



万科企业股份有限公司

二〇二〇年十月份销售及近期新增项目情况简报

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2020-108

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、2020年10月销售情况

2020年10月份公司实现合同销售面积366.0万平方米，合同销售金额523.1亿元；2020年1~10月份公司累计实现合同销售面积3,630.9万平方米，合同销售金额5,450.7亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

二、新增开发项目情况

2020年9月份销售简报披露以来，公司新增加开发项目13个，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	综合容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	需支付权益地价（亿元）
1	三亚	安居房南地块项目	崖州区	90%	3.3	2.5	8.1	7.3	1.59
2		安居房北地块项目	崖州区	90%	1.3	2.5	3.2	2.9	0.59
3	南京	燕子矶住宅用地（2020G54）	栖霞区	70%	6.2	2.8	17.2	12.1	26.67
4	杭州	亚运会运动员村2号地块	萧山区	80%	6.9	2.7	18.7	15.0	30.43
5		朝阳东地块	萧山区	40%	5.0	2.6	13.0	5.2	7.67
6	无锡	宛山湖地块	锡山区	49%	10.8	2.0	21.6	10.6	9.03
7	徐州	2019-63号大孤山A-1地块	鼓楼区	50%	2.0	2.5	5.1	2.6	0.84
8	嘉兴	海上传奇北地块	经开区	70%	4.0	2.0	8.1	5.7	5.56

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	综合容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	需支付权益地价(亿元)
9	唐山	站前路 113 亩地块	路北区	100%	7.6	2.0	15.2	15.2	10.42
10		站前路 62 亩地块	路北区	100%	4.1	2.0	8.3	8.3	5.96
11		金城华府三期地块	丰润区	48%	7.6	2.0	15.3	7.3	2.04
12	哈尔滨	深哈万科城项目	松北区	41%	16.7	2.2	36.2	14.8	4.05
13	兰州	西固区 112 亩项目	西固区	51%	7.5	3.4	25.4	12.9	5.97
合计					83.0	-	195.4	119.9	110.82

三、新增物流地产项目

2020 年 9 月份销售简报披露以来，公司新增物流地产项目 1 个，需支付权益价款 3.25 亿元，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	建筑面积	万科权益建筑面积
1	上海	万纬上海浦东空港园区	浦东新区	80%	9.31	10.87	8.70

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致万科在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇二〇年十一月四日