



## 深圳市京泉华科技股份有限公司 关于公司取得不动产权证书的公告

**本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。**

深圳市京泉华科技股份有限公司（以下简称或“公司”）于2012年7月与深圳市规划和国土资源委员会龙岗管理局签订《深圳市土地使用权出让合同书》，以竞拍出让方式取得了坐落于广东省深圳市龙岗区坪地街道高桥工业园区面积为34,502.77平方米的国有建设一类工业用地（宗地编号：G10203-0487）。该地块的两期建设项目分别于2019年9月、2020年6月通过竣工验收。

近日，公司收到深圳市不动产登记中心颁发的《中华人民共和国不动产权证书》（中华人民共和国自然资源局监制），分别为：1栋，粤(2020)深圳市不动产权第0248299号；2栋，粤(2020)深圳市不动产权第0248300号；3栋，粤(2020)深圳市不动产权第0248301号；4栋，粤(2020)深圳市不动产权第0248307号；5栋，粤(2020)深圳市不动产权第0248308号；6栋，粤(2020)深圳市不动产权第0248309号；合计其他总登记建筑面积共105,048.95平方米。

本次不动产权的取得，确认了公司土地房产的使用权属及期限，消除了相关产权不确定的风险，有助于加强公司资产管理和提升公司无形资产。

本次不动产权的取得，为公司现有生产经营提供了必要的条件，满足了公司目前对自有经营场地的需求，优化布局了公司整体生产研发能力。同时，进一步提升了公司的企业形象、品牌价值、客户认可和员工满意度。

特此公告。

深圳市京泉华科技股份有限公司

董事会

2020年11月4日