

证券代码：600776 900941 股票简称：东方通信 东信 B 股

编号：临 2020-026

东方通信股份有限公司
关于在杭州市富阳区投资设立全资子公司
并建立智能制造基地项目的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、对外投资基本情况

东方通信股份有限公司（以下简称“公司”）于 2020 年 6 月 1 日召开的第八届董事会第十五次会议审议通过了《关于在杭州市富阳区投资设立全资子公司并建立智能制造基地项目的议案》，公司拟在杭州市富阳区设立全资子公司购置国有土地建设智能制造基地，项目预计购置国有土地（土地性质：工业用地）使用权约 79.3 亩，规划建设制造、仓储、物流以及管理、研发等配套功能和区域。具体内容详见公司于 2020 年 6 月 2 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上披露的编号为临 2020-017 的《东方通信股份有限公司关于在杭州市富阳区投资设立全资子公司并建立智能制造基地项目的公告》。

二、对外投资进展情况

（一）成立子公司

目前，子公司已经完成注册登记并取得了杭州市富阳区市场监督

管理局核发的营业执照，相关登记信息具体如下：

1、公司名称：杭州东信科瑞电子有限公司（以下简称“东信科瑞”或“子公司”）

2、统一社会信用代码：91330183MA2J10RN34

3、注册资本：人民币 3 亿元

4、类型：有限责任公司

5、住所：浙江省杭州市富阳区灵桥镇羊家埭路 7 号 2 区第 1 幢 102 室（滨富合作区）。

6、法定代表人：杜远

7、经营范围：一般项目：电子元器件制造；通信设备制造；通信设备销售；移动通信设备制造；移动通信设备销售；货币专用设备制造；计算机软硬件及外围设备制造；计算机软硬件及辅助设备批发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；非居住房地产租赁；住房租赁；物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

现股权结构为：公司认缴出资 3 亿元，持有东信科瑞 100%股权。

（二）子公司取得杭州市规划和自然资源局富阳分局签发的《成交确认书》

子公司东信科瑞在 2020 年 10 月 11 日—2020 年 10 月 21 日参与了杭州市规划和自然资源局富阳分局举办的杭州市富阳区国有建设用地使用权挂牌出让活动，竞得了编号为富政工出【2020】3 号的土地使用权，受让土地面积 52,846 平方米，成交总价为人民币 4,006

万元。

子公司东信科瑞于 2020 年 10 月 21 日取得杭州市规划和自然资源局富阳分局签发的《成交确认书》。

(三) 子公司与杭州市规划和自然资源局富阳分局签订《国有建设用地使用权出让合同》

子公司东信科瑞近日与杭州市规划和自然资源局富阳分局签订了《国有建设用地使用权出让合同》，主要内容如下：

- 1、出让宗地编号：富政工出【2020】3 号
- 2、出让宗地面积：大写伍万贰仟捌佰肆拾陆平方米（小写 52,846 平方米）
- 3、坐落：杭州富春湾新城灵桥镇
- 4、用途：工业用地
- 5、出让年限：50 年
- 6、出让价款：人民币大写肆仟零陆万元（¥4,006 万元）
- 7、付款方式：合同签订之日起 3 日内（如到期日遇法定节假日可顺延至节后第一个工作日缴纳），一次性全部付清国有建设用地使用权出让价款
- 8、宗地规划条件：地上总建筑面积不大于 132,115 平方米且不小于 105,692 平方米
- 9、规划设计条件：宗地范围内用于企业内部行政办公及生活服务设施的占地面积不超过受让宗地面积的 7%，建筑面积不超过项目总建筑面积的 15%

三、对公司的影响

（一）本次取得土地使用权对公司的影响

本次合同的签订，有利于公司在杭州市富阳区建设智能制造基地项目的顺利开展，符合公司的发展战略，对公司未来发展具有积极意义和推动作用。公司本次竞得上述土地使用权暨对外投资事宜，不存在损害公司及全体股东尤其是中小股东利益的情形，并预计不会对公司未来的财务状况和经营成果产生重大不利影响。

（二）存在的风险

该项目建设涉及规划、工程施工等有关报批事项，还需获得有关主管部门批复。

特此提醒广大投资者注意投资风险。

四、后续进展情况的披露

公司将根据对外投资及项目进展情况，及时履行信息披露义务。

五、备查文件

（一）杭州东信科瑞电子有限公司营业执照

（二）《成交确认书》

（三）《国有建设用地使用权出让合同》

特此公告。

东方通信股份有限公司董事会

二〇二〇年十月三十一日