

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2020年10月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2020年10月，公司实现签约销售面积122.24万平方米，同比增加41.71%；实现签约销售金额260.30亿元，同比增加52.57%。2020年1-10月，公司累计实现签约销售面积943.54万平方米，同比增加2.64%；累计实现签约销售金额2,162.06亿元，同比增加20.72%。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自2020年9月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增14个项目，情况如下：

1、宁波市鄞州区陈婆渡项目，该项目位于宁波市鄞州区首南街道，东至钱湖南路、南至庆元路、西至地块界限、北至规划道路；土地面积40,148.00平方米，计容建筑面积72,266.40平方米；土地用途为城镇住宅及配套用地；土地使用年限为70年；成交总价为155,156.00万元，公司拥有该项目34%的权益。

2、金华市金东区多湖项目，该项目位于金华市金东区多湖商务区，东至环城东路、南至用地界线、西至规划纵一路、北至宾虹东路；土地面积54,047.00平方米，计容建筑面积113,500.00平方米；土地用途为住宅用地、零售商业用地；土地使用年限为住宅用地70年、零售商业用地40年；成交总价为139,875.00万元，公司拥有该项目33%的权益。

3、南京市秦淮区光华路项目，该项目位于南京市秦淮区，东至国有土地、南至宁芜铁路、西至友谊河路、北至光华路；土地面积92,687.54平方米，计容建筑面积231,718.90平方米；土地用途为商住混合用地；土地使用年限为住宅用地70年、商业用地40年；成交总价为691,000.00万元人民币，公司之控股子公司招商局地产（南京）有限公司拥有该项目45%的权益。

4、南京市栖霞区马群科技园项目，该项目位于南京市栖霞区马群科技园，

东至天马路、南至奔马路、西至规划道路、北至华汇集团晟万基科技园；土地面积 42,260.67 平方米，计容建筑面积 50,712.80 平方米；土地用途为科教用地；土地使用年限为 50 年；公司之控股子公司招商局地产（南京）有限公司拥有该项目 60% 的权益，收购价款为 7,834.34 万元人民币。

5、上海市虹口区四平路项目，该项目位于上海市虹口区四平路，东至沙泾港、南至规划天虹路、西至四平路、北至新陆花苑；土地面积 12,584.00 平方米，计容建筑面积 46,164.00 平方米；土地用途为住宅用地、办公用地、商业用地；土地使用年限为住宅用地 70 年、办公用地 50 年、商业用地 40 年；公司拥有该项目 100% 的权益，收购价款为 99,300.00 万元人民币。

6、深圳市宝安区瑞远工业区城市更新项目，该项目位于深圳市宝安区沙井街道，东至拾悦城小区、南至拾悦城小区、西至岗厦路、北至圳北路；土地总拆除面积 12,405.30 平方米，开发建设用地面积 9,031.10 平方米，计容建筑面积 54,293.00 平方米；土地用途为居住用地；土地使用年限为 70 年；公司拥有该项目 100% 的权益。

7、沈阳市经济技术开发区曙光汽车项目，该项目位于沈阳市经济技术开发区十四号路，东至浑河六街西侧道路红线、南至开发十九号路北侧道路红线、西至用地界线、北至规划绿线；土地面积 77,717.63 平方米，计容建筑面积 155,435.26 平方米；土地用途为住宅用地、商业用地；土地使用年限为住宅用地 70 年、商业用地 40 年；成交总价为 74,608.92 万元人民币，公司拥有该项目 100% 的权益。

8、无锡市惠山区洋溪 8 号项目，该项目位于无锡市惠山区钱桥街道静影路与规划道路交叉口西北侧，东至静影路、南至规划道路、西至空地、北至上伟路；土地面积 52,975.10 平方米，计容建筑面积 95,355.20 平方米；土地用途为居住用地；土地使用年限为 70 年；成交总价为 90,320.00 万元人民币，公司拥有该项目 100% 的权益。

9、香港西贡区日出康城 13 期项目，该项目位于香港西贡区将军澳日出康城社区西侧临海处，东至日出康城大型商场 The LOHAS、南至第 8 期致蓝天、西至将军澳海湾、北至康城路；土地面积 12,140.00 平方米，计容建筑面积 143,694.00 平方米；土地用途为居住用地。公司之控股子公司招商局置地有限公司拥有该项目 25% 的权益。

10、常熟市琴湖片区琴湖小镇 2020A-020 项目,该项目位于常熟市琴湖片区,东至规划华汇路、南至规划会元路、西至规划天池路、北至规划文忠路;土地面积 35,719.00 平方米,计容建筑面积 42,862.80 平方米;土地用途为城镇住宅用地;土地使用年限为 70 年;成交总价为 59,810.00 万元人民币,公司拥有该项目 100%的权益。

11、常熟市琴湖片区琴湖小镇 2020A-021 项目,该项目位于常熟市琴湖片区,东至规划华汇路、南至规划文正路、西至规划天池路、北至规划会元路;土地面积 40,729.00 平方米,计容建筑面积 44,801.90 平方米;土地用途为城镇住宅用地;土地使用年限为 70 年;成交总价为 62,520.00 万元人民币,公司拥有该项目 100%的权益。

12、常熟市琴湖片区琴湖小镇 2020A-022 项目,该项目位于常熟市琴湖片区,东至河道、南至规划会元路、西至规划华汇路、北至空地;土地面积 31,069.00 平方米,计容建筑面积 71,458.70 平方米;土地用途为城镇住宅用地;土地使用年限为 70 年;成交总价为 94,760.00 万元人民币,公司拥有该项目 100%的权益。

13、常熟市琴湖片区琴湖小镇 2020A-023 项目,该项目位于常熟市琴湖片区,东至空地、南至规划文忠路、西至规划天池路、北至河道;土地面积 10,198.00 平方米,计容建筑面积 8,158.40 平方米;土地用途为教育用地;土地使用年限为 50 年;成交总价为 1,100.00 万元人民币,公司拥有该项目 100%的权益。

14、常熟市琴湖片区琴湖小镇 2020A-024 项目,该项目位于常熟市琴湖片区,东至琴湖、南至河道、西至琴湖路、北至阜湖路;土地面积 34,546.00 平方米,计容建筑面积 24,182.20 平方米;土地用途为商服用地;土地使用年限为 40 年;成交总价为 7,760.00 万元人民币,公司拥有该项目 100%的权益。

上述新增项目情况统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者,影响招商蛇口在项目中所占权益比例。上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董事会

二〇二〇年十一月十日