

证券代码：600783
债券代码：155271
债券代码：163115

证券简称：鲁信创投
债券简称：19 鲁创 01
债券简称：20 鲁创 01

公告编号：临 2020-54

鲁信创业投资集团股份有限公司

关于全资子公司项目退出的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

鲁信创业投资集团股份有限公司（以下简称“公司”、“鲁信创投”）全资子公司山东省高新技术创业投资有限公司（以下简称“山东高新投”）拟对外转让持有的临沂宏艺科技发展有限公司（以下简称“宏艺科技”）3.67%股权、临沂慕家物业管理有限公司（以下简称“慕家物业”）3.6702%股权。上述股权将按照国有资产管理的有关规定在山东产权交易中心挂牌转让，转让底价分别为347.5538万元、312.9455万元。公司将对上述股权转让的进展情况及时进行公告。

一、交易概述

山东高新投拟对外转让持有的宏艺科技3.67%股权、慕家物业3.6702%股权。2020年11月13日，山东高新投董事会审议通过上述股权转让事宜。山东高新投将按照国有资产管理的有关规定办理上述股权在山东产权交易中心挂牌转让手续。

二、交易标的基本情况

（一）宏艺科技

1. 公司名称：临沂宏艺科技发展有限公司
2. 成立日期：1999年5月27日
3. 法定代表人：陈烽
3. 统一社会信用代码：9137130026715624XW
4. 注册地址：山东省临沂市河东凤凰岭街道办事处温泉路与凤凰大街交汇处北
5. 注册资本：6700万元

6. 经营范围：生产销售：水泥添加剂、混凝土外加剂；水泥工业新技术新工艺新产品研究、开发推广应用；水泥技术咨询、服务、改造（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

7. 股权结构：

序号	股东名称	出资额（万元）	股权比例
1	安徽海螺新材料科技有限公司	6176.11	92.1807%
2	中建材投资有限公司	278	4.1493%
3	山东省高新技术创业投资有限公司	245.89	3.6700%
	合计	6700	100%

2010年8月，山东高新投以510.725万元的对价（每元注册资本3.534元）受让宏艺科技4.38%股权。历经多次增资、股权转让和分立，目前山东高新投共持有宏艺科技245.89万元注册资本，股权比例为3.67%。

8. 财务状况：

根据立信会计师事务所（特殊普通合伙）青岛分所（具备证券、期货业务资格，以下简称“立信审计所”）出具的审计报告（信会师青报字[2020]第50009号），截至审计基准日2019年12月31日，宏艺科技总资产20,290.58万元，净资产7,405.11万元；2019年1-12月营业收入36,903.10万元，净利润6,742.63万元。

根据北京天健兴业资产评估有限公司（具备证券、期货业务资格，以下简称“天健兴业评估所”）出具的评估报告（天兴评报字（2020）第0704号），至评估基准日2019年12月31日，宏艺科技净资产账面价值为7750.24万元，经资产基础法评估后，评估价值为9470.13万元（每元注册资本1.4135元），增值额为1719.89万元，增值率为22.19%；采用收益法评估后的宏艺科技净资产评估值为7828.38万元，评估增值78.14万元，增值率为1.01%。最终评估机构选择资产基础法评估结果。

（二）慕家物业

1. 公司名称：临沂慕家物业管理有限公司
2. 成立日期：2018年8月15日
3. 法定代表人：赵洪义
3. 统一社会信用代码：91371312MA3MAF5E4R
4. 注册地址：山东省临沂市河东区人民大街369号

5. 注册资本：1175.7 万元

6. 经营范围：物业管理；房屋租售代理；房地产营销策划；企业形象策划；展览展示服务；会议服务；停车场管理服务；餐饮管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

7. 股权结构：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	山东弘利创业投资有限公司	1083.76	92.18%
2	中建材投资有限公司	48.79	4.1499%
3	山东省高新技术创业投资有限公司	43.15	3.6702%
	合计	1175.7	100%

2018 年，宏艺科技各股东签署分立协议，分立为宏艺科技及慕家物业两家公司，山东高新投按比例持有慕家物业 3.6702% 股权。

8. 财务状况：

依据立信审计所出具的审计报告（信会师青报字[2020]第 50010 号），截至审计基准日 2019 年 12 月 31 日，慕家物业总资产 18,477.71 万元，净资产 8,363.16 万元；2019 年 1-12 月，营业收入 17.74 万元，净利润-1,815.86 万元。

根据天健兴业评估所出具的评估报告（天兴评报字（2020）第 0669 号），至评估基准日 2019 年 12 月 31 日，慕家物业净资产账面价值为 8363.16 万元，按资产基础法评估价值为 8526.66 万元（每元注册资本 7.2524 元），增值额为 163.50 万元，增值率为 1.96%。

上述股权将按照国有资产管理的有关规定在山东产权交易中心挂牌转让，转让底价分别为 347.5538 万元、312.9455 万元。公司将对上述股权转让的进展情况及时进行公告。

备查文件：

1. 山东高新投董事会决议；
2. 宏艺科技和慕家物业审计报告；
3. 宏艺科技和慕家物业评估报告。

特此公告。

鲁信创业投资集团股份有限公司董事会

2020 年 11 月 16 日