100.00%	主要为今年未发生预收款项经营业务所致。
应付职工薪酬	1,468,496.77	2,190,861.79	-32.97%	主要为公司调整业务结构,精简相关人员所致。
应交税费	23,219,138.49	33,767,860.72	-31.24%	主要为疫情影响销售减少相应税金减少所致。
其他应付款	303,869,953.29	227,816,609.42	33.38%	主要为关联方借款增加所致。
科目名称	本报告期末 (1-9月)	上年报告期末 (1-9月)	变动比例 (%)	变动原因
营业总收入	144,301,846.20	741,393,133.27	-80.54%	主要为受疫情影响销售减少、业务规模调整以及按照新收入准则执行所致;
营业成本	98,001,532.63	620,011,781.85	-84.19%	主要为受疫情影响销售减少,导致结转成本也同步减少,及按照新准则执行所致;
税金及附加	16,153,346.92	25,733,503.97	-37.23%	主要为疫情影响销售减少相应税金减少所致。
销售费用	2,995,026.86	7,146,825.25	-58.09%	主要为疫情影响销售减少,控制费用支出所致。
管理费用	59,859,527.95	102,067,446.75	-41.35%	主要为疫情影响销售减少,控制费用支出所致。
营业利润	-96,502,064.76	-71,358,952.84	-35.23%	主要为受疫情影响销售减少及业务规模调整所致。
经营活动产生的现金流量净额	-39,260,494.27	15,505,518.43	-353.20%	主要为本期销售商品、提供劳务收到的现金同比减少所致;
投资活动产生的现金流量净额		-52,299.00	100.00%	本期未发生,同期为购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金;
筹资活动产生的现金流量净额	30,463,803.72	-66,250,195.10	145.98%	主要为收到其他与筹资活动有关的现金同比增加所致。

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

2020年，公司拟实施重大资产出售及发行股份购买资产暨关联交易（以下简称“本次重大资产重组”）。本次重大资产重组中，公司拟通过产权交易所公开挂牌出售其持有的沈阳铁西百货大楼有限公司99.82%股权和沈阳商业城百货有限公司100%股权。同时，公司拟向茂业（中国）投资有限公司以发行股份购买资产的方式，购买其持有的崇德物业管理（深圳）有限公司100%股权。

公司于2020年9月14日召开第七届董事会第二十八次会议和第七届监事会第十五次会议审议通过了本次重大资产重组有关的议案，但本次重大资产重组有关的议案未能在2020年第五次临时股东大会获得通过，公司正在根据最新进展情况研究下一步计划安排。有关本次重组的最新进展情况详见后续披露的公告。

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

□适用 √不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

√适用 □不适用

年初至下一报告期期末累计净利润可能为负，与上年同期盈利相比不会发生重大变化。

公司名称	沈阳商业城股份有限公司
法定代表人	陈快主
日期	2020年10月28日

四、附录

4.1 财务报表

合并资产负债表

2020年9月30日

编制单位：沈阳商业城股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2020年9月30日	2019年12月31日
流动资产：		
货币资金	19,482,890.64	30,834,647.34
结算备付金		

拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	821,046.48	371,694.37
应收款项融资		
预付款项	1,441,343.29	10,941,910.41
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	6,028,397.00	5,454,384.10
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	38,040,106.07	57,146,985.78
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	765,151.96	765,151.96
流动资产合计	66,578,935.44	105,514,773.96
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	948,454,609.88	985,511,218.78
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	316,214,128.38	324,806,447.08
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	1,048,875.33	1,307,380.97
递延所得税资产	1,439,622.46	1,048,493.93
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,267,157,236.05	1,312,673,540.76
资产总计	1,333,736,171.49	1,418,188,314.72

流动负债：		
短期借款	957,000,000.00	964,110,343.89
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	31,351,126.00	19,666,102.50
应付账款	182,696,997.95	235,391,274.00
预收款项		8,966,718.62
合同负债	8,563,729.33	
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	1,468,496.77	2,190,861.79
应交税费	23,219,138.49	33,767,860.72
其他应付款	303,869,953.29	227,816,609.42
其中：应付利息		
应付股利	1,621,830.83	1,621,830.83
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	231.65	231.65
其他流动负债	1,201,443.18	2,315,317.92
流动负债合计	1,509,371,116.66	1,494,225,320.51
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	1,079,475.83	1,061,609.12
长期应付职工薪酬	4,836,037.73	5,300,701.76
预计负债	318,726.67	146,124.25
递延收益	1,037,566.35	1,162,008.00
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	7,271,806.58	7,670,443.13
负债合计	1,516,642,923.24	1,501,895,763.64
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	178,138,918.00	178,138,918.00

其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	204,051,467.44	204,051,467.44
减：库存股		
其他综合收益	-100,000.00	-100,000.00
专项储备		
盈余公积	18,813,049.91	18,813,049.91
一般风险准备		
未分配利润	-584,600,050.41	-485,386,807.95
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	-183,696,615.06	-84,483,372.60
少数股东权益	789,863.31	775,923.68
所有者权益（或股东权益）合计	-182,906,751.75	-83,707,448.92
负债和所有者权益（或股东权益）总计	1,333,736,171.49	1,418,188,314.72

法定代表人：陈快主

主管会计工作负责人：董晓霞

会计机构负责人：董晓霞

母公司资产负债表

2020 年 9 月 30 日

编制单位：沈阳商业城股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2020 年 9 月 30 日	2019 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	16,691,133.36	24,423,830.15
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
应收款项融资		
预付款项		853,441.80
其他应收款	44,083,391.62	66,870,583.78
其中：应收利息		
应收股利		
存货		1,340,831.92
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	60,774,524.98	93,488,687.65
非流动资产：		

债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	921,968,183.68	81,583,411.32
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	1,208,954.71	948,400,855.28
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产		305,793,947.08
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		1,175,044.18
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	923,177,138.39	1,336,953,257.86
资产总计	983,951,663.37	1,430,441,945.51
流动负债：		
短期借款	860,000,000.00	864,926,121.39
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		19,666,102.50
应付账款		168,592,860.59
预收款项		6,907,450.11
合同负债		
应付职工薪酬	140,103.30	1,399,483.37
应交税费	19,650,174.23	25,432,318.24
其他应付款	522,599,198.80	650,866,443.94
其中：应付利息		
应付股利	477,041.49	477,041.49
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		231.65
其他流动负债		1,410,503.26
流动负债合计	1,402,389,476.33	1,739,201,515.05
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		

租赁负债		
长期应付款		1,061,609.12
长期应付职工薪酬		2,852,271.02
预计负债	318,726.67	146,124.25
递延收益		1,162,008.00
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	318,726.67	5,222,012.39
负债合计	1,402,708,203.00	1,744,423,527.44
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	178,138,918.00	178,138,918.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	202,115,177.77	202,115,177.77
减：库存股		
其他综合收益	-100,000.00	-100,000.00
专项储备		
盈余公积	18,813,049.91	18,813,049.91
未分配利润	-817,723,685.31	-712,948,727.61
所有者权益（或股东权益）合计	-418,756,539.63	-313,981,581.93
负债和所有者权益（或股东权益）总计	983,951,663.37	1,430,441,945.51

法定代表人：陈快主

主管会计工作负责人：董晓霞

会计机构负责人：董晓霞

合并利润表

2020 年 1—9 月

编制单位：沈阳商业城股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2020 年第三季度 度（7-9 月）	2019 年第三季度 度（7-9 月）	2020 年前三季 度（1-9 月）	2019 年前三季 度（1-9 月）
一、营业总收入	45,282,645.57	213,139,821.16	144,301,846.20	741,393,133.27
其中：营业收入	45,282,645.57	213,139,821.16	144,301,846.20	741,393,133.27
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	77,691,760.96	240,870,721.91	237,943,530.41	812,140,434.38
其中：营业成本	12,428,344.42	176,866,769.44	98,001,532.63	620,011,781.85
利息支出				
手续费及佣金				

支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险责任准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
税金及附加	5,776,280.43	7,591,840.44	16,153,346.92	25,733,503.97
销售费用	1,330,568.32	3,234,771.00	2,995,026.86	7,146,825.25
管理费用	36,187,611.51	34,066,540.55	59,859,527.95	102,067,446.75
研发费用				
财务费用	21,968,956.28	19,110,800.48	60,934,096.05	57,180,876.56
其中：利息费用	21,749,505.69	16,837,237.18	60,171,609.42	53,400,235.89
利息收入	-19,011.66	-17,600.54	-73,292.17	-90,627.12
加：其他收益	41,480.55	56,555.72	395,476.47	139,516.82
投资收益（损失以“-”号填列）				
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
信用减值损失（损失以“-”号填列）			-752,360.63	-633,367.45
资产减值损失（损失以“-”号填列）			-2,503,496.39	-117,801.10
资产处置收益（损失以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-32,367,634.84	-27,674,345.03	-96,502,064.76	-71,358,952.84
加：营业外收入	28,791.00	29,156.39	237,811.54	57,177.77
减：营业外支出	124,029.71	1,200.16	358,499.97	157,618.87
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-32,462,873.55	-27,646,388.80	-96,622,753.19	-71,459,393.94

额以“-”号填列)				
减：所得税费用	1,041,330.76	1,271,769.78	2,576,549.64	6,317,036.55
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-33,504,204.31	-28,918,158.58	-99,199,302.83	-77,776,430.49
（一）按经营持续性分类				
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-33,504,204.31	-28,918,158.58	-99,199,302.83	-77,776,430.49
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）				
（二）按所有权归属分类				
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	-33,509,778.62	-28,928,083.95	-99,213,242.46	-77,811,628.35
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	5,574.31	9,925.37	13,939.63	35,197.86
六、其他综合收益的税后净额				
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额				
1. 不能重分类进损益的其他综合收益				
（1）重新计量设定受益计划变动额				
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益				
（3）其他权益工具投资公允价值变动				
（4）企业自身信用风险公允价值变动				
2. 将重分类进损益的其他综合收益				
（1）权益法下可转损益的其他综合收益				
（2）其他债权投资公允价值变动				
（3）金融资产重分类计入其他综合收				

益的金额				
(4) 其他债权投资信用减值准备				
(5) 现金流量套期储备				
(6) 外币财务报表折算差额				
(7) 其他				
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额				
七、综合收益总额	-33,504,204.31	-28,918,158.58	-99,199,302.83	-77,776,430.49
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	-33,509,778.62	-28,928,083.95	-99,213,242.46	-77,811,628.35
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	5,574.31	9,925.37	13,939.63	35,197.86
八、每股收益：				
(一) 基本每股收益(元/股)	-0.19	-0.16	-0.56	-0.44
(二) 稀释每股收益(元/股)	-0.19	-0.16	-0.56	-0.44

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：陈快主

主管会计工作负责人：董晓霞

会计机构负责人：董晓霞

母公司利润表

2020 年 1—9 月

编制单位：沈阳商业城股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2020 年第三季度 度(7-9月)	2019 年第三季度 度(7-9月)	2020 年前三季度 (1-9月)	2019 年前三季 度(1-9月)
一、营业收入		87,270,059.47		301,302,033.95
减：营业成本		70,238,687.40		248,431,635.89
税金及附加	1,872,415.55	4,960,853.93	8,878,133.48	16,117,051.31
销售费用		1,179,378.84		3,023,216.70
管理费用	30,759,114.98	26,932,311.58	45,071,744.44	78,448,597.04
研发费用				
财务费用	15,345,408.84	17,275,437.77	50,462,143.88	51,476,761.77
其中：利息费用	15,253,041.76	15,463,942.18	50,381,498.73	48,997,504.22
利息收	-26,911.08	-15,085.88	-39,012.01	-47,111.26

入				
加：其他收益		56,555.72		139,516.82
投资收益（损失以“-”号填列）				
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
信用减值损失（损失以“-”号填列）			-4,436.06	-619,504.68
资产减值损失（损失以“-”号填列）				
资产处置收益（损失以“-”号填列）				
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-47,976,939.37	-33,260,054.33	-104,416,457.86	-96,675,216.62
加：营业外收入		29,156.00		55,136.00
减：营业外支出	356,089.47	1,200.12	358,499.84	157,618.83
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-48,333,028.84	-33,232,098.45	-104,774,957.70	-96,777,699.45
减：所得税费用				
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-48,333,028.84	-33,232,098.45	-104,774,957.70	-96,777,699.45
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-48,333,028.84	-33,232,098.45	-104,774,957.70	-96,777,699.45
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）				
五、其他综合收益的税后净额				
（一）不能重分类				

进损益的其他综合收益				
1. 重新计量设定受益计划变动额				
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益				
3. 其他权益工具投资公允价值变动				
4. 企业自身信用风险公允价值变动				
(二) 将重分类进损益的其他综合收益				
1. 权益法下可转损益的其他综合收益				
2. 其他债权投资公允价值变动				
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
4. 其他债权投资信用减值准备				
5. 现金流量套期储备				
6. 外币财务报表折算差额				
7. 其他				
六、综合收益总额	-48,333,028.84	-33,232,098.45	-104,774,957.70	-96,777,699.45
七、每股收益：				
(一) 基本每股收益(元/股)				
(二) 稀释每股收益(元/股)				

法定代表人：陈快主

主管会计工作负责人：董晓霞

会计机构负责人：董晓霞

合并现金流量表

2020 年 1—9 月

编制单位：沈阳商业城股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2020 年前三季度 (1-9 月)	2019 年前三季度 (1-9 月)
一、经营活动产生的现金流量：		

销售商品、提供劳务收到的现金	364,418,378.39	822,056,529.19
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	29,645,777.15	5,995,018.67
经营活动现金流入小计	394,064,155.54	828,051,547.86
购买商品、接受劳务支付的现金	342,743,900.49	692,870,438.14
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	27,291,861.36	33,028,904.79
支付的各项税费	27,141,472.89	46,058,180.44
支付其他与经营活动有关的现金	36,147,415.07	40,588,506.06
经营活动现金流出小计	433,324,649.81	812,546,029.43
经营活动产生的现金流量净额	-39,260,494.27	15,505,518.43
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		52,299.00
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		

投资活动现金流出小计		52,299.00
投资活动产生的现金流量净额		-52,299.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	157,000,000.00	162,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	88,000,000.00	
筹资活动现金流入小计	245,000,000.00	162,000,000.00
偿还债务支付的现金	162,000,000.00	180,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	52,536,196.28	48,250,195.10
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	214,536,196.28	228,250,195.10
筹资活动产生的现金流量净额	30,463,803.72	-66,250,195.10
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-8,796,690.55	-50,796,975.67
加：期初现金及现金等价物余额	11,957,530.96	61,535,716.57
六、期末现金及现金等价物余额	3,160,840.41	10,738,740.90

法定代表人：陈快主

主管会计工作负责人：董晓霞

会计机构负责人：董晓霞

母公司现金流量表

2020年1—9月

编制单位：沈阳商业城股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2020年前三季度 (1-9月)	2019年前三季度 金额(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		322,407,327.15
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	105,625,764.24	185,352,176.17
经营活动现金流入小计	105,625,764.24	507,759,503.32
购买商品、接受劳务支付的现金		276,738,180.69
支付给职工及为职工支付的现金	12,538,102.51	17,045,913.16
支付的各项税费	9,583,426.97	19,788,028.69
支付其他与经营活动有关的现金	75,662,249.97	151,131,845.10
经营活动现金流出小计	97,783,779.45	464,703,967.64
经营活动产生的现金流量净额	7,841,984.79	43,055,535.68
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		

取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		52,299.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		52,299.00
投资活动产生的现金流量净额		-52,299.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	60,000,000.00	63,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	38,000,000.00	
筹资活动现金流入小计	98,000,000.00	63,000,000.00
偿还债务支付的现金	63,000,000.00	70,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	48,019,615.43	43,657,392.60
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	111,019,615.43	113,657,392.60
筹资活动产生的现金流量净额	-13,019,615.43	-50,657,392.60
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-5,177,630.64	-7,654,155.92
加：期初现金及现金等价物余额	5,546,713.77	14,164,382.31
六、期末现金及现金等价物余额	369,083.13	6,510,226.39

法定代表人：陈快主

主管会计工作负责人：董晓霞

会计机构负责人：董晓霞

4.2 2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

√适用 □不适用

合并资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 1 月 1 日	调整数
流动资产：			
货币资金	30,834,647.34	30,834,647.34	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			

2020 年第三季度报告

衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	371,694.37	371,694.37	
应收款项融资			
预付款项	10,941,910.41	10,941,910.41	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	5,454,384.10	5,454,384.10	
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	57,146,985.78	57,146,985.78	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	765,151.96	765,151.96	
流动资产合计	105,514,773.96	105,514,773.96	
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	985,511,218.78	985,511,218.78	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	324,806,447.08	324,806,447.08	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	1,307,380.97	1,307,380.97	
递延所得税资产	1,048,493.93	1,048,493.93	
其他非流动资产			
非流动资产合计	1,312,673,540.76	1,312,673,540.76	
资产总计	1,418,188,314.72	1,418,188,314.72	
流动负债：			
短期借款	964,110,343.89	964,110,343.89	

向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	19,666,102.50	19,666,102.50	
应付账款	235,391,274.00	235,391,274.00	
预收款项	8,966,718.62	385,790.82	-8,580,927.80
合同负债		9,686,272.04	9,686,272.04
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	2,190,861.79	2,190,861.79	
应交税费	33,767,860.72	33,767,860.72	
其他应付款	227,816,609.42	227,816,609.42	
其中：应付利息			
应付股利	1,621,830.83	1,621,830.83	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	231.65	231.65	
其他流动负债	2,315,317.92	1,209,973.68	-1,105,344.24
流动负债合计	1,494,225,320.51	1,494,225,320.51	
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	1,061,609.12	1,061,609.12	
长期应付职工薪酬	5,300,701.76	5,300,701.76	
预计负债	146,124.25	146,124.25	
递延收益	1,162,008.00	1,162,008.00	
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	7,670,443.13	7,670,443.13	
负债合计	1,501,895,763.64	1,501,895,763.64	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	178,138,918.00	178,138,918.00	
其他权益工具			
其中：优先股			

2020 年第三季度报告

永续债			
资本公积	204,051,467.44	204,051,467.44	
减：库存股			
其他综合收益	-100,000.00	-100,000.00	
专项储备			
盈余公积	18,813,049.91	18,813,049.91	
一般风险准备			
未分配利润	-485,386,807.95	-485,386,807.95	
归属于母公司所有者权益(或 股东权益)合计	-84,483,372.60	-84,483,372.60	
少数股东权益	775,923.68	775,923.68	
所有者权益(或股东权益) 合计	-83,707,448.92	-83,707,448.92	
负债和所有者权益(或股 东权益)总计	1,418,188,314.72	1,418,188,314.72	

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

母公司资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2019年12月31日	2020年1月1日	调整数
流动资产：			
货币资金	24,423,830.15	24,423,830.15	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项	853,441.80	853,441.80	
其他应收款	66,870,583.78	66,870,583.78	
其中：应收利息			
应收股利			
存货	1,340,831.92	1,340,831.92	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计	93,488,687.65	93,488,687.65	
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			

2020 年第三季度报告

长期股权投资	81,583,411.32	81,583,411.32	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	948,400,855.28	948,400,855.28	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	305,793,947.08	305,793,947.08	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	1,175,044.18	1,175,044.18	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计	1,336,953,257.86	1,336,953,257.86	
资产总计	1,430,441,945.51	1,430,441,945.51	
流动负债：			
短期借款	864,926,121.39	864,926,121.39	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	19,666,102.50	19,666,102.50	
应付账款	168,592,860.59	168,592,860.59	
预收款项	6,907,450.11		-6,907,450.11
合同负债		7,361,020.68	7,361,020.68
应付职工薪酬	1,399,483.37	1,399,483.37	
应交税费	25,432,318.24	25,432,318.24	
其他应付款	650,866,443.94	650,866,443.94	
其中：应付利息			
应付股利	477,041.49	477,041.49	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	231.65	231.65	
其他流动负债	1,410,503.26	956,932.69	-453,570.57
流动负债合计	1,739,201,515.05	1,739,201,515.05	
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	1,061,609.12	1,061,609.12	
长期应付职工薪酬	2,852,271.02	2,852,271.02	

预计负债	146,124.25	146,124.25	
递延收益	1,162,008.00	1,162,008.00	
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	5,222,012.39	5,222,012.39	
负债合计	1,744,423,527.44	1,744,423,527.44	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	178,138,918.00	178,138,918.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	202,115,177.77	202,115,177.77	
减：库存股			
其他综合收益	-100,000.00	-100,000.00	
专项储备			
盈余公积	18,813,049.91	18,813,049.91	
未分配利润	-712,948,727.61	-712,948,727.61	
所有者权益（或股东权益）合计	-313,981,581.93	-313,981,581.93	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	1,430,441,945.51	1,430,441,945.51	

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

4.3 2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明

适用 不适用

4.4 审计报告

适用 不适用