

公司代码：600466

公司简称：蓝光发展

四川蓝光发展股份有限公司
2020 年第三季度报告正文

一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

公司于2020年10月26日以电话及邮件方式向董事会全体董事发出第七届董事会第四十四次会议通知，会议以通讯表决的方式召开。本次会议符合《公司法》与《公司章程》的规定。截止2020年10月30日，会议应参与表决董事9名，实际表决董事9名，分别为杨铿先生、迟峰先生、余驰先生、欧俊明先生、孟宏伟先生、杨武正先生、唐小飞先生、逯东先生和王晶先生。本次会议由公司董事长杨铿先生召集，全体参与表决的董事以9票同意、0票反对、0票弃权审议通过了《公司2020年第三季度报告》。

1.3 公司负责人迟峰、主管会计工作负责人欧俊明及会计机构负责人（会计主管人员）杨伟良保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	232,961,908,025.65	201,890,315,400.62	15.39
归属于上市公司股东的净资产	21,220,503,281.32	19,213,351,754.99	10.45
	年初至报告期末 (1-9月)	年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减 (%)
经营活动产生的现金流量净额	-9,849,929,829.13	-2,004,086,974.71	不适用
	年初至报告期末 (1-9月)	年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减 (%)
营业收入	31,375,739,962.12	27,881,113,787.70	12.53

2020年第三季度报告

归属于上市公司股东的净利润	2,670,520,095.62	2,534,716,640.18	5.36
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	2,709,342,364.44	2,458,440,875.90	10.21
加权平均净资产收益率(%)	15.93	14.00	增加 1.93 个百分点
基本每股收益(元/股)	0.8331	0.7698	8.22
稀释每股收益(元/股)	0.8244	0.7692	7.18

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期金额 (7-9月)	年初至报告期末 金额(1-9月)	说明
非流动资产处置损益	-12,002.02	-303,569.66	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	24,647,128.59	55,664,247.28	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-134,710.30	-67,507,730.30	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	44,792,891.84	16,609,959.44	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	3,936,239.70	3,881,017.60	
少数股东权益影响额(税后)	-69,352,389.59	-43,209,816.26	
所得税影响额	-15,412,183.40	-3,956,376.92	
合计	-11,535,025.18	-38,822,268.82	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位：股

股东总数(户)	61,311					
前十名股东持股情况						
股东名称 (全称)	期末持股数量	比例(%)	持有有限 售条件股 份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份 状态	数量	
蓝光投资控股集团有限公司	1,422,143,043	46.86	0	质押	641,180,000	境内非国有法人
杨铿	347,499,198	11.45	0	无		境内自然人
中国证券金融股份有限公司	89,439,447	2.95	0	无		其他
香港中央结算有限公司	51,398,584	1.69	0	无		其他

中国人民人寿保险股份有限公司—传统—普通保险产品	37,141,395	1.22	0	无		其他
招商银行股份有限公司—中欧恒利三年定期开放混合型证券投资基金	28,589,029	0.94	0	无		其他
中国人民财产保险股份有限公司—传统—收益组合	22,545,810	0.74	0	无		其他
王杨苗	14,339,160	0.47	0	无		境内自然人
张巧龙	13,905,890	0.46	0	无		境内自然人
中国建设银行股份有限公司—中欧价值发现股票型证券投资基金	13,698,563	0.45	0	无		其他
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
蓝光投资控股集团有限公司	1,422,143,043	人民币普通股	1,422,143,043			
杨铿	347,499,198	人民币普通股	347,499,198			
中国证券金融股份有限公司	89,439,447	人民币普通股	89,439,447			
香港中央结算有限公司	51,398,584	人民币普通股	51,398,584			
中国人民人寿保险股份有限公司—传统—普通保险产品	37,141,395	人民币普通股	37,141,395			
招商银行股份有限公司—中欧恒利三年定期开放混合型证券投资基金	28,589,029	人民币普通股	28,589,029			
中国人民财产保险股份有限公司—传统—收益组合	22,545,810	人民币普通股	22,545,810			
王杨苗	14,339,160	人民币普通股	14,339,160			
张巧龙	13,905,890	人民币普通股	13,905,890			
中国建设银行股份有限公司—中欧价值发现股票型证券投资基金	13,698,563	人民币普通股	13,698,563			
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、杨铿为蓝光投资控股集团有限公司（以下简称“蓝光集团”）的实际控制人，持股比例为95.04%； 2、杨铿和蓝光集团与上述其他八名股东之间不存在关联关系及一致行动人情况； 3、公司未知其他八名股东之间是否存在关联关系或一致行动人情况。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无					

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

单位：元

报表项目	本报告期期末数	上年期末数	变动比例 (%)	情况说明
衍生金融资产	31,944,263.08	114,783,765.70	-72.17	美元债锁汇随美元汇率变动减少
应收票据	110,856,028.07	82,667,259.28	34.10	药品销售票据结算增加
应收账款	2,720,728,063.29	2,022,482,954.23	34.52	分期收房款及应收物业费增加
其他流动资产	8,867,690,356.27	6,263,489,234.24	41.58	销售规模扩大
长期应收款	211,209,591.16	89,992,242.59	134.70	信托保障金增加
固定资产	1,974,689,461.73	3,116,026,003.20	-36.63	处置子公司减少房屋建筑物
开发支出	101,955,811.71	66,233,082.45	53.93	药品及3D生物打印开发支出增加
商誉	389,468,905.72	267,447,479.06	45.62	现代服务业扩大并购规模
递延所得税资产	2,101,955,090.39	1,612,551,331.96	30.35	项目规模增加
预收款项	6,035,033,990.60	68,158,636,166.85	-91.15	新收入准则执行重分类
合同负债	67,750,106,531.84		不适用	新收入准则执行重分类
应付职工薪酬	319,262,862.61	588,370,279.90	45.74	2020年发放2019年计提的年终奖
应交税费	7,185,032,987.28	4,535,781,182.34	58.41	销售规模扩大
其他应付款	18,618,621,285.80	14,237,238,766.06	30.77	合作开发项目增加
一年内到期的非流动负债	23,064,170,947.25	14,355,794,529.67	60.66	长期负债中于一年内到期的金额增加
报表项目	年初至报告期末 (1-9月)	上年初至上年报告期末 (1-9月)	变动比率 (%)	变动原因
其他收益	35,714,691.52	15,925,909.58	124.26	政府补助增加
投资收益	130,962,776.17	-14,409,767.93	不适用	合联营企业交房导致的投资收益增加

公允价值变动收益	-150,347,232.92	262,385,082.78	不适用	美元债锁汇随美元汇率变动减少及投资性房地产处置
信用减值损失	-64,506,859.26	-29,014,872.85	122.32	计提信用减值的款项本期收回
营业外收入	124,918,962.06	54,179,807.08	130.56	政府补助及违约金收入增加
营业外支出	88,663,016.52	29,832,800.88	197.20	捐赠支出增加
经营活动产生的现金流量净额	-9,849,929,829.13	-2,004,086,974.71	不适用	土地储备规模扩大
投资活动产生的现金流量净额	-3,689,895,841.15	-8,240,804,298.76	不适用	股权并购减少
筹资活动产生的现金流量净额	12,898,830,880.18	7,668,741,601.15	68.20	经营规模扩大，融资增加

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

1、报告期内，公司房地产业务销售金额为 662 亿元，其中合并报表权益销售金额为 471 亿元。2020 年 1-9 月，公司通过多元化的投资模式，新增项目 47 个，新增总建筑面积约 775 万平方米。

2、公司于 2020 年 6 月 22 日召开第七届董事会第四十一次会议审议通过了《关于以集中竞价交易方式回购公司股份的方案》，同意公司以集中竞价交易方式回购公司股份，并全部用于后期实施股权激励计划。本次拟回购公司股份数量为 3,034.93 万股-6,069.86 万股，拟将回购股份的价格为不超过人民币 7.61 元/股，回购期限为自公司董事会审议通过回购股份方案之日起 12 个月内。截至 2020 年 9 月月底，公司已累计回购股份 1057.97 万股，占公司总股本的比例为 0.35%。具体详见公司 2020-073、089、095、096、113、121 号临时公告。

3、公司及成都蓝迪共享企业管理合伙企业（有限合伙）拟将合计持有的成都迪康药业股份有限公司 100% 的股权转让给汉商集团股份有限公司和汉商大健康产业有限公司。截止本报告披露日，已完成股份交割，具体详见公司 2020-093、123 号临时公告。

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

公司名称	四川蓝光发展股份有限公司
法定代表人	迟峰
日期	2020 年 10 月 30 日