

公司代码：600463

公司简称：空港股份

**北京空港科技园区股份有限公司**  
**2020 年第三季度报告正文**

## 一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人卞云鹏、主管会计工作负责人王鹏及会计机构负责人（会计主管人员）赵云梅保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第三季度报告未经审计。

## 二、公司主要财务数据和股东变化

### 2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	2,797,699,006.68	2,812,968,705.78	-0.54
归属于上市公司股东的净资产	1,231,915,920.54	1,258,516,815.55	-2.11
	年初至报告期末 (1-9月)	年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减 (%)
经营活动产生的现金流量净额	-97,164,874.47	41,972,903.97	-331.49
	年初至报告期末 (1-9月)	年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减 (%)
营业收入	681,312,958.42	624,056,065.84	9.17
归属于上市公司股东的净利润	-26,847,900.95	-30,519,949.89	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-31,387,490.43	-34,132,922.65	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-2.16	-2.19	不适用
基本每股收益(元/股)	-0.0895	-0.1017	不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.0895	-0.1017	不适用

## 非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额 (7-9月)	年初至报告期末 金额(1-9月)	说明
非流动资产处置损益			
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	1,062,785.25	2,890,470.84	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	1,147,591.43	3,427,346.70	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益			
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益			
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回			
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-294,648.20	-334,736.95	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
少数股东权益影响额(税后)	13,621.67	-147,287.56	
所得税影响额	-505,972.46	-1,296,203.55	
合计	1,423,377.69	4,539,589.48	

## 2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）			14,134			
前十名股东持股情况						
股东名称 （全称）	期末持股数量	比例 （%）	持有有 限售条 件股份 数量	质押或冻结 情况		股东性质
				股份 状态	数量	
北京空港经济开发有限公司	147,946,207	49.32	0	无	0	国有法人
国开金融有限责任公司	48,000,000	16.00	0	无	0	国有法人
北京顺鑫智远资本管理有限公司	2,012,176	0.67	0	无	0	国有法人
北京临空兴融投资有限公司	1,791,912	0.60	0	无	0	国有法人
周宇光	1,217,600	0.41	0	未知	0	境内自然人
尚雨光	1,051,085	0.35	0	未知	0	境内自然人
罗楚珠	939,900	0.31	0	未知	0	境内自然人
孙晓光	851,530	0.28	0	未知	0	境内自然人
张秀来	820,100	0.27	0	未知	0	境内自然人
李吉军	785,500	0.26	0	未知	0	境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流 通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
北京空港经济开发有限公司	147,946,207	人民币普通股	147,946,207			
国开金融有限责任公司	48,000,000	人民币普通股	48,000,000			
北京顺鑫智远资本管理有限公司	2,012,176	人民币普通股	2,012,176			
北京临空兴融投资有限公司	1,791,912	人民币普通股	1,791,912			
周宇光	1,217,600	人民币普通股	1,217,600			
尚雨光	1,051,085	人民币普通股	1,051,085			
罗楚珠	939,900	人民币普通股	939,900			
孙晓光	851,530	人民币普通股	851,530			
张秀来	820,100	人民币普通股	820,100			
李吉军	785,500	人民币普通股	785,500			
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，北京临空兴融投资有限公司为公司控股股东北京空港经济开发有限公司所属全资子公司，系一致行动人关系。公司未知其余前十名无限售条件股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用					

## 2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

□适用 √不适用

## 三、重要事项

## 3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末金额	上年年末金额	变动(%)	主要原因
应收票据	700,000.00	500,000.00	40.00	主要原因是期末以票据形式存在的应收账款较期初增加所致。
应收款项融资	151,149.91	18,921,137.82	-99.20	主要原因是公司视资金管理的需要将部分商业承兑汇票背书转让所致。
存货	457,945,055.43	996,568,984.22	-54.05	主要原因是依据新收入准则，将符合条件的存货转入合同资产所致。
合同资产	600,831,938.10	0	不适用	主要原因是依据新收入准则，将符合条件的存货转入合同资产所致。
其他流动资产	49,229,949.70	29,451,125.89	67.16	主要原因是应交税费重分类所致。
长期股权投资	13,320,977.60	20,431,357.57	-34.80	主要原因是联营企业权益法核算按比例确认亏损所致。
在建工程	65,879,671.25	49,472,259.99	33.16	主要原因是项目投入增加所致。
应付票据	0	1,200,000.00	-100.00	主要原因是期末以票据形式存在的应付账款较期初减少所致。
预收款项	0	248,956,651.72	-100.00	主要原因是依据新收入准则，将符合条件的预收款项转入合同负债所致。
合同负债	189,811,374.35	0	不适用	主要原因是依据新收入准则，将符合条件的预收款项转入合同负债所致。
应付职工薪酬	1,862,820.18	6,772,152.49	-72.49	主要原因是发放了上年末计提的奖金所致。
其他应付款	61,470,596.39	119,639,776.95	-48.62	主要原因是偿还了到期的关联方借款所致。

一年内到期的非流动负债	42,500,000.00	2,000,000.00	2025.00	主要原因是期末一年内到期的长期借款较期初增加所致。
长期借款	143,000,000.00	34,103,167.68	319.32	主要原因是增加了长期借款所致。
<b>项目</b>	<b>2020年1月-9月</b>	<b>2019年1月-9月</b>	<b>变动(%)</b>	<b>主要原因</b>
销售费用	0	154,751.22	-100.00	主要原因是广告宣传费同比减少所致。
投资收益	-3,082,324.36	-4,631,231.89	不适用	主要原因是对基金公司的股权投资本期获得收益分配所致。
信用减值损失	633,740.68	-561,157.82	不适用	主要原因是收回应收款项转回对应已计提的坏账准备所致。
营业外支出	372,341.17	3,436,168.64	-89.16	主要原因是本期非经营性支出同比减少所致。
少数股东损益	-3,799,447.51	-7,565,290.10	不适用	主要原因是控股子公司本期亏损额同比减少所致。
归属于少数股东的综合收益总额	-3,799,447.51	-7,565,290.10	不适用	主要原因是控股子公司本期亏损额同比减少所致。
<b>项目</b>	<b>2020年1月-9月</b>	<b>2019年1月-9月</b>	<b>变动(%)</b>	<b>主要原因</b>
经营活动产生的现金流量净额	-97,164,874.47	41,972,903.97	-331.49	主要原因是本期销售商品、提供劳务收到的现金同比减少所致。
投资活动产生的现金流量净额	-7,810,592.17	-4,479,074.89	-74.38	主要原因是购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金同比增加所致。
筹资活动产生的现金流量净额	70,641,241.77	-30,070,491.53	334.92	主要原因是本期取得借款收到的现金同比增加所致。

### 3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

适用  不适用

2020年8月27日，公司召开第七届董事会第三次会议，会议审议通过了《关于出售控股子公司股权暨关联交易的议案》及《关于控股子公司收购股权暨关联交易的议案》，内容详见2020年8月28日刊登于中国证券报、上海证券报、证券时报、证券日报及上海证券交易所网站www.sse.com.cn《公司关于出售控股子公司股权暨关联交易的公告》及《公司关于控股子公司收购股权暨关联交易的公告》。

报告期内，上述两项事项尚未完成后续产权交易等手续。上述事项后续进展，公司将及时履行信息披露义务。

### 3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

公司名称	北京空港科技园区股份有限公司
法定代表人	卞云鹏
日期	2020 年 10 月 29 日