

证券代码：000863

证券简称：三湘印象

公告编号：2020-063

## 三湘印象股份有限公司 2020 年第三季度报告正文

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人许文智、主管会计工作负责人刘斌及会计机构负责人(会计主管人员)周立松声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 公司基本情况

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	11,141,005,978.94	12,827,173,311.28	-13.15%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	4,791,025,451.33	5,849,531,458.03	-18.10%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	2,882,608,016.28	1,660.23%	3,376,834,804.94	107.57%
归属于上市公司股东的净利润（元）	100,180,918.81	—	174,643,663.92	-49.46%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	42,263,950.51	—	69,475,074.73	-60.64%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-508,455,897.93	-214.76%	2,324,462,022.28	23.15%
基本每股收益（元/股）	0.08	—	0.13	-48.00%
稀释每股收益（元/股）	0.08	—	0.13	-48.00%
加权平均净资产收益率	1.90%	2.53%	3.07%	-2.91%

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	1,588,211.37	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	4,292,813.09	区财政扶持金
委托他人投资或管理资产的损益	1,260,752.06	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-3,480,426.45	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	2,399,034.77	
减：所得税影响额	-97,867,423.06	主要系本报告期三湘印象将所持有的观印象艺术发展有限公司股权转让给三湘印象全资子公司上海三湘文化发展有限公

		司，形成较大可弥补亏损，转回计提的补偿股份所得形成的递延所得税负债所致
少数股东权益影响额（税后）	-1,240,781.29	
合计	105,168,589.19	--

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

### 1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	20,172	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
上海三湘投资控股有限公司	境内非国有法人	22.81%	279,489,084	0	质押	182,100,000
黄辉	境内自然人	14.43%	176,806,302	0	质押	166,000,000
黄卫枝	境内自然人	12.37%	151,609,659	0	质押	76,000,000
三湘印象股份有限公司回购专用证券账户	境内非国有法人	3.63%	44,508,600	0		
兴业全球基金—上海银行—兴全定增 111 号特定多客户资产管理计划	其他	2.13%	26,044,246	0		
刘红波	境内自然人	2.00%	24,500,000	0		
李建光	境内自然人	1.41%	17,311,879	17,311,879	质押	17,306,296
汇添富基金—上海银行—易昕	其他	1.20%	14,661,787			
刘阳	境内自然人	1.15%	14,030,000			
钜洲资产管理（上海）有限公司	境内非国有法人	1.06%	12,984,479		质押	12,984,479

前 10 名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
上海三湘投资控股有限公司	279,489,084	人民币普通股	279,489,084
黄辉	176,806,302	人民币普通股	176,806,302
黄卫枝	151,609,659	人民币普通股	151,609,659
三湘印象股份有限公司回购专用证券账户	44,508,600	人民币普通股	44,508,600
兴业全球基金—上海银行—兴全定增 111 号特定多客户资产管理计划	26,044,246	人民币普通股	26,044,246
刘红波	24,500,000	人民币普通股	24,500,000
汇添富基金—上海银行—易昕	14,661,787	人民币普通股	14,661,787
刘阳	14,030,000	人民币普通股	14,030,000
钜洲资产管理（上海）有限公司	12,984,479	人民币普通股	12,984,479
凌伟	12,416,800	人民币普通股	12,416,800
上述股东关联关系或一致行动的说明	三湘控股董事长暨实际控制人黄辉与黄卫枝系亲兄妹关系。公司未知其他股东之间是否存在关联关系，以及是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。		
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	上海三湘投资控股有限公司有 10,000,000 股为其信用账户持股数，刘红波有 24,500,000 股为其信用账户持股数，刘阳有 13,950,000 股为其信用账户持股数，凌伟有 12,416,800 股为其信用账户持股数，其余股东没有参与融资融券业务的情况。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

### 第三节 重要事项

#### 一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

单位：元

1、主营业务分析				
项 目	本期发生额	上期发生额	变动幅度	原因
营业收入	3,376,834,804.94	1,626,840,182.58	107.57%	主要系本期观印象确认制作收入 1.2 亿元，较上期增加；地产项目交房结转收入较上期增加共同影响所致
营业成本	2,924,104,745.36	1,035,911,341.80	182.27%	主要系本期观印象确认制作成本较上期增加；地产项目交房结转成本较上期增加共同影响所致
税金及附加	-1,234,715.91	76,125,930.03	-101.62%	主要系本期项目交房结转税金较上期结转税金减少及本期三湘海尚名邸（上海嘉定）项目土地增值税清算转回多计提土地增值税共同影响所致
销售费用	106,738,810.86	69,018,600.43	54.65%	主要系本期广告费增加所致
其他收益	1,102,129.34	168,509.51	554.05%	主要系本期进项税加计扣除及收到个税手续费返还所致
投资收益（损失以“—”号填列）	-7,657,977.93	24,161,578.28	-131.69%	主要系本期权益法核算的长期股权投资收益减少所致
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）	-717,137,006.03	169,028,821.75	-524.27%	主要系本期业绩承诺补偿股份回购注销完成所致
信用减值损失（损失以“—”号填列）	-3,693,958.18	-1,862,868.44	-98.29%	主要系本期其他应收款计提信用减值损失较上期增加所致
资产处置收益（损失以“—”号填列）	1,736,375.99	344,612.09	403.86%	主要系本期固定资产处置收益较上期增加所致
营业外收入	719,790,869.05	40,932,986.00	1658.46%	主要系本期业绩承诺补偿股份回购注销完成所致
营业外支出	3,834,352.52	417,257.76	818.94%	主要系本期公司捐赠防疫物资所致
所得税费用	15,259,832.69	154,324,532.60	-90.11%	主要系本报告期观印象艺术发展有限公司由三湘印象全资子公司变更为上海三湘文化发展

				有限公司全资子公司,形成较大可弥补亏损,转回原计提的补偿股份所得形成的递延所得税负债
2、 现金流分析				
项 目	本期发生额	上期发生额	变动幅度	原因
经营活动现金流入小计	5,675,983,559.84	3,408,217,224.87	66.54%	主要系本期收三湘印象名邸(上海浦东)项目意向金所致
经营活动现金流出小计	3,351,521,537.56	1,520,715,087.29	120.39%	主要系本期退三湘印象名邸(上海浦东)项目意向金所致
经营活动产生的现金流量净额	2,324,462,022.28	1,887,502,137.58	23.15%	
投资活动现金流入小计	381,100,303.01	718,559,713.50	-46.96%	主要系本期收到到期理财产品较上期减少所致
投资活动现金流出小计	373,014,629.87	731,539,605.38	-49.01%	主要系本期投资理财理财产品较上期减少所致
投资活动产生的现金流量净额	8,085,673.14	-12,979,891.88	——	
筹资活动现金流入小计	483,163,668.90	350,000,000.00	38.05%	主要系本期金融机构借款较上期增加所致
筹资活动现金流出小计	1,579,465,885.21	1,850,177,679.47	-14.63%	
筹资活动产生的现金流量净额	-1,096,302,216.31	-1,500,177,679.47	26.92%	
3、 资产负债分析				
	2020年9月30日	2019年12月31日	变动幅度	原因
货币资金	1,891,330,675.02	655,149,066.91	188.69%	主要系本期收三湘印象名邸项目(上海浦东)预售房款所致
交易性金融资产	——	719,315,682.61	-100.00%	主要系本期业绩承诺补偿股份回购注销完成所致
预付款项	64,903,363.59	45,353,051.32	43.11%	主要系本期支付工程款等所致
其他应收款	94,797,141.11	38,694,721.13	144.99%	主要系本期业绩承诺补偿应返还现金分红部分由交易性金融资产转入所致
合同资产	26,403,347.59	——	——	主要系本期首次执行新收入准则,将已向客户转让商品而有权收取对价的权利从“存货”项目重分类至“合同资产”项目所致
应付票据	3,066,293.30	5,677,369.05	-45.99%	主要系本期公司支付到期应付票据所致
预收款项	4,676,063.76	3,244,541,385.81	-99.86%	主要系本期首次执行新收入准

				则, 将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务从“预收款项”项目重分类至“合同负债”项目列报所致
合同负债	3,314,666,750.08	—	—	主要系本期首次执行新收入准则, 将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务从“预收款项”项目重分类至“合同负债”项目列报所致
应交税费	-99,114,454.77	-46,876,295.67	-111.44%	主要系本期缴纳2019年度企业所得税所致
一年内到期的非流动负债	642,000,000.00	327,000,000.00	96.33%	主要系本期末一年内到期金融机构借款增加所致
递延所得税负债	64,930,051.13	186,508,438.89	-65.19%	主要系本报告期观印象艺术发展有限公司由三湘印象全资子公司变更为上海三湘文化发展有限公司全资子公司, 形成较大可弥补亏损, 转回原计提的补偿股份所得形成的递延所得税负债所致

## 二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
公司以集中竞价交易方式回购公司股份资金总额不超过(含)人民币10,000万元且不低于(含)人民币5,000万元; 回购股份价格不超过(含)人民币6.8元/股, 回购期限自董事会审议通过回购股份方案之日起不超过六个月。该事项已于2020年6月30日实施完成。	2020年07月03日	巨潮资讯网( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> ) 《关于股份回购完成暨进展情况的公告》(公告编号: 2020-042)
因实施业绩补偿方案, 由上市公司回购 Impression Creative Inc.持有的公司股份90,047,801股并予以注销, 注销的股份数占公司回购注销前总股本的6.5667%, 导致 Impression Creative Inc.在上市公司的股份权益发生变动。	2020年07月18日	巨潮资讯网( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> ) 三湘印象股份有限公司简式权益变动报告书、《关于股东权益变动的提示性公告》(公告编号: 2020-046)
根据业绩补偿方案, Impression Creative Inc.、上海观印向投资中心(有限合伙)	2020年07月18日	巨潮资讯网( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> ) 《关于业绩承诺补偿股份回购注销完成

2 名股东，回购注销的股票数量分别为 Impression Creative Inc.90,047,801 股、上海观印向投资中心（有限合伙）56,015,137 股，共计为 146,062,938 股，占回购注销前公司总股本的 10.65%。以上补偿的股份由三湘印象以总价人民币 1.00 元（RMB1.00）的价格回购并予以注销，该事项已完成。		公告》（公告编号：2020-045）
--	--	--------------------

## 股份回购的实施进展情况

√ 适用 □ 不适用

公司于2020年2月2日召开的第七届董事会第十七次（临时）会议和审议通过了《关于以集中竞价方式回购股份方案的议案》。2020年2月5日，公司披露了《回购报告书》（编号2020-005）。

公司本次股份回购已于2020年6月30日实施完毕，根据中国证监会《上市公司回购社会公众股份管理办法（试行）》、《关于上市公司以集中竞价交易方式回购股份的补充规定》及《深圳证券交易所上市公司回购股份实施细则》（以下简称《实施细则》）等相关规定，股份回购实施结果如下：公司以集中竞价方式累计回购股份数量为23,670,900股，占公司总股本的1.73%，最高成交价为4.45元/股，最低成交价为3.83元/股，成交总金额为99,907,544.31元（不含交易费用）。公司于2020年7月3日在巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)披露了《关于股份回购完成暨进展情况的公告》（公告编号：2020-042）。

公司本次回购股份符合回购方案的相关内容，至此本次回购股份计划已全部实施完毕。具体内容详见披露在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》以及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn/>）上的相关公告。

## 采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

□ 适用 √ 不适用

## 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
首次公开发行或再融资时所作承诺	Impression Creative Inc.、上海观印向	交易标的业绩承诺	1、观印象 2015 年度、2016 年度、2017 年度和 2018 年度实现的扣除非经常性损益前后孰低的合并报表口径下归属于母公司所有者的净利润分别不低于 1 亿元、1.3 亿元、1.6 亿元和 1.63 亿元。2、若未来监管机构对于利润预测和补偿安排提出不同要求，则各方将就监管机构届时提出的要求由各方协商一致后进行调整。	2015 年 07 月 04 日	2018 年 12 月 31 日	截至目前，业绩承诺回购注销 146,062,938 股事项已经完成，分红返还事项仍在进行中。
	Impression Creative Inc.、上海观印向	股份锁定承诺	1、本企业/本公司通过本次发行股份购买资产所获得的上市公司的新增股份，自该等新增股份上市之日起至 36 个月届满之日或本企业业绩补偿义务履行完毕之日前（以较晚者为准）将以任何方式进行转让，包括但不限于通过证券市场公开转让或通	2015 年 07 月 04 日	长期	截至目前，股份锁定承诺已经届满。业绩承诺补偿股份回购注

			过协议方式转让,也不委托他人管理本企业持有的上市公司股份。2、如本次交易因涉嫌所提供或披露的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,被司法机关立案侦查或者被中国证监会立案调查的,在案件调查结论明确以前,本企业/本公司将暂停转让本企业在上市公司拥有权益的股份。3、在股份锁定期内,由于上市公司送红股、转增股本等原因而增加的股份数量,亦应遵守上述承诺。4、如根据法律、法规、规范性文件及监管部门要求,应对上述锁定期进行调整的,则该等调整应经各方协商一致后方可进行。		销完成后,剩余 90,908 股尚未解限。后续如有进展,公司将会严格按照相关法规履行信息披露义务。
承诺是否按时履行	否				
如承诺超期未履行完毕的,应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	<p>公司于 2019 年 4 月 26 日召开了第七届董事会第十次(定期)会议、于 2019 年 5 月 20 日召开了 2018 年年度股东大会均审议通过了《关于公司重大资产重组事项业绩承诺实现情况及补偿义务人对公司进行业绩补偿方案的议案》,并于 2019 年 5 月 21 日披露了《关于回购并注销业绩补偿股份的债权人通知暨减资公告》(公告编号:2019-047)。</p> <p>截至本报告披露日,公司已完业绩承诺回购注销 146,062,938 股事项,详见《关于业绩承诺补偿股份回购注销完成公告》(公告编号:2020-045)。</p> <p>公司已于 2019 年 6 月 11 日收到上海观印向投资中心(有限合伙)返还全部现金分配数 28,116,697.19 元。公司已于 2019 年 6 月 11 日收到 Impression Creative Inc. 返还部分现金分配数 3,615,680.34 元; 剩余 41,583,651.29 元 Impression Creative Inc. 曾多次汇出,但由于外汇管制原因被退回,公司暂未收到。由于分红返还涉及到金融机构、多条线审批监管部门,事项较为复杂。</p> <p>公司持续在就分红返还事项主动与相关部门进行沟通并积极推进,希望能早日收回现金分红补偿款。补偿方亦积极配合公司完成现金分红返还事项。该事项后续如有进展,公司将会严格按照相关法规履行信息披露义务。</p>				

## 四、金融资产投资

### 1、证券投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在证券投资。

### 2、衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

## 五、募集资金投资项目进展情况

适用  不适用

## 六、对 2020 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用  不适用

## 七、日常经营重大合同

适用  不适用

## 八、委托理财

适用  不适用

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	自有资金	37,000	0	0
合计		37,000	0	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

适用  不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用  不适用

## 九、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 十、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

## 十一、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。