

公司代码：603778

公司简称：乾景园林

北京乾景园林股份有限公司
2020 年第三季度报告正文

一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人回全福、主管会计工作负责人张永胜及会计机构负责人（会计主管人员）张健保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年 度末增减(%)
总资产	1,700,190,466.99	1,719,876,880.19	-1.14
归属于上市公司股东的净资产	990,884,634.90	1,003,861,500.26	-1.29
	年初至报告期末 (1-9月)	上年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-177,189,451.16	-44,016,103.78	不适用
	年初至报告期末 (1-9月)	上年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减 (%)
营业收入	162,726,797.23	224,411,187.85	-27.49
归属于上市公司股东的净利润	-16,915,967.22	13,691,760.04	-223.55
归属于上市公司股东的扣除非 经常性损益的净利润	-19,333,459.65	13,557,809.21	-242.60
加权平均净资产收益率(%)	-1.00	1.36	减少 2.36 个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.03	0.03	-200.00
稀释每股收益(元/股)	-0.03	0.03	-200.00

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期金额 (7-9月)	年初至报告 期末金额 (1-9月)	说明
非流动资产处置损益	1,020,256.88	1,207,667.16	主要系全资子公司乾景隆域处置其子公司股权所致
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	696,901.15	1,468,648.24	主要系社保减免及财政贴息所致
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	54,397.78	163,193.34	主要系对乾景恒通原有借款计提利息所致
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益			
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益			
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回			
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	6,800.00	4,600.00	主要系收到党员经

			费补助及车辆违章 罚款所致
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
少数股东权益影响额（税后）			
所得税影响额	-266,093.37	-426,616.31	
合计	1,512,262.44	2,417,492.43	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）		19,283				
前十名股东持股情况						
股东名称 （全称）	期末持股数 量	比例 （%）	持有有限 售条件股 份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份 状态	数量	
杨静	173,220,000	34.64	0	质押	173,220,000	境内自然人
回全福	94,776,639	18.96	0	质押	94,100,000	境内自然人
北京通泰高华投资管理 中心（有限合伙）	8,500,000	1.70	0	无	0	其他
车啟平	7,160,000	1.43	0	无	0	境内自然人
温兴	3,651,900	0.73	0	无	0	境内自然人
北京燕赵汇金国际投资 有限责任公司—汇金壹 号私募证券投资基金	3,471,800	0.69	0	无	0	其他
张磊	3,424,950	0.68	0	无	0	境内自然人
张晓明	3,090,000	0.62	0	无	0	境内自然人
谢国满	3,002,500	0.60	0	无	0	境内自然人
王兰	2,997,300	0.60	0	无	0	境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件 流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
杨静	173,220,000	人民币普通股	173,220,000			
回全福	94,776,639	人民币普通股	94,776,639			
北京通泰高华投资管理中心（有限合伙）	8,500,000	人民币普通股	8,500,000			
车啟平	7,160,000	人民币普通股	7,160,000			
温兴	3,651,900	人民币普通股	3,651,900			
北京燕赵汇金国际投资有限责任公司—汇金壹 号私募证券投资基金	3,471,800	人民币普通股	3,471,800			
张磊	3,424,950	人民币普通股	3,424,950			
张晓明	3,090,000	人民币普通股	3,090,000			
谢国满	3,002,500	人民币普通股	3,002,500			
王兰	2,997,300	人民币普通股	2,997,300			

上述股东关联关系或一致行动的说明	1、回全福、杨静存在关联关系，属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人；回全福、杨静为夫妻关系。 2、回全福、杨静与前十名其他股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人；未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其他股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

资产负债表项目

单位：元币种：人民币

项目名称	本期期末金额	上期期末金额	变动比例 (%)	变动原因
货币资金	25,701,693.28	223,134,167.07	-88.48	主要系本报告期内公司收到的工程款较少、退还汉尧环保之股东张新朝业绩保证金、购买债权及相关资产经营权所致
应收票据		1,188,000.00	-100	主要系报告期内应收票据已到期所致
其他应收款	83,741,000.88	16,397,576.65	410.69	主要系本报告期内支付投标保证金较多、购买债权及相关资产经营权所致
存货	7,888,391.27	756,959,258.98	-98.96	主要系2020年1月1日起执行新收入准则所致
合同资产	901,113,668.34		不适用	主要系2020年1月1日起执行新收入准则所致
其他流动资产	12,850,285.32	7,660,481.30	67.75	主要系报告期内待认证进项税及项目预缴所得税增加所致
长期股权投资	176,887,464.89	28,305,477.71	524.92	主要系本报告期内汉尧环保投资转换为长期股权投资权益法核算所致
其他权益工具投资		168,925,000.00	-100.00	主要系本报告期内汉尧环保投资转换为长期股权投资权益法核算及处置青野芝兰股权所致

固定资产	38,558,610.32	3,128,672.45	1132.43	主要系本报告期内应收帐款债务重组取得房产所致
递延所得税资产	14,271,795.83	9,518,614.32	49.94	主要系2020年1月1日起施行新收入准则调整影响及报告期内计提信用减值损失所致
预收款项		261,655,273.81	-100.00	主要系本报告期内执行新收入准则所致
合同负债	322,187,570.04		不适用	主要系本报告期内执行新收入准则所致
其他应付款	17,044,494.20	69,334,324.94	-75.42	主要系本报告期内支付汉尧环保之股东张新朝业绩承诺保证金所致
一年内到期的非流动负债	42,750.00	142,500.00	-70.00	主要系计提长期借款计息期不同所致
其他综合收益	-24,544.48	-14,032,444.02	-99.83	主要系本报告期内汉尧环保投资转换为长期股权投资核算所致

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

1. 投资框架协议进展情况

(1) 2017年12月27日,公司与福州市林业局、福州市永泰县政府签订《福建永泰森林康养特色小镇项目投资建设意向框架协议》,拟开发建设森林旅游和康养等相关产业和配套设施,计划总投资约20亿元。截至目前,项目公司(福建五八投资有限责任公司)已于2017年5月10日成立,项目已在永泰县发改委立项,项目涉及林地的使用手续已报相关林业部门审批。2018年8月,该项目被国家林业和草原局列入首批国家森林小镇建设试点名单。2019年2月,项目总体规划通过永泰县政府审批,并报至国家林业和草原局,截止目前尚未批复。项目能否顺利实施具有较大的不确定性。

(2) 2017年9月28日,公司与宜宾市兴文县政府、四川同展投资有限公司签订《兴文县仙峰休闲旅游度假区项目投资合作框架协议》,拟在兴文县仙峰苗族乡境内投资建设休闲旅游度假区项目,包括森林公园、康养小镇等,计划总投资约26亿元。项目公司已成立,目前正在编制项目策划方案、规划方案、项目可研报告,并进行旅游资源勘探勘察,相关土地调整已报市政府,待审批。项目能否顺利实施具有较大的不确定性。

2、非公开发行股票相关工作

2020年6月9日,公司取得中国证监会出具的《关于核准北京乾景园林股份有限公司非公开发行股票的批复》,公司正在积极推进发行工作,如果成功发行将拓宽公司融资渠道,优化公司财务结构,增强公司资本实力和抗风险的能力。

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

公司名称	北京乾景园林股份有限公司
法定代表人	回全福
日期	2020 年 10 月 29 日