

## 广东柏堡龙股份有限公司 关于签订合作框架协议书的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 特别提示：

1、本次签署的协议属于框架性、意向性的约定，具体的合作内容和实施细节尚待进一步落实和明确，公司将密切关注本协议涉及的各项后续事宜，严格按照有关规定履行公司决策审批程序和信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

2、本协议的签署暂不会对公司本年度财务状况及经营业绩构成重大影响。

3、本协议的签订不属于关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### 一、协议的基本情况

广东柏堡龙股份有限公司（以下简称“公司”或“柏堡龙”或“乙方”）于2020年11月15日与天津蓝光全维商业管理有限公司（以下简称“蓝光全维”或“乙方”）签署了《合作框架协议书》，本着平等互利、资源共享、优势互补的原则，经友好协商，双方就发挥各自优势，打造“商业内容服务+商业管理面积”商业生态达成合作意向。

根据《公司章程》等相关规定，本协议的签订无需提交公司董事会、股东大会审议。

### 二、协议对方的基本情况概况

天津蓝光全维商业管理有限公司

统一社会信用代码：91120118MA075KGC5N

成立时间：2020 年 10 月 19 日

注册资本：人民币 1000 万元

法定代表人：张刚

蓝光全维系蓝光发展（600466，SH）和蓝光嘉宝服务（02602，HK）集团成员企业。蓝光发展（600466，SH）和蓝光嘉宝服务（02602，HK）集团是中国最早涉足商业地产资产管理的公司之一，旨在为中国商业地产市场提供高品质、专业化、全方位的资产增值服务，拥有商业地产投、融、建、管、退全产业链的资产管理能力，位列中国房企商业物业价值百强第 18 名，中国商业地产企业综合实力二十强，中国商业地产企业资产管理能力五强，中国商业地产企业成长性五强，中国商业地产企业创新性五强。

### 三、协议的主要内容

公司与蓝光全维拟发挥各自优势，打造“商业内容服务+商业管理面积”商业生态。

（1）为实现乙方商业管理布局内容的充实和管理体系的提升，甲乙双方以包括但不限于共同构建管理平台的方式进行合作。甲方发挥服装行业供应链体系的特殊优势，与乙方携手就发挥各自优势，分别在品牌管理、门店运营、招商引资和商管面积扩充等领域展开全面合作。由甲方发挥行业及上下游供应链优势，实现乙方已确定商管面积的内容确定和招商运营，由乙方发挥行业优势，积极与行业托管方展开深度合作，与甲方共同实现商管面积的拓展和招商引资条件的完善。

（2）甲乙双方发挥各自优势，打造符合双方共同发展方向的金融合作体系。

（3）双方互为战略合作伙伴，在各自行业领域内的同等合作条件下，甲乙双方均为优先合作对象。

### 四、对公司的影响

1、本协议的签署将有利于充分发挥公司与蓝光全维双方企业优势，打造“商业内容服务+商业管理面积”商业生态。有利于提升公司的产业资源，对公司未来经营发展有着积极的促进作用。

2、本协议的签署暂不会对公司本年度财务状况及经营业绩构成重大影响。

## 五、重大风险提示

本次签署的协议属于框架性、意向性的约定，具体的合作内容和实施细节尚待进一步落实和明确，公司将密切关注本协议涉及的各项后续事宜，严格按照有关规定履行公司决策审批程序和信息披露义务，敬请投资者注意投资风险。

## 六、备查文件

1、广东柏堡龙股份有限公司与天津蓝光全维商业管理有限公司签署的《合作框架协议》。

特此公告！

广东柏堡龙股份有限公司

董事会

2020年11月16日