

证券代码：600491

证券简称：龙元建设

编号：临 2020-075

## **龙元建设集团股份有限公司**

### **关于签署江苏沭阳古栗林生态旅游度假区 PPP 项目**

### **合同的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

龙元建设集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2020 年 4 月 27 日和 2020 年 5 月 1 日分别披露了《龙元建设关于江苏沭阳县古栗林生态旅游度假区 PPP 项目的预中标公告》和《龙元建设关于江苏沭阳县古栗林生态旅游度假区 PPP 项目的中标公告》，公司、中惠旅智慧景区管理股份有限公司（以下简称“中惠旅”，联合体成员）、宁波梅山保税港区明怡投资管理有限公司（以下简称“明怡投资”，公司全资孙公司，联合体成员）为沭阳县古栗林生态旅游度假区 PPP 项目的中标社会资本，其中公司总体负责项目设计、投融资、建设及移交等相关内容，出资比例 27.5%；中惠旅负责项目运营，出资比例 5%；明怡投资负责项目部分投资，出资比例 27.5%。

近日公司与沭阳县文化广电和旅游局签署了《沭阳县古栗林生态旅游度假区 PPP 项目合同》，现将相关情况公告如下：

#### **一、合同相关主体概况**

- 1、甲方主体：沭阳县文化广电和旅游局
- 2、乙方主体：龙元建设集团股份有限公司、中惠旅智慧景区管理股份有限公司、宁波梅山保税港区明怡投资管理有限公司

#### **二、合同的主要内容**

- 1、项目名称：沭阳县古栗林生态旅游度假区 PPP 项目
- 2、项目采购人：沭阳县文化广电和旅游局
- 3、项目总投资：87,282.66 万元

4、合作模式及合作期限：本项目采用 PPP 政府和社会资本合作模式，具体采用 DBOT（设计-建设-运营-移交）+O&M（委托&运营）的方式运作，项目建设期 2 年，运营期 13 年。

5、项目内容：根据项目基本建设内容及项目实际情况负责对项目进行设计，设计方案报政府方审批后方可实施；承担项目内容的建设，主要为旅游服务设施、基础和公共服务设施。旅游服务设施包括奇乐康养度假区、奇异精灵游乐区、奇妙文化体验区、奇创艺术主题街区、奇美水上休闲带；公共服务设施包括游客服务中心、花木盆景艺术馆、禅修中心(普善寺)和智慧景区系统；基础配套设施主要是室外工程及公用工程配套等；在合作期内对项目设施进行运营、维护，负责项目基础配套设施的保洁、养护服务，旅游服务设施(含胡家花园)的维护、管理，提供高品质的集文化、娱乐、生态、休闲等于一体的旅游服务等工作；合作期满，项目公司将其名下的全部资产及经营权限全部无偿移交给实施机构或沭阳县政府指定机构。

### 三、合同各方的主要权利及义务：

1、甲方有权就项目建设的进度、质量、施工方的资质、分包方的资质、项目运营维护等相关情况对乙方进行监督，并有权要求乙方提供相关报告及资料信息；

2、甲方根据项目需求开展相关前期工作及甲方配合乙方完成相关前期工作的审批手续；

3、甲方应按本协议规定确定可行性缺口补助费用并按期支付，甲方负责报请县政府将本项目的可行性缺口补助计划纳入中期财政规划和年度财政预算；

4、乙方有权利依照本协议的约定在项目协议期内投资、设计、建设、运营及维护项目设施，并收取可行性缺口补助费用；

5、乙方有权享受适用法律规定的可适用于乙方的各项减、免税和优惠政策；

6、乙方按照本协议的约定自行负责进行本项目全部投资、设计、建设、运营和维护，承担相关费用、责任、风险。

### 四、合同对上市公司的影响

本项目合同的签订和履行将为公司后续 PPP 项目的开拓和合作提供更多经验，对公司经营业务产生积极影响，有利于提高公司的市场竞争力。

## 五、风险提示

1、在本项目合作期限内，存在相关政策法规、市场、技术等方面的不确定性风险；

2、合同履行期限较长，存在受不可抗力影响的风险。

敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

龙元建设集团股份有限公司

董 事 会

2020 年 11 月 16 日