

公司代码：900939

公司简称：汇丽 B

上海汇丽建材股份有限公司
2020 年第三季度报告正文

一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人程光、主管会计工作负责人张至纯 及会计机构负责人（会计主管人员）张至纯保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	119,077,995.47	105,914,103.51	12.43
归属于上市公司股东的净资产	93,388,256.84	80,272,529.50	16.34
	年初至报告期末 (1-9月)	年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减 (%)
经营活动产生的现金流量净额	8,558,492.97	3,649,302.58	134.52
	年初至报告期末 (1-9月)	年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减 (%)
营业收入	14,281,255.74	7,822,618.37	82.56
归属于上市公司股东的净利润	13,132,467.39	4,623,206.26	184.06
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	8,243,918.22	3,515,812.91	134.48
加权平均净资产收益率(%)	15.12	6.16	增加 8.96 个百分点
基本每股收益(元/股)	0.0724	0.0255	183.92
稀释每股收益(元/股)	0.0724	0.0255	183.92

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额 (7-9月)	年初至报告期末 金额(1-9月)	说明
非流动资产处置损益		5,335,139.03	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外		582.05	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益	599,292.45	878,785.38	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益			
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回			
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出		9,712.52	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
少数股东权益影响额(税后)			

所得税影响额		-1,335,669.81	
合计	599,292.45	4,888,549.17	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东持股情况表

单位：股

股东总数（户）		11,426					
前十名股东持股情况							
股东名称（全称）	期末持股数量	比例（%）	股份类别	持有非流通股数量	质押或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
上海汇丽集团有限公司	51,989,300	28.64	未流通	51,989,300	无		境内非国有法人
中信房地产集团有限公司	9,897,800	5.45	未流通	9,897,800	无		国有法人
中国通用技术(集团)控股有限责任公司	9,897,800	5.45	未流通	9,897,800	无		国有法人
上海浦东资产经营有限公司	7,260,000	4.00	未流通	7,260,000	无		国有法人
上海市浦东新区国有资产监督管理委员会	6,969,600	3.84	未流通	6,969,600	无		国家
中国建筑科学研究院有限公司	6,964,100	3.84	未流通	6,964,100	无		国有法人
黄春辉	1,445,800	0.80	已流通		未知		未知
庄名道	870,765	0.48	已流通		未知		未知
王文翔	720,000	0.40	已流通		未知		未知
交银国际证券有限公司	710,066	0.39	已流通		未知		未知
前十名流通股股东持股情况							
股东名称	期末持有流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
黄春辉	1,445,800	境内上市外资股	1,445,800				
庄名道	870,765	境内上市外资股	870,765				
王文翔	720,000	境内上市外资股	720,000				
交银国际证券有限公司	710,066	境内上市外资股	710,066				
珠江纺织贸易公司	550,670	境内上市外资股	550,670				
陈育其	530,841	境内上市外资股	530,841				
曹言胜	412,000	境内上市外资股	412,000				
老瑞雪	404,300	境内上市外资股	404,300				

季明玉	400,000	境内上市外资股	400,000
宓小俊	383,800	境内上市外资股	383,800
上述股东关联关系或一致行动的说明	上海浦东资产经营有限公司和上海市浦东新区国有资产监督管理委员会属于一致行动人。公司未知其他股东之间关联关系或一致行动人情况。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无		

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

资产负债表				
项目	2020年9月30日	2019年12月31日	变动比例	变动原因
货币资金	54,360,650.51	26,849,716.20	102.46%	主要是赎回已到期的银行结构性存款所致
交易性金融资产	28,000,000.00	40,415,862.15	-30.72%	系赎回已到期的银行结构性存款所致
应收票据	100,000.00		100.00%	系收到的银行承兑汇票(大丰厂房租金)
应收账款		34,020.12	-100.00%	系收回地板业务质保金所致
预付款项	12,916.64	47,637.52	-72.89%	主要是摊销了预付的财产保险费所致
其他应收款	15,000.00	10,535.91	42.37%	主要是员工备用金增加所致
利润表				
项目	2020年1-9月	2019年1-9月	变动比例	变动原因
营业收入	14,281,255.74	7,822,618.37	82.56%	主要是康桥地区厂房租赁收入增加所致
税金及附加	111,457.19	787,192.47	-85.84%	主要是大丰地区土地使用税等税费减少所致
投资收益	-130,695.04	788,314.15	-116.58%	主要是按权益法核算的联营企业上海汇丽涂料有限公司亏损额

				同比增加所致
信用减值损失	34,021.21	268,040.20	-87.31%	主要是本期收到地板业务质保金转回坏账准备，而上年同期收到大丰林地租赁权尾款转回坏账准备 20 万元所致
资产处置收益	5,335,139.03	8,485.13	62,776.34%	系康桥地区国有土地被收回取得收益所致
营业外收入	9,730.00	6,275.10	55.06%	主要是收到稳岗补贴所致
营业外支出	17.48	382.77	-95.43%	主要是税款滞纳金减少所致
所得税费用	4,483,130.96	1,027,301.03	336.40%	系子公司盈利增加，计提的所得税相应增加所致
归属于母公司所有者的净利润	13,132,467.39	4,623,206.26	184.06%	主要是营业收入及资产处置收益增加所致
现金流量表				
项目	2020 年 1-9 月	2019 年 1-9 月	变动比例	变动原因
经营活动产生的现金流量净额	8,558,492.97	3,649,302.58	134.52%	主要是本期收到的厂房租金增加所致
投资活动产生的现金流量净额	18,969,181.39	-13,851,850.37	不适用	主要是本期购买银行结构性存款同比减少所致
汇率变动对现金及现金等价物的影响	-16,740.05	25,886.60	-164.67%	系境外子公司受市场汇率变动对现金的影响

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的
警示及原因说明

适用 不适用

公司年初至下一报告期期末的累计净利润与上年同期相比是否会发生重大变动具有不确定性，主要原因是联营公司上海汇丽涂料有限公司的经营业绩具有较大的不确定性。

公司名称	上海汇丽建材股份有限公司
法定代表人	程光
日期	2020 年 10 月 28 日