

本报告依据中国资产评估准则编制

山西杏花村汾酒集团有限责任公司拟向  
山西杏花村汾酒厂股份有限公司转让所  
持山西杏花村汾酒集团酒业发展区股份  
有限公司 51%股权项目  
资产评估报告

中企华评报字(2020)第 4555 号  
(共一册, 第一册)

北京中企华资产评估有限责任公司  
二〇二〇年十一月十六日



# 资产评估报告编码回执



(中国资产评估协会全国统一编码)

资产评估报告编码： 1411020110140301202000026

资产评估报告名称： 山西杏花村汾酒集团有限责任公司拟向山西杏花村汾酒厂股份有限公司转让所持山西杏花村汾酒集团酒业发展区股份有限公司51%股权项目资产评估报告

资产评估报告文号： 中企华评报字(2020)第4555号

资产评估机构名称： 北京中企华资产评估有限责任公司

签字资产评估专业人员： 陈彦君 、 王新国

说明：本回执仅证明该资产评估报告已进行了全国统一编码，不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

## 目录

|  |    |
|--|----|
| 声明 .....                                 | 1  |
| 资产评估报告摘要 .....                           | 2  |
| 资产评估报告正文 .....                           | 4  |
| 一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人 ..... | 4  |
| 二、评估目的 .....                             | 8  |
| 三、评估对象和评估范围 .....                        | 9  |
| 四、价值类型 .....                             | 11 |
| 五、评估基准日 .....                            | 11 |
| 六、评估依据 .....                             | 12 |
| 七、评估方法 .....                             | 15 |
| 八、评估程序实施过程 and 情况 .....                  | 27 |
| 九、评估假设 .....                             | 29 |
| 十、评估结论 .....                             | 31 |
| 十一、特别事项说明 .....                          | 32 |
| 十二、资产评估报告使用限制说明 .....                    | 34 |
| 十三、资产评估报告日 .....                         | 35 |
| 资产评估报告附件 .....                           | 36 |

## 声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、本资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

三、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

四、评估对象涉及的资产、负债清单及企业经营预测资料由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、资产评估师已对评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

六、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系，与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

## 资产评估报告摘要

### 重要提示

本摘要内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况并合理理解和使用评估结论，应认真阅读资产评估报告正文。

山西杏花村汾酒集团有限责任公司：

北京中企华资产评估有限责任公司接受贵公司的委托，根据法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，按照必要的评估程序，对山西杏花村汾酒集团酒业发展区股份有限公司 51%股权在评估基准日的市场价值进行了评估。现将资产评估报告摘要如下：

评估目的：山西杏花村汾酒集团有限责任公司拟向山西杏花村汾酒厂股份有限公司转让所持山西杏花村汾酒集团酒业发展区股份有限公司 51%股权。

评估对象：山西杏花村汾酒集团酒业发展区股份有限公司 51%股权价值。

评估范围：被评估单位的全部资产及负债。评估基准日，评估范围内的资产包括流动资产、长期股权投资、固定资产、无形资产、递延所得税资产，负债包括流动负债。

评估基准日：2020年9月30日

价值类型：市场价值

评估方法：资产基础法、收益法

评估结论：本资产评估报告选用资产基础法评估结果作为评估结论，具体评估结论如下：

山西杏花村汾酒集团酒业发展区股份有限公司评估基准日总资产账面价值为 57,428.99 万元，评估价值为 67,738.82 万元，增值额为 10,309.83 万元，增值率为 17.95%；总负债账面价值为 15,737.16 万元，评估价值为 15,737.16 万元，无评估增减值；净资产账面价值为

山西杏花村汾酒集团有限责任公司拟向山西杏花村汾酒厂股份有限公司  
转让所持山西杏花村汾酒集团酒业发展区股份有限公司 51%股权项目资产评估报告

41,691.83 万元，净资产评估价值为 52,001.66 万元，增值额为 10,309.83 万元，增值率为 24.73%。资产基础法具体评估结果详见下列评估结果汇总表：

**资产基础法评估结果汇总表**

金额单位：人民币万元

| 项目          |           | 账面价值             | 评估价值             | 增减值              | 增值率%         |
|-------------|-----------|------------------|------------------|------------------|--------------|
|             |           | A                | B                | C=B-A            | D=C/A×100%   |
| 一、流动资产      | 1         | 44,172.65        | 50,497.65        | 6,325.00         | 14.32        |
| 二、非流动资产     | 2         | 13,256.34        | 17,241.17        | 3,984.83         | 30.06        |
| 其中：长期股权投资   | 3         | 11,181.49        | 14,555.39        | 3,373.90         | 30.17        |
| 投资性房地产      | 4         | 0.00             | 0.00             | 0.00             |              |
| 固定资产        | 5         | 1,958.38         | 2,411.23         | 452.85           | 23.12        |
| 在建工程        | 6         | 0.00             | 0.00             | 0.00             |              |
| 油气资产        | 7         | 0.00             | 0.00             | 0.00             |              |
| 无形资产        | 8         | 0.00             | 158.08           | 158.08           |              |
| 其中：土地使用权    | 9         | 0.00             | 0.00             | 0.00             |              |
| 其他非流动资产     | 10        | 116.47           | 116.47           | 0.00             | 0.00         |
| <b>资产总计</b> | <b>11</b> | <b>57,428.99</b> | <b>67,738.82</b> | <b>10,309.83</b> | <b>17.95</b> |
| 三、流动负债      | 12        | 15,737.16        | 15,737.16        | 0.00             | 0.00         |
| 四、非流动负债     | 13        | 0.00             | 0.00             | 0.00             |              |
| <b>负债总计</b> | <b>14</b> | <b>15,737.16</b> | <b>15,737.16</b> | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>  |
| <b>净资产</b>  | <b>15</b> | <b>41,691.83</b> | <b>52,001.66</b> | <b>10,309.83</b> | <b>24.73</b> |

山西杏花村汾酒集团酒业发展区股份有限公司 51%股权价值为 26,520.85 万元。

本资产评估报告仅为资产评估报告中描述的经济行为提供价值参考，评估结论的使用有效期限自评估基准日起一年有效。

资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

山西杏花村汾酒集团有限责任公司拟向山  
西杏花村汾酒厂股份有限公司转让所持山  
西杏花村汾酒集团酒业发展区股份有限公  
司 51%股权项目

资产评估报告正文

山西杏花村汾酒集团有限责任公司:

北京中企华资产评估有限责任公司接受贵公司的委托,根据法律、行政法规和资产评估准则的规定,坚持独立、客观、公正的原则,采用资产基础法、收益法,按照必要的评估程序,对山西杏花村汾酒集团酒业发展区股份有限公司 51%股权在评估基准日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下:

**一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人**

本次评估的委托人为山西杏花村汾酒集团有限责任公司,被评估单位为山西杏花村汾酒集团酒业发展区股份有限公司,资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人包括山西杏花村汾酒厂股份有限公司和国家法律、行政法规规定的资产评估报告使用人。

**(一)委托人简介**

**1.委托人**

名称:山西杏花村汾酒集团有限责任公司(以下简称:"汾酒集团")

类型:有限责任公司(国有独资)

法定代表人:李秋喜

注册资本:玖亿圆整

成立日期:1988年10月25日

营业期限:长期

住所:山西省汾阳市杏花村

山西杏花村汾酒集团有限责任公司拟向山西杏花村汾酒厂股份有限公司  
转让所持山西杏花村汾酒集团酒业发展区股份有限公司 51%股权项目资产评估报告

经营范围：生产与销售白酒、酒精、果露酒、葡萄酒、啤酒。酒类生物技术的研发、开发与转让；投资管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

公司股权结构：

截止至评估基准日，委托人股权结构如下表所示：

| 序号 | 股东名称            | 出资额(万元)   | 持股比例(%) |
|----|-----------------|-----------|---------|
| 1  | 山西省国有资本投资运营有限公司 | 90,000.00 | 100%    |
|    | 合计              | 90,000.00 | 100%    |

## (二)被评估单位简介

### 1.公司简况

名称：山西杏花村汾酒集团酒业发展区股份有限公司(以下简称“发展区公司”)

类型：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

法定代表人：李秋喜

注册资本：肆亿圆整

成立日期：2012年6月14日

营业期限：长期

住所：吕梁市汾阳市杏花村

经营范围：酒类生物技术的研发、开发与转让、玻璃瓶、陶瓷瓶的生产销售；食品经营；物业服务；房屋设备租赁；酿酒原辅材料销售；仓储服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

### 2.公司股东及持股比例、股权变更情况

发展区公司成立于2012年6月14日，设立时的名称为“山西杏花村汾酒集团酒业发展区股份有限公司”，注册资本为100,000万元人民币，法定代表人为李秋喜，住所为山西省汾阳市杏花村。经营范围为：酒类生物技术的研发、开发与转让；玻璃瓶、陶瓷瓶的生产销售。股权结构：发展区公司由汾酒集团与中汾公司合资设立，其中汾酒集团持股51%，中汾公司持股49%。



2012年6月5日，太原天泽永华会计师事务所有限公司出具了并天泽永华验[2012]0009号《验资报告》，审验了发展区公司截至2012年6月4日止申请设立登记的注册资本实收情况。根据协议、章程的规定，发展区公司申请登记的注册资本100,000万元，由全体股东分期于2013年5月5日之前缴足，首次出资额为20,000万元，应由汾酒集团和中汾公司于2012年5月20日之前缴纳。截至2012年6月4日止，汾酒集团和中汾公司已按照出资比例缴足首次出资，汾酒集团于2012年5月29日实际缴纳出资额10,200万元人民币，中汾公司于2012年6月1日实际缴纳出资额9,800万元人民币，合计20,000万元人民币。

2019年10月10日，发展区公司召开了股东大会，审议通过了《山西杏花村汾酒集团酒业发展区股份有限公司有限减资方案》的议案，主要内容为：目前发展区公司注册资本为10亿元，实缴2亿元，减资后的注册资本为4亿元，应当全部实缴，在此次注册资本减少过程中，按照汾酒集团和中汾公司持股比例不变的原则，股东汾酒集团应当再实缴1.02亿元，股东中汾公司应当再实缴0.98亿元。

2019年12月10日，发展区公司召开了股东大会，审议通过了《山西杏花村汾酒集团酒业发展区股份有限公司启用新章程》的议案。为适应公司生产经营发展的要求，根据2019年10月10日发展区公司股东大会决议，发展区公司注册资本由10亿变更为4亿，按照持股比例进行减资后，汾酒集团认缴20,400万元，中汾公司认缴19,600万元。

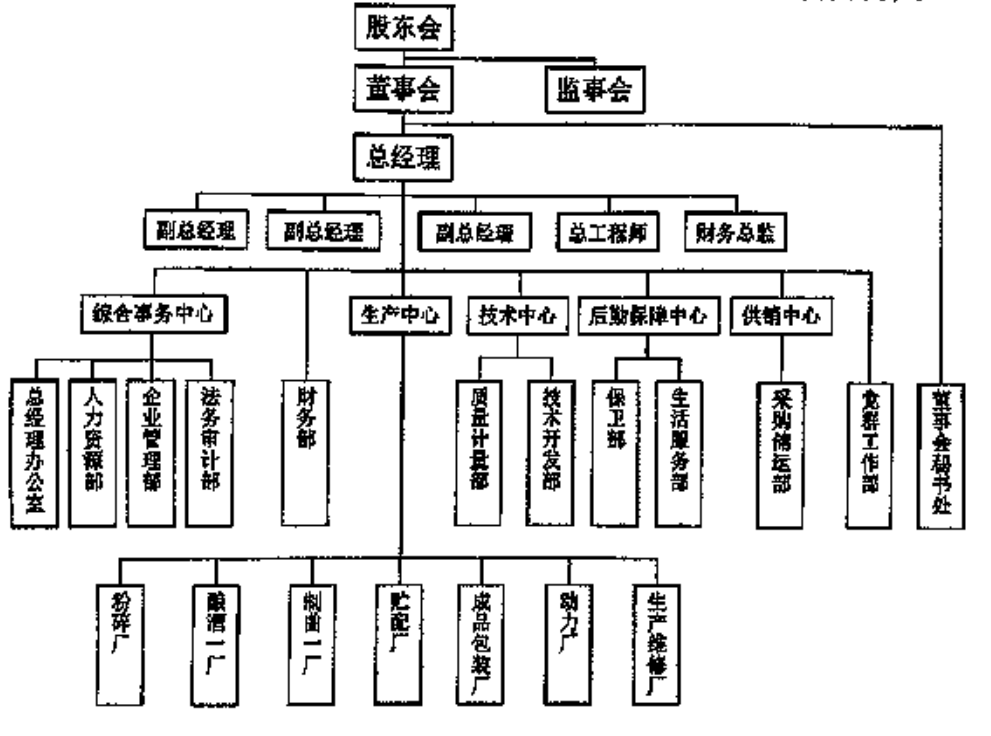
截止至评估基准日，各股东出资额及持股比例如下表：

| 序号 | 股东名称            | 出资额(万元)   | 持股比例(%) | 出资方式 |
|----|-----------------|-----------|---------|------|
| 1  | 山西杏花村汾酒集团有限责任公司 | 20,400.00 | 51%     | 货币   |
| 2  | 山西中汾酒业投资有限公司    | 19,600.00 | 49%     | 货币   |
|    | 合计              | 40,000.00 | 100%    |      |

### 3.公司产权和经营管理结构：

截至评估基准日，山西杏花村汾酒集团酒业发展区股份有限公司的组织架构图如下：

山西杏花村汾酒集团酒业发展区股份有限公司组织机构图



4. 近三年的资产、财务和经营状况

被评估单位近三年来的财务状况如下表:

单位: 万元

| 项目      | 2017年12月31日 | 2018年12月31日 | 2019年12月31日 | 2020年9月30日 |
|---------|-------------|-------------|-------------|------------|
| 流动资产    | 71,496.54   | 86,112.38   | 79,556.24   | 44,172.65  |
| 非流动资产   | 25,293.85   | 15,586.33   | 14,078.51   | 13,256.34  |
| 资产总计    | 96,790.39   | 101,698.71  | 93,634.75   | 57,428.99  |
| 流动负债    | 90,199.74   | 95,785.82   | 55,669.86   | 15,737.16  |
| 非流动负债   | 0.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00       |
| 负债合计    | 90,199.74   | 95,785.82   | 55,669.86   | 15,737.16  |
| 所有者权益合计 | 6,590.64    | 5,912.90    | 37,964.89   | 41,691.83  |

被评估单位近三年的经营状况如下表:

单位: 万元

| 项目        | 2017年度    | 2018年度    | 2019年度    | 2020年1-9月 |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 一、营业收入    | 13,390.44 | 66,011.53 | 79,728.86 | 52,964.98 |
| 其中:主营业务收入 | 11,530.70 | 33,459.08 | 35,253.02 | 32,942.76 |

山西杏花村汾酒集团有限责任公司拟向山西杏花村汾酒厂股份有限公司  
转让所持山西杏花村汾酒集团酒业发展区股份有限公司 51%股权项目资产评估报告

| 项目            | 2017年度         | 2018年度         | 2019年度          | 2020年1-9月       |
|---------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|
| 其他业务收入        | 1,859.74       | 32,552.47      | 44,475.84       | 20,022.23       |
| 减:营业成本        | 8,131.22       | 54,728.36      | 58,367.77       | 37,699.05       |
| 其中:主营业务成本     | 8,091.45       | 23,786.43      | 20,108.43       | 21,045.58       |
| 其他业务成本        | 39.77          | 30,941.93      | 38,259.34       | 16,653.46       |
| 税金及附加         | 2,943.77       | 9,044.73       | 9,585.57        | 8,588.05        |
| 营业费用          | 1.10           | 22.90          | 92.38           | 179.37          |
| 管理费用          | 3,540.02       | 2,733.83       | 3,194.20        | 433.68          |
| 财务费用          | -528.96        | -10.83         | -16.25          | 583.76          |
| 减:资产减值损失      | -71.28         | 672.47         | 0.00            | 0.00            |
| 加:公允价值变动净收益   | 0.00           | 0.00           | 0.00            | 0.00            |
| 投资收益          | 0.00           | 445.11         | -165.94         | -586.47         |
| <b>二、营业利润</b> | <b>-625.43</b> | <b>-734.82</b> | <b>8,372.16</b> | <b>4,900.71</b> |
| 加:营业外收入       | 0.45           | 3.27           | 4.68            | 2.70            |
| 减:营业外支出       | 1.30           | 1.38           | 1.01            | 0.00            |
| <b>三、利润总额</b> | <b>-626.28</b> | <b>-732.93</b> | <b>8,375.83</b> | <b>4,903.42</b> |
| 减:所得税费用       | 17.82          | 50.26          | 2,139.73        | 1,350.84        |
| <b>四、净利润</b>  | <b>-644.10</b> | <b>-783.19</b> | <b>6,236.09</b> | <b>3,552.58</b> |

被评估单位评估基准日、2019年度的会计报表均经立信会计师事务所(特殊普通合伙)审计,2017年及2018年的会计报表经山西利鸿会计师事务所有限公司审计。

#### 5.委托人与被评估单位之间的关系

委托人为被评估单位的控股股东。

#### (三)资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本资产评估报告仅供委托人、山西杏花村汾酒厂股份有限公司和国家法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用,不得被其他任何第三方使用或依赖。

## 二、评估目的

山西杏花村汾酒集团有限责任公司拟向山西杏花村汾酒厂股份有限公司转让所持山西杏花村汾酒集团酒业发展区股份有限公司 51%股权,为此需对评估基准日该经济行为所涉及的山西杏花村汾酒集团酒业发展区股份有限公司股东部分权益价值进行评估,为上述经济行为

提供价值专业意见。

山西杏花村汾酒集团有限责任公司于 2020 年 10 月 20 日出具《二届一百六十一一次董事会决议》(杏酒集董字【2020】20 号), 同意山西杏花村汾酒集团有限责任公司向山西杏花村汾酒厂股份有限公司转让所持山西杏花村汾酒集团酒业发展区股份有限公司 51%股权。

### 三、评估对象和评估范围

#### (一)评估对象

评估对象是山西杏花村汾酒集团酒业发展区股份有限公司 51%股权价值。

#### (二)评估范围

评估范围是被评估单位的全部资产及负债。评估基准日, 评估范围内的资产包括流动资产、长期股权投资、固定资产、无形资产、递延所得税资产, 负债包括流动负债。总资产账面价值为 57,428.99 万元, 总负债账面价值为 15,737.16 万元, 净资产账面价值为 41,691.83 万元。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。评估基准日, 评估范围内的资产、负债账面价值已经立信会计师事务所(特殊普通合伙)审计。

#### (三)评估范围内主要资产的情况如下:

企业申报的纳入评估范围的主要资产包括: 存货、房屋建筑物类资产、设备类资产、长期股权投资等。主要资产的类型及特点如下:

##### 1.存货

纳入评估范围的存货主要包含原材料、产成品、在产品。原材料主要为生产相关的原料及辅料, 具体包含高粱、大麦、豌豆、稻壳、谷糠及各种包装材料、备品备件等; 产成品主要为已完工待销售的产品, 具体为各类型的成品酒; 在产品主要加工中的在产品, 具体为各类原浆酒、勾兑用其他酒等。被评估单位的存货分别存放于各类库房, 堆放整齐、有序, 管理要求等级不同的材料分类摆放, 便于收发、盘点及管理。

## 2.房屋建筑物类资产

纳入评估范围内的房屋建（构）筑物为构筑物及其他辅助设施，于 2014 年至 2018 年建成，其中包括复合板房、曲块粉碎车间工休闲、曲块粉碎车间库房、公厕等，评估基准日该部分资产均正常使用。

## 3.设备类资产

### (1)机器设备

机器设备共计 803 项，购置于 2013 年至 2020 年，主要为企业正常生产运营所需的设备，具体包括包装半自动灌装生产线、反渗透水处理系统、灌装流水线设备、原子吸收光谱仪等，截止至评估基准日使用状况良好。

### (2)运输设备

车辆共计 28 项，购置于 2013 年至 2018 年，主要为企业生产经营用车，具体包括桑塔纳牌轿车、大众汽车、别克商务车、金龙客车、庆铃轻型载货车等车辆，证载权利人均均为山西杏花村汾酒集团酒业发展区股份有限公司，截止至评估基准日，车辆正常使用。

### (3)电子设备

电子设备共计 652 项，具体为满足办公需要而购入的电脑、打印机、传真机、空调等办公设备及办公家具，分布于被评估单位的办公场所内，截止至评估基准日正常使用。

## 4.长期股权投资

评估基准日长期股权投资账面余额 111,814,882.57 元，核算内容为控股长期股权投资 1 项和非控股长期股权投资 1 项。评估基准日长期股权投资计提减值准备 0.00 元，长期股权投资账面价值 111,814,882.57 元。评估基准日长期股权投资概况如下表所示：

| 序号 | 股权投资单位名称               | 股权比例 (%) | 投资金额           | 账面金额           | 经营情况 |
|----|------------------------|----------|----------------|----------------|------|
| 1  | 山西杏花村汾酒集团酒业发展区人力资源有限公司 | 90       | 4,500,000.00   | 4,500,000.00   | 经营   |
| 2  | 山西杏花村酒销售有限责任公司         | 49       | 115,150,000.00 | 107,314,882.57 | 经营   |

## 5.企业申报的无形资产情况

企业申报的纳入评估范围的无形资产为软件类无形资产和外观专利。软件类无形资产主要有物料、销售、生产、财务核算 ERP 系统，网上订货和定制酒信息管理系统，中汾酒城藏酒会员系统等。上述管理类软件均为被评估单位外购获得，购置日期为 2017 年至 2020 年间，截止到评估基准日正常使用。

外观专利具体为酒瓶(杏花村酒金质系列)、酒瓶(红万福)、酒瓶(书卷)、酒瓶(金 3)，均为被评估单位自主研发。具体概况如下：

| 序号 | 无形资产名称和内容    | 专利公告日            | 专利号              |
|----|--------------|------------------|------------------|
| 1  | 酒瓶(杏花村酒金质系列) | 2017 年 09 月 19 日 | ZL201730168713.3 |
| 2  | 酒瓶(红万福)      | 2015 年 06 月 10 日 | ZL201530004753.5 |
| 3  | 酒瓶(书卷)       | 2015 年 06 月 10 日 | ZL201530004752.0 |
| 4  | 酒瓶(金 3)      | 2015 年 06 月 10 日 | ZL201530004754.X |

#### 6.企业申报的其他表外资产情况

企业无申报表外资产。

#### 7.引用其他机构报告结论涉及的相关资产

本评估报告不存在引用其他机构报告的情况。

### 四、价值类型

根据评估目的，确定评估对象的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方，在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

执行资产评估业务，当评估目的、评估对象等资产评估基本要素满足市场价值定义的要求时，一般选择市场价值作为评估结论的价值类型。

### 五、评估基准日

本报告的评估基准日为：2020 年 9 月 30 日。

评估基准日由委托人确定，确定评估基准日主要考虑经济行为的

实现、会计期末因素。资产评估是对某一时点的资产提供价值参考，选择会计期末作为评估基准日，能够全面反映评估对象资产的整体情况；同时本着有利于保证评估结果有效地服务于评估目的，准确划定评估范围，准确高效地清查核实资产，合理选取评估作价依据的原则，选择距相关经济行为计划实现日较接近的日期作为评估基准日

## 六、评估依据

### (一)经济行为依据

1.山西杏花村汾酒集团有限责任公司董事会文件《二届一百六十一  
次董事会决议》(杏酒集董字【2020】20号)。

### (二)法律法规依据

1.《中华人民共和国资产评估法》(2016年7月2日第十二届全国  
人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过)；

2.《中华人民共和国公司法》(2018年10月26日第十三届全国人  
民代表大会常务委员会第六次会议通过修正)；

3.《中华人民共和国证券法》(2019年12月28日第十三届全国人民  
代表大会常务委员会第十五次会议第二次修订)；

4.《资产评估行业财政监督管理办法》(财政部令第86号发布，财  
政部令第97号修改)；

5.《中华人民共和国城市房地产管理法》(2009年8月27日第十一  
届全国人民代表大会常务委员会第十次会议修正)；

6.《中华人民共和国企业所得税法》(2018年12月29日第十三届全  
国人民代表大会常务委员会第七次会议修订)；

7.《中华人民共和国企业所得税法实施条例》(2007年11月28日国  
务院第197次常务会议通过，国务院令第714号修订)；

8.《中华人民共和国企业国有资产法》(2014年8月31日第十二  
届全国人民代表大会常务委员会第十次会议通过第三次修正)；

9.《企业国有资产监督管理暂行条例》(国务院令第378号颁布，  
国务院令第588号、第709号修正)；

10. 《企业国有资产交易监督管理办法》(国务院国有资产监督管理委员会、财政部令第 32 号);
11. 《国有资产评估管理办法》(国务院令第 91 号);
12. 《关于印发<国有资产评估管理办法实施细则>的通知》(国资办发[1992]36 号);
13. 《企业国有资产评估管理暂行办法》(国务院国有资产监督管理委员会令第 12 号);
14. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》(国资委产权[2006]274 号);
15. 《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》(国资产权[2009]941 号);
16. 《企业国有资产评估项目备案工作指引》(国资发产权[2013]64 号);
17. 《山西省人民政府国有资产监督管理委员会关于贯彻落实<企业国有资产交易监督管理办法>有关事项的通知》(晋国资[2016]64 号);
18. 《山西省人民政府国有资产监督管理委员会关于省属企业国有资产评估管理有关事项的通知》(晋国资产权[2017]73 号);
19. 《山西省国有资本运营有限公司关于印发<山西省国有资本运营有限公司国有资产交易管理办理(试行)>的通知》(晋国资运营发[2020]36 号);
20. 《山西省国有资本运营有限公司关于印发<山西省国有资本运营有限公司国有资产评估管理办理(试行)>的通知》(晋国资运营发[2020]37 号);
17. 《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号)、《财政部关于修改<企业会计准则——基本准则>的决定》(财政部令第 76 号);
18. 《中华人民共和国增值税暂行条例》(国务院令第 691 号);
19. 《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》(财政部、国家税务总局令第 65 号);
20. 《财政部税务总局关于调整增值税税率的通知》(财税[2018]32



号);

21.《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税[2016]36号);

22.财政部、税务总局、海关总署《关于深化增值税改革有关政策的公告》(2019年第39号);

23.《关于进一步规范银行函证及回函工作的通知》(财政部财会[2016]13号);

23.有关其他法律、法规、通知文件等。

### (三)评估准则依据

- 1.《资产评估基本准则》(财资[2017]43号);
- 2.《资产评估职业道德准则》(中评协[2017]30号);
- 3.《资产评估执业准则—资产评估报告》(中评协[2018]35号);
- 4.《资产评估执业准则—资产评估程序》(中评协[2018]36号);
- 5.《资产评估执业准则—资产评估方法》(中评协[2019]35号);
- 6.《资产评估执业准则—资产评估委托合同》(中评协[2017]33号);
- 7.《资产评估执业准则—资产评估档案》(中评协[2018]37号);
- 8.《资产评估执业准则—利用专家工作及相關报告》(中评协[2017]35号);

9.《资产评估执业准则—企业价值》(中评协[2018]38号);

10.《资产评估执业准则—无形资产》(中评协[2017]37号);

11.《资产评估执业准则—不动产》(中评协[2017]38号);

12.《资产评估执业准则—机器设备》(中评协[2017]39号);

13.《企业国有资产评估报告指南》(中评协[2017]42号);

14.《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协[2017]46号);

15.《资产评估价值类型指导意见》(中评协[2017]47号);

16.《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协[2017]48号)。

### (四)权属依据

1.机动车行驶证;

2.专利证书;

3.其他有关产权证明。

#### (五)取价依据

- 1.《机动车强制报废标准规定》(商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号,自 2013 年 5 月 1 日起施行);
- 2.评估基准日银行存贷款基准利率;
- 3.《机电产品报价手册》(2020 年);
- 4.《山西省建筑工程预算定额(2018)》(晋建标字[2018]10 号);
- 5.《山西省装饰工程预算定额(2018)》(晋建标字[2018]10 号);
- 6.《山西省市政工程预算定额(2018)》(晋建标字[2018]10 号);
- 7.《仿古建筑工程预算定额(2018)》(晋建标字[2018]10 号);
- 8.《山西省建设工程费用定额(2018)》(晋建标字[2018]10 号);
- 9.企业提供的以前年度的财务报表、审计报告;
- 10.企业有关部门提供的未来年度经营计划;
- 11.企业提供的主要产品目前及未来年度市场预测资料;
- 12.企业与相关单位签订的原材料购买合同;
- 13.评估人员现场勘察记录及收集的其他相关估价信息资料;
- 14.Wind 资讯金融终端;
- 15.与此次资产评估有关的其他资料。

#### (六)其他参考依据

- 1.《房地产估价规范》(GB/T50291-2015);
- 2.《房屋完损等级评定标准(试行)》(城住字[1984]第 678 号);
- 3.被评估单位提供的资产清单和评估申报表;
- 4.立信会计师事务所(特殊普通合伙)出具的审计报告;
- 5.北京中企华资产评估有限责任公司信息库。

### 七、评估方法

收益法,是指将评估对象预期收益资本化或者折现,确定其价值的评估方法。

市场法,是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行

比较，确定其价值的评估方法。

资产基础法，是指以评估对象在评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定其价值的评估方法。

《资产评估执业准则——企业价值》规定，执行企业价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析收益法、市场法和资产基础法三种基本方法的适用性，选择评估方法。对于适合采用不同评估方法进行企业价值评估的，资产评估专业人员应当采用两种以上评估方法进行评估。

本次评估选用的评估方法为：资产基础法、收益法。评估方法选择采用理由如下：

被评估企业有完备的财务资料和资产管理资料可以利用，资产的再取得成本的有关数据和信息来源较广，满足采用资产基础法的条件；

评估人员对被评估单位经营现状、经营计划及发展规划的了解，以及对其所依托的相关行业进行了分析，满足采用收益法评估的条件；

由于难以找到与评估对象可比的上市公司或交易案例以及相应进行市场法比较修正的充分数据，因此不适用市场法评估。

#### (一)资产基础法

##### 1.流动资产

(1)货币资金，包括现金和银行存款，通过现金盘点、核实银行对账单、银行函证等，以核实后的价值确定评估值。

(2)应收账款、其他应收款，评估人员在对应收款项核实无误的基础上，根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。对于有充分理由相信全都能收回的，按全部应收款额计算评估值；对于很可能收不回部分款项的，在难以确定收不回账款的数额时，借助于历史资料和现场调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，按照账龄分析法，估计出这部分可能收不回的款项，作为风险损失扣除后计算评估值；对于有确凿依据表明无法收回的，按零值计算；账面上的“坏账准备”科目按零值计

算。

(3)预付账款，评估人员查阅相关材料采购合同或供货协议，了解评估基准日至评估现场核实期间已接受的服务和收到的货物情况。对于未发现供货单位有破产、撤销或不能按合同规定按时提供货物或劳务等情况的，按核实后的账面值作为评估值。对于那些有确凿依据表明收不回相应货物，也不能形成相应资产或权益的预付账款，其评估值为零。

(4)外购原材料，根据清查核实后的数量乘以现行市场购买价，再加上合理的运杂费、损耗、验收整理入库费及其他合理费用，得出各项资产的评估值。

(5)库存商品，一般以其完全成本为基础，根据该产品市场销售情况决定是否加上适当的利润。对于十分畅销的产品，根据其出厂销售价格减去销售费用和全部税金确定评估值；对于正常销售的产品，根据其出厂销售价格减去销售费用、全部税金和适当数额的税后净利润确定评估值；对于勉强能销售出去的产品，根据其出厂销售价格减去销售费用、全部税金和税后净利润确定评估值；对于滞销、积压、降价销售产品，根据其可变现净值确定评估值。

被评估单位的库存商品均属于正常销售的产品，根据评估基准日的销售价格减去销售费用、全部税金和适当数额的税后净利润确定评估值。具体评估计算公式如下：

正常销售库存商品评估值=库存商品数量×库存商品不含税销售单价×[1-销售税金及附加率-销售费用率-销售利润率×所得税率-销售利润率×(1-所得税税率)×扣减率]

(6)在产品，评估人员抽查了部分成本计算凭证，核实了成本计算过程，对于红糝、曲粉等在产品，由于其为生产初级阶段的产品，无法单独对外出售，故以核实后的账面值确认评估值；对于原酒、压醅酒等在产品，由于可对外进行出售，本次评估参照产成品的评估方法进行评估。评估方法如下：

在产品评估值=对应产成品不含税单价×费率×在产品约当产量

费率=[1-销售税金及附加率-销售费用率-销售利润率×所得税率-销售利润率×(1-所得税税率)×扣减率]

在产品约当产量=在产品数量×完工程度

(7)其他流动资产，评估人员核实了其他流动资产的产生原因，核实其核算内容的真实性，主要内容为多缴纳的所得税，本次以核实后的账面值确认评估值。

## 2.长期股权投资

本次纳入评估范围的长期股权投资为山西杏花村汾酒集团酒业发展区人力资源有限公司和山西杏花村酒销售有限责任公司，本次进行了整体评估。

### (1)山西杏花村汾酒集团酒业发展区人力资源有限公司

本次对于被投资单位山西杏花村汾酒集团酒业发展区人力资源有限公司进行了整体评估，首先评估获得被投资单位的股东全部权益价值，然后乘以所持股权比例计算得出股东部分权益价值。

评估方法：资产基础法；

评估方法选取理由如下：由于被评估企业有完备的财务资料和资产管理资料可以利用，资产的再取得成本的有关数据和信息来源较广，满足采用资产基础法的条件；被评估单位评估基准日无主营业务收入，经与管理层沟通，企业经营模式现在持续优化中，未来收益无法准确的预测，故本次未采用收益法进行评估；由于难以找到与评估对象可比的上市公司或交易案例以及相应进行市场法比较修正的充分数据，故本次未采用市场法进行评估。

### (2)山西杏花村酒销售有限责任公司

本次对于被投资单位山西杏花村酒销售有限责任公司进行了整体评估，首先评估获得被投资单位的股东全部权益价值，然后乘以所持股权比例计算得出股东部分权益价值。

评估方法：资产基础法、收益法。

评估方法选取理由如下：评估人员对被评估单位经营现状、经营计划及发展规划的了解，以及对其所依托的相关行业进行了分析，具

备采用收益法评估的条件。同时，由于被评估企业有完备的财务资料和资产管理资料可以利用，资产的再取得成本的有关数据和信息来源较广，也满足采用资产基础法的条件。由于难以找到与评估对象可比的上市公司或交易案例以及相应进行市场法比较修正的充分数据，故本次未采用市场法进行评估。

### 3.房屋建筑物类资产

对房屋、构筑物主要采用成本法评估。成本法计算公式如下：

评估值=重置成本×综合成新率

#### (1)重置成本的确定

纳入评估范围内的房屋建筑物的重置成本包括建筑安装工程费用。房屋建筑物重置成本计算公式如下：

重置成本=建安综合造价-可抵扣增值税

##### ①建安综合造价

本次对于价值量较大的建筑物采用预决算调整法确定其建安综合造价，即以待估建筑物决算中的工程量为基础，根据当地执行的定额标准和有关取费文件，分别计算土建工程费用和安装工程费用等，得到建安综合造价。

对于一般建筑物，决算资料不齐全或者价值量小、结构简单的建筑物采用类比法确定其建安综合造价。

##### ②可抵扣增值税

根据相关文件，对于符合增值税抵扣条件的，按计算出的增值税从房屋建筑物重置成本中予以扣减。其计算公式如下：

应扣除增值税=建安综合造价/1.09×9%

#### (2)成新率的确定

依据其经济寿命年限、已使用年限，通过对其进行现场勘察，对结构、装饰、附属设备等各部分的实际使用状况作出判断，综合确定其尚可使用年限，然后按以下公式确定其综合成新率。

综合成新率=尚可使用年限/(尚可使用年限+已使用年限)×100%

#### (3)评估值的确定

评估值=重置成本×综合成新率

#### 4.设备类固定资产

根据各类设备的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，主要采用成本法评估，部分采用市场法评估。

##### (1)成本法

成本法计算公式如下：

评估值=重置成本×综合成新率

##### ①重置成本的确定

##### 机器设备

纳入评估范围内的设备均为通用设备，重置成本一般包括：设备购置价、运杂费、安装调试费。同时，按照国家相关税收政策对购置固定资产的增值税进项税进行抵扣，设备重置成本计算公式如下：

设备重置成本=设备购置价+运杂费+安装调试费-可抵扣的增值税额

##### A设备购置费

国产机器设备主要通过向生产厂家或代理商询价以及参考近期同类设备的合同价格确定。对少数未能查询到购置价的设备，采用同年代、同类别设备的价格变动率推算确定购置价。

##### B运杂费的确定

设备运杂费指出厂地点或调拨地点运至安装现场所发生的一切费用，包括运输费、包装费、装卸费、采购保管费和供销部门手续费。对于有实际运费依据的，按照实际确认。如供货条件约定由供货商负责运输时(在购置价格中已含此部分价格)，则不计运杂费。

##### C安装调试费的确定

设备安装调试费率，参照《资产评估常用数据与参数手册》确定；对小型、无须安装的设备，不考虑安装调试费。

##### D设备购置价中可抵扣增值税

对于符合增值税抵扣条件的，计算出可抵扣增值税后进行抵扣。

##### 运输车辆

根据当地汽车市场销售信息等近期车辆市场价格资料，确定运输

车辆的现行含税购价，在此基础上根据《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》规定计入车辆购置税、新车上户牌照手续费等，同时根据“财税[2016]36号”、“财税[2018]32号”、“财政部、税务总局、海关总署公告 2019 年第 39 号”文件规定购置车辆增值税可以抵扣政策，确定其重置成本，计算公式如下：

重置成本=不含税购置价+车辆购置税+新车上户手续费  
电子设备

根据当地市场信息及近期网上交易价确定重置成本。

#### ②综合成新率的确定

通过对设备(仪器)使用情况(工程环境、保养、外观、开机率、完好率的现场考察，查阅必要的设备(仪器)运行、事故、检修、性能考核等记录进行修正后予以确定。

对于通用机器设备，主要依据设备经济寿命年限、已使用年限，通过对设备使用状况、技术状况的现场勘察了解，确定其尚可使用年限，然后按以下公式确定其综合成新率。

综合成新率=尚可使用年限/(尚可使用年限+已使用年限)×100%

对于电子设备、空调设备等小型设备，主要依据其经济寿命年限来确定其综合成新率；对于大型的电子设备还参考其工作环境、设备的运行状况等来确定其综合成新率。

对于车辆，根据 2012 年 12 月 27 日商务部、国家发展和改革委员会、公安部、环境保护部联合发布的《机动车强制报废标准规定》(2012 第 12 号令)中规定，以车辆行驶里程、使用年限两种方法根据孰低原则确定理论成新率，(其中对无强制报废年限的车辆采用尚可使用年限法)，最后，将年限法成新率和里程法成新率两者当中的孰低者，与观察法成新率进行平均，形成综合成新率，计算公式如下：

年限法成新率(无强制报废年限)=尚可使用年限/(已使用年限+尚可使用年限)×100%

年限法成新率(有强制报废年限)=(强制报废年限-已使用年限)/强制报废年限×100%



行驶里程成新率=(规定行驶里程 - 已行驶里程) / 规定行驶里程  
×100%

综合成新率=理论成新率×调整系数

③评估值的确定

设备评估值=设备重置成本×综合成新率

(2)市场法

①电子设备

对于购置时间较早，现市场上无相关型号但能使用的电子设备，参照二手设备市场不含税价格确定其重置成本。

②运输设备

A.可比交易案例的确定

在进行车辆市场价格评估时，根据被估车辆的特点，从现行市场交易中搜集的众多车辆交易实例中选择符合一定条件的交易实例，作为供比较参照的交易实例。根据具体交易情况，了解是否为含税交易价格，并最终以其不含增值税市场价作为可比交易实例价格。

B.因素修正

因素修正包括：区域修正、期日修正、交易情况修正、车辆指标修正等。

a.区域因素修正考虑待估车辆与交易实例车辆因区域因素导致的价格差异，将交易实例所在的区域价格修正为待估车辆所在区域的价格；

b.交易期日修正将交易实例的车辆价格修正为评估基准日的车辆市场价格；

c.交易情况修正考虑交易双方是否有特殊利害关系、特殊交易动机、对市场行情的了解以及其他特殊交易情形、交易方式等情况，通过交易情况修正，将可比交易实例修正为正常交易情况下的价格；

d.车辆指标修正是对被评估车辆的各项静态指标做静态检测的结果与交易实例的各项静态指标加以比较，找出由于静态指标的差别而引起的待估车辆价格与交易实例车辆的差异，对交易实例车辆价格进行修正。

其中，已使用年限打分标准为：1-已使用年限/（尚可使用年限+已使用年限）×100 取整打分；已行驶里程打分标准为：1-已行驶里程/引导报废里程×100 取整打分。

#### C.评估值的计算

$$P=P'\times A\times B\times C\times D$$

P—被估车辆评估价格

P'—可比交易实例价格

A—区域因素修正系数

B—交易期日修正系数

C—交易情况修正系数

D—车辆指标修正系数

#### 5.其他无形资产

对于软件类无形资产，根据其特点、评估价值类型、外购合同、资料收集情况等相关条件，采用市场法进行评估；对于评估基准日市场上有销售的外购软件，按照评估基准日的市场价格作为评估值；对于定制软件，以向软件开发商的询价作为评估值。

对于外观专利权，通过预测未来技术类无形资产的收益额并将其折现来确定专利资产价值的方法，其基本计算公式如下：

$$V = \sum_{j=1}^n \frac{R_j}{(1+r)^j}$$

式中：

V—技术类无形资产评估值；

n—收益年限；

R<sub>i</sub>—未来第 i 年技术类资产的收益额；

r—折现率。

#### 6.递延所得税资产

对递延所得税资产的评估，评估人员结合相关往来科目坏账准备、以及评估基准日被评估单位适用的所得税率，核实了递延所得税资产的计算过程。本次评估以核实后的账面值作为评估值。

## 7. 负债

被评估单位的负债包括应付账款、预收账款、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款。评估人员首先核对了明细账与总账的一致性，并对明细项进行了核查，同时，抽查了款项的相关记账凭证等资料，根据凭证抽查的情况，确认其债务账面金额是否属实，以核实后的账面值确定评估值。

### (二) 收益法

#### 1. 收益法具体方法和模型的选择

##### (1) 收益法模型

本次收益法评估模型选用企业自由现金流折现法。

本次采用收益法中的现金流量折现法对企业整体价值评估来间接获得股东全部权益价值。

企业价值由正常经营活动中产生的经营性资产价值和非正常经营活动无关的非经营性资产价值构成。

企业整体价值=经营性资产价值+溢余资产价值+非经营性资产负债价值+单独评估的长期股权投资价值

股东全部权益价值=企业整体价值-有息负债

有息债务指基准日账面上需要付息的债务。

其中，经营性资产是指与被评估单位生产经营相关的，评估基准日后企业自由现金流量预测所涉及的资产与负债。经营性资产价值的计算公式如下：

$$P = \sum_{i=1}^n F_i(1+r)^{-i} + F_{n+1}/r(1+r)^{-n}$$

其中：P——评估基准日的企业经营性资产价值。

$F_i$ ——企业未来第*i*年预期自由现金流量。

$F_{n+1}$ ——永续期预期自由现金流量。

r ——折现率。

i ——收益期计算年。

n ——预测期。

其中，企业自由现金流量计算公式如下：

企业自由现金流量=息税前利润×(1-所得税率)+折旧与摊销-资本性支出-营运资金增加额

#### (2)预测期的确定

由于企业近期的收益可以相对合理地预测，而远期收益预测的合理性相对较差，按照通常惯例，评估人员将企业的收益期划分为详细预测期和预测期后两个阶段。评估人员经过综合分析及参考被评估单位管理层意见，预计被评估单位于 2025 年达到稳定经营状态，故详细预测期截止到 2025 年底。

#### (3)收益期限的确定

由于评估基准日被评估单位经营正常，没有对影响企业继续经营的核心资产的使用年限、企业生产经营期限及投资者所有权期限等进行限定，或者上述限定可以解除，并可以通过延续方式永续使用。故本次预估假设被评估单位评估基准日后永续经营，相应的收益期为无限期。

#### (4)净现金流的确定

本次收益法评估模型选用企业自由现金流，自由现金流量的计算公式如下：

(预测期内每年)自由现金流量=息税前利润×(1-所得税率)+折旧及摊销-资本性支出-营运资金追加额

=营业收入-营业成本-税金及附加-期间费用(管理费用、销售费用)+营业外收支净额-所得税+折旧及摊销-资本性支出-营运资金追加额

#### (5)终值的确定

收益期为永续，终值公式如下：

终值=永续期年预期自由现金流/折现率

永续期年预期自由现金流量按预测末年现金流调整确定。具体调整事项主要包括折旧、资本性支出等。其中资本性支出的调整原则是按永续年不在预测期末的规模上再扩大的条件下能够持续经营所必需的费用作为资本性支出。

#### (6)折现率的确定

按照收益额与折现率口径一致的原则，本次评估收益额口径为企业净现金流量，则折现率选取加权平均资本成本。

公式：

$$WACC = K_e \times [E/(E+D)] + K_d \times (1-T) \times [D/(E+D)]$$

式中，E：权益的市场价值。

D：债务的市场价值。

$K_e$ ：权益资本成本。

$K_d$ ：债务资本成本。

T：被评估单位的所得税率。

权益资本成本按国际通常使用的CAPM模型进行求取，公式：

$$K_e = r_f + MRP \times \beta + r_c$$

式中， $r_f$ ：无风险利率；

MRP：市场风险溢价；

$\beta$ ：权益的系统风险系数；

$r_c$ ：企业特定风险调整系数。

#### (7)溢余资产价值的确定

溢余资产是指评估基准日超过企业生产经营所需，评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产。

#### (8)非经营性资产、负债价值

非经营性资产、负债是指与被评估单位生产经营无关的，评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产与负债。

#### (9)单独评估的长期股权投资

单独评估的长期股权投资是指企业于评估基准日时已形成的对外股权投资，且没有纳入收益法预测范围的。

#### 2.付息债务价值

付息债务是指评估基准日被评估单位需要支付利息的负债。被评估单位无付息债务。

### 八、评估程序实施过程和情况

评估人员于 2020 年 10 月 22 日至 2020 年 11 月 16 日对评估对象涉及的资产和负债实施了评估。主要评估程序实施过程和情况如下：

#### (一)接受委托

2020 年 10 月 22 日，我公司与委托人就评估目的、评估对象和评估范围、评估基准日等评估业务基本事项，以及各方的权利、义务等达成一致，并与委托人协商拟定了相应的评估计划。

#### (二)前期准备

##### 1.拟定评估计划（或评估方案）

##### 2.组建评估团队

##### 3.实施项目培训

##### (1)对被评估单位人员培训

为使被评估单位的财务与资产管理人员理解并做好资产评估材料的填报工作，确保评估申报材料的质量，我公司准备了企业培训材料，对被评估单位相关人员进行培训，并派专人对资产评估材料填报中碰到的问题进行解答。

##### (2)对评估人员培训

为了保证评估项目的质量和提高工作效率，贯彻落实拟定的资产评估方案，我公司对项目团队成员讲解了项目的经济行为背景、评估对象涉及资产的特点、评估技术思路和具体操作要求等。

#### (三)现场调查

评估人员于 2020 年 10 月 22 日至 2020 年 11 月 6 日对评估对象涉及

的资产和负债进行了必要的清查核实，对被评估单位的经营管理状况等进行了必要的尽职调查。

### 1.资产核实

#### (1)指导被评估单位填表和准备应向评估机构提供的资料

评估人员指导被评估单位的财务与资产管理人员在自行资产清查的基础上，按照评估机构提供的“资产评估明细表”及其填写要求、资料清单等，对纳入评估范围的资产进行细致准确地填报，同时收集准备资产的产权证明文件和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料等。

#### (2)初步审查和完善被评估单位填报的资产评估明细表

评估人员通过查阅有关资料，了解纳入评估范围的具体资产的详细状况，然后仔细审查各类“资产评估明细表”，检查有无填项不全、错填、资产项目不明确等情况，并根据经验及掌握的有关资料，检查“资产评估明细表”有无漏项等，同时反馈给被评估单位对“资产评估明细表”进行完善。

#### (3)现场实地勘查

根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况，评估人员在被评估单位相关人员的配合下，按照资产评估准则的相关规定，对各项资产进行了现场勘查，并针对不同的资产性质及特点，采取了不同的勘查方法。

#### (4)补充、修改和完善资产评估明细表

评估人员根据现场实地勘查结果，并和被评估单位相关人员充分沟通，进一步完善“资产评估明细表”，以做到：账、表、实相符。

#### (5)查验产权证明文件资料

评估人员对纳入评估范围的车辆等资产的产权证明文件资料进行查验，对权属资料不完善、权属不清晰的情况提请企业核实或出具相关产权说明文件。

### 2.尽职调查

评估人员为了充分了解被评估单位的经营管理状况及其面临的风

险，进行了必要的尽职调查。尽职调查的主要内容如下：

(1)被评估单位的历史沿革、主要股东及持股比例、必要的产权和经营管理结构；

(2)被评估单位的资产、财务、生产经营管理状况；

(3)被评估单位的经营计划、发展规划和财务预测信息；

(4)评估对象、被评估单位以往的评估及交易情况；

(5)影响被评估单位生产经营的宏观、区域经济因素；

(6)被评估单位所在行业的发展状况与前景；

(7)其他相关信息资料。

#### (四)资料收集

评估人员根据评估项目的具体情况进行了评估资料收集，包括直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托方等相关当事方获取的资料，以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料，并对收集的评估资料进行了必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据。

#### (五)评定估算

评估人员针对各类资产的具体情况，根据选用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成了初步评估结论。项目负责人对各类资产评估初步结论进行汇总，撰写并形成初步资产评估报告。

#### (六)内部审核

根据我公司评估业务流程管理办法规定，项目负责人在完成初步资产评估报告后提交公司内部审核。项目负责人在内部审核完成后，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通，根据反馈意见进行合理修改后出具并提交资产评估报告。

### 九、评估假设

本资产评估报告分析估算采用的假设条件如下：

#### (一)一般假设

1.交易假设，即假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估



师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设；

2.公开市场假设，即假定在市场上交易的资产或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断；

3.假设国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；

4.针对评估基准日资产的实际状况，假设企业持续经营；

5.假设和被评估单位相关的利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等评估基准日后不发生重大变化；

6.假设评估基准日后被评估单位的管理层是负责的、稳定的，且有能力担当其职务；

7.除非另有说明，假设公司完全遵守所有有关的法律法规；

8.假设评估基准日后无不可抗力及不可预见因素对被评估单位造成重大不利影响。

## (二)特殊假设

1.假设评估基准日后被评估单位采用的会计政策和编写本资产评估报告时所采用的会计政策在重要方面保持一致；

2.假设评估基准日后被评估单位在现有管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前保持一致；

3.假设评估基准日后被评估单位的现金流入为平均流入，现金流出为平均流出；

4.假设评估基准日后被评估单位仍按照现有方式从出租人取得租赁资产，租赁方式等不发生重大变化；

5.假设评估基准日后被评估单位仍可按照现有模式继续使用山西杏花村汾酒厂股份有限公司所有的商标。

本资产评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签名资产评估师及本评估机构将不

承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

## 十、评估结论

### (一)资产基础法评估结果

山西杏花村汾酒集团酒业发展区股份有限公司评估基准日总资产账面价值为 57,428.99 万元，评估价值为 67,738.82 万元，增值额为 10,309.83 万元，增值率为 17.95%；总负债账面价值为 15,737.16 万元，评估价值为 15,737.16 万元，无评估增减值；净资产账面价值为 41,691.83 万元，净资产评估价值为 52,001.66 万元，增值额为 10,309.83 万元，增值率为 24.73%。资产基础法具体评估结果详见下列评估结果汇总表：

资产基础法评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

| 项目          |           | 账面价值             | 评估价值             | 增减值              | 增值率%         |
|-------------|-----------|------------------|------------------|------------------|--------------|
|             |           | A                | B                | C=B-A            | D=C/A×100%   |
| 一、流动资产      | 1         | 44,172.65        | 50,497.65        | 6,325.00         | 14.32        |
| 二、非流动资产     | 2         | 13,256.34        | 17,241.17        | 3,984.83         | 30.06        |
| 其中：长期股权投资   | 3         | 11,181.49        | 14,555.39        | 3,373.90         | 30.17        |
| 投资性房地产      | 4         | 0.00             | 0.00             | 0.00             |              |
| 固定资产        | 5         | 1,958.38         | 2,411.23         | 452.85           | 23.12        |
| 在建工程        | 6         | 0.00             | 0.00             | 0.00             |              |
| 油气资产        | 7         | 0.00             | 0.00             | 0.00             |              |
| 无形资产        | 8         | 0.00             | 158.08           | 158.08           |              |
| 其中：土地使用权    | 9         | 0.00             | 0.00             | 0.00             |              |
| 其他非流动资产     | 10        | 116.47           | 116.47           | 0.00             | 0.00         |
| <b>资产总计</b> | <b>11</b> | <b>57,428.99</b> | <b>67,738.82</b> | <b>10,309.83</b> | <b>17.95</b> |
| 三、流动负债      | 12        | 15,737.16        | 15,737.16        | 0.00             | 0.00         |
| 四、非流动负债     | 13        | 0.00             | 0.00             | 0.00             |              |
| <b>负债总计</b> | <b>14</b> | <b>15,737.16</b> | <b>15,737.16</b> | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>  |
| <b>净资产</b>  | <b>15</b> | <b>41,691.83</b> | <b>52,001.66</b> | <b>10,309.83</b> | <b>24.73</b> |

### (二)收益法评估结果

山西杏花村汾酒集团酒业发展区股份有限公司评估基准日总资产账面价值为 57,428.99 万元，总负债账面价值为 15,737.16 万元，净资产

账面价值为 41,691.83 万元。

收益法评估后的股东全部权益价值为 45,118.84 万元，增值额为 3,427.01 万元，增值率为 8.22%。

### (三)评估结论

收益法评估后的股东全部权益价值为 45,118.84 万元，资产基础法评估后的股东全部权益价值为 52,001.66 万元，两者相差 6,882.82 万元，差异率为 15.25%。

资产基础法是指在合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的评估思路，是从资产的再取得途径考虑的；收益法指通过被评估企业预期收益折现以确定评估对象价值的评估思路，是从企业的未来获利能力角度考虑的。

山西杏花村汾酒集团酒业发展区股份有限公司为白酒生产销售企业，历史年度收入、成本，波动较大；同时从历史年度的经营情况来看，内部管理不够细化，生产经营主要资产通过租赁形式取得。受上述因素影响，被评估单位未来年度的成本、利润存在较大的不确定性，收益法评估结果不能完全反映其占有的各类资产价值，鉴于本次评估目的，资产基础法评估的途径更能够客观合理地反映山西杏花村汾酒集团酒业发展区股份有限公司的价值。

根据上述分析，本评估报告评估结论采用资产基础法评估结论，即：山西杏花村汾酒集团酒业发展区股份有限公司的股东全部权益价值为 52,001.66 万元。

山西杏花村汾酒集团酒业发展区股份有限公司 51%股权价值为 26,520.85 万元。

本资产评估报告没有考虑由于具有控制权或者缺乏控制权可能产生的溢价或者折价（没有考虑流动性）对评估对象价值的影响。

## 十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和专业能力所能评定估算的有关事项：

(一)根据《资产评估法》、相关评估准则以及《资产评估对象法律权属指导意见》，委托人和相关当事人委托资产评估业务，应当对其提供的权属证明、财务会计信息和其他资料的真实性、完整性和合法性负责。执行资产评估业务的目的是对资产评估对象价值进行估算并发表专业意见，对资产评估对象法律权属确认或者发表意见超出资产评估专业人员的执业范围。资产评估专业人员不得对资产评估对象的法律权属提供保证。

(二)本资产评估报告中，所有以万元为金额单位的表格或者文字表述，如存在总计数与各分项数值之和出现尾差，均为四舍五入原因造成。

(三)本次评估利用了立信会计师事务所(特殊普通合伙)于 2020 年 11 月 16 日出具的《山西杏花村汾酒集团酒业发展区股份有限公司审计报告及财务报表(2019 年度、2020 年 1-9 月)》(信会师报字[2020]第 ZA23333 号)。资产评估专业人员根据所采用的评估方法对财务报表的使用要求对其进行了分析和判断，但对相关财务报表是否公允反映评估基准日的财务状况和当期经营成果、现金流量发表专业意见并非资产评估专业人员的责任。

(四)截止至评估基准日，被评估单位不存在的法律、经济等未决事项。

(五)山西杏花村汾酒集团酒业发展区股份有限公司现阶段生产经营涉及的主要资产均租赁于股东山西中汾酒业投资有限公司。根据山西杏花村汾酒集团酒业发展区股份有限公司与山西中汾酒业投资有限公司于 2018 年签订的《资产租赁协议》中的相关约定，“租赁期限为三年，自 2018 年 7 月 1 日至 2021 年 6 月 30 日”，“租赁期各年的租金为 2000 万元”，“租赁范围为辅料库（1#、2#、4#）、高粱卸粮棚、高粱筒仓、高粱粉碎车间、分厂办公楼、综合机修车间、酿酒车间（8#、11#、14#）、换热站、冷却水机房、锅炉房等”，“租赁期满后，山西杏花村汾酒集团酒业发展区股份有限公司拥有优先承租权”。本次在收益法预测中按照上述租赁金额进行预测，未考虑未来年度租金的变化。

(六)山西杏花村汾酒集团酒业发展区股份有限公司与股东山西中汾酒业投资有限公司在 2018 年签订了《资产租赁协议》，并将协议约定资产转租于山西杏花村汾酒厂股份有限公司(本租赁合同约定的资产范围与“特别事项五”中租赁资产范围无关联)，租赁合同金额及租赁期限不变。《资产租赁协议》约定主要事项为，“合同金额为 1.2 亿元”，“租赁期限为 2018 年 2 月 8 日至 2021 年 3 月 28 日”，“租赁范围为酿酒车间（1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、10#、13#、22#、23#、24#、25#）、成装车间（1#、2#）、成品库（1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#）等”。本次收益法预测中按照合同约定金额和合同期限确定收入及成本，未考虑合同到期后事项。

(七)山西杏花村汾酒集团酒业发展区股份有限公司现使用“杏花村”文字和图形商标，所有权为山西杏花村汾酒厂股份有限公司所有，被评估单位无偿使用上述商标用于其生产的成品酒，本次评估未考虑未来年度可能产生的商标使用费。

资产评估报告使用人应注意以上特别事项对评估结论产生的影响。

## 十二、资产评估报告使用限制说明

### (一)资产评估报告使用范围

1.资产评估报告的使用人为：山西杏花村汾酒集团有限责任公司、山西杏花村汾酒厂股份有限公司和国家法律、行政法规规定的资产评估报告使用人。

2.资产评估报告所揭示的评估结论仅对本项目对应的经济行为有效。

3.资产评估报告的评估结论使用有效期为自评估基准日起一年。委托人或者其他资产评估报告使用人应当在载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

4.未经委托人书面许可，资产评估机构及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

5.未征得资产评估机构同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引

用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

(二)委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

(三)除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(四)资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

(五)资产评估报告系资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，根据委托履行必要的资产评估程序后出具的专业报告，本报告经承办该评估业务的资产评估师签名并加盖评估机构公章，经国有资产监督管理机构或所出资企业备案后方可正式使用；

### 十三、资产评估报告日

本资产评估报告提出日期为：2020年11月16日。

法定代表人：权忠光

资产评估师：



资产评估师：



本报告仅供占有单位  
办理核准备案手续使用

北京中企华资产评估有限责任公司  
二〇二〇年十一月十六日



## 资产评估报告附件

- 附件一、与评估目的相对应的经济行为文件；
- 附件二、被评估单位专项审计报告；
- 附件三、委托人和被评估单位营业执照；
- 附件四、评估对象涉及的主要权属证明资料；
- 附件五、委托人和其他相关当事人的承诺函；
- 附件六、签名资产评估师的承诺函；
- 附件七、北京中企华资产评估有限责任公司资产评估资格证书复印件；
- 附件八、北京中企华资产评估有限责任公司证券期货相关业务评估资格证书复印件；
- 附件九、北京中企华资产评估有限责任公司营业执照副本复印件；
- 附件十、资产评估师职业资格证书登记卡复印件。

# 山西杏花村汾酒集团有限责任公司

## 董 事 会 文 件

杏酒集董字〔2020〕20号

签发人：李秋喜

### 二届一百六十一一次董事会决议

根据《公司法》及本公司章程，汾酒集团二届一百六十一一次董事会于2020年10月20日上午10:30在观云阁召开。本次会议由李秋喜董事长主持，会议应到董事9人，实到8人，靳秀云委托董事长表决，符合法定人数。

会议同意《关于提请审议向汾酒股份公司转让发展区公司51%股权方案的请示》内容，同意山西杏花村汾酒集团有限责任公司（以下简称“汾酒集团”）转让所持山西杏花村汾酒集团酒业发展区股份有限公司（以下简称“发展区公司”）51%股权，通



扫描全能王 创建



过非公开协议转让方式，转让给山西杏花村汾酒厂股份有限公司。  
具体转让价格，以经汾酒集团备案的评估结果为准。同意发展区  
公司组织实施相关工作。

上述决议事项：董事同意 9 人，反对 0 人，弃权 0 人。



山西杏花村汾酒集团酒业发展区  
股份有限公司

审计报告及财务报表

2019年度、2020年1-9月



扫描全能王 创建

# 山西杏花村汾酒集团酒业发展区股份有限公司

## 审计报告及财务报表

(2019年01月01日至2020年9月30日止)

|    | 目录                     | 页次   |
|----|------------------------|------|
| 一、 | 审计报告                   | 1-3  |
| 二、 | 财务报表                   |      |
|    | 合并资产负债表和母公司资产负债表       | 1-4  |
|    | 合并利润表和母公司利润表           | 5-6  |
|    | 合并现金流量表和母公司现金流量表       | 7-8  |
|    | 合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表 | 9-12 |
|    | 财务报表附注                 | 1-70 |





## 审计报告

信会师报字[2020]第 ZA23333 号

山西杏花村汾酒集团酒业发展区股份有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了山西杏花村汾酒集团酒业发展区股份有限公司（以下简称酒业发展区）财务报表，包括 2019 年 12 月 31 日、2020 年 9 月 30 日的合并及母公司资产负债表，2019 年度、2020 年 1-9 月的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了酒业发展区 2019 年 12 月 31 日、2020 年 9 月 30 日的合并及母公司财务状况以及 2019 年度、2020 年 1-9 月的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于酒业发展区，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估酒业发展区的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督酒业发展区的财务报告过程。



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对酒业发展区持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致酒业发展区不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。





# 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

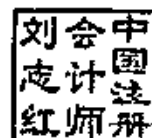
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

刘志红



中国注册会计师：

秦川



中国·上海

二〇二〇年十一月十六日



山西杏花村汾酒集团酒业发展区股份有限公司  
合并资产负债表  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

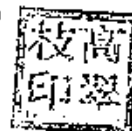
| 资产          | 附注五 | 2020年9月30日余额   | 2019年12月31日余额  |
|-------------|-----|----------------|----------------|
| 流动资产:       |     |                |                |
| 货币资金        |     | 5,551,614.59   | 5,827,226.70   |
| 交易性金融资产     |     |                |                |
| 衍生金融资产      |     |                |                |
| 应收票据        |     |                |                |
| 应收账款        | (二) | 33,960,603.27  | 167,809,524.26 |
| 应收款项融资      | (三) |                | 56,603,318.67  |
| 预付款项        | (四) | 4,468,634.83   | 7,802,976.70   |
| 其他应收款       | (五) | 8,852,473.48   | 5,012,925.08   |
| 存货          | (六) | 381,994,123.01 | 558,497,435.67 |
| 合同资产        |     |                |                |
| 持有待售资产      |     |                |                |
| 一年内到期的非流动资产 |     |                |                |
| 其他流动资产      | (七) | 5,813,612.18   | 7,420,429.32   |
| 流动资产合计      |     | 453,641,061.36 | 808,970,036.40 |
| 非流动资产:      |     |                |                |
| 债权投资        |     |                |                |
| 其他债权投资      |     |                |                |
| 长期应收款       |     |                |                |
| 长期股权投资      | (八) | 107,314,882.57 | 113,179,550.02 |
| 其他权益工具投资    |     |                |                |
| 其他非流动金融资产   |     |                |                |
| 投资性房地产      |     |                |                |
| 固定资产        | (九) | 19,583,822.76  | 21,940,868.52  |
| 在建工程        |     |                |                |
| 生产性生物资产     |     |                |                |
| 油气资产        |     |                |                |
| 无形资产        |     |                |                |
| 开发支出        |     |                |                |
| 商誉          |     |                |                |
| 长期待摊费用      |     |                |                |
| 递延所得税资产     | (十) | 1,164,655.00   | 1,164,655.00   |
| 其他非流动资产     |     |                |                |
| 非流动资产合计     |     | 128,063,360.33 | 136,285,073.54 |
| 资产总计        |     | 581,704,421.69 | 945,255,109.94 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



山西杏花村汾酒集团酒业发展区股份有限公司  
合并资产负债表(续)  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

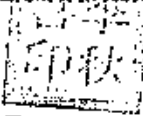
| 负债和所有者权益      | 附注五  | 2020年9月30日余额   | 2019年12月31日余额  |
|---------------|------|----------------|----------------|
| 流动负债:         |      |                |                |
| 短期借款          |      |                |                |
| 交易性金融负债       |      |                |                |
| 衍生金融负债        |      |                |                |
| 应付票据          |      |                |                |
| 应付账款          | (十一) | 43,621,704.88  | 66,866,966.13  |
| 预收款项          | (十二) |                | 431,462.64     |
| 合同负债          | (十三) | 135,100.61     |                |
| 应付职工薪酬        | (十四) | 15,136,956.33  | 16,749,135.88  |
| 应交税费          | (十五) | 13,974,051.85  | 69,210,818.60  |
| 其他应付款         | (十六) | 85,185,881.18  | 403,093,238.11 |
| 持有待售负债        |      |                |                |
| 一年内到期的非流动负债   |      |                |                |
| 其他流动负债        |      |                |                |
| 流动负债合计        |      | 158,053,694.85 | 556,351,621.36 |
| 非流动负债:        |      |                |                |
| 长期借款          |      |                |                |
| 应付债券          |      |                |                |
| 其中:优先股        |      |                |                |
| 永续债           |      |                |                |
| 长期应付款         |      |                |                |
| 长期应付职工薪酬      |      |                |                |
| 预计负债          |      |                |                |
| 递延收益          |      |                |                |
| 递延所得税负债       |      |                |                |
| 其他非流动负债       |      |                |                |
| 非流动负债合计       |      |                |                |
| 负债合计          |      | 158,053,694.85 | 556,351,621.36 |
| 所有者权益:        |      |                |                |
| 股本            | (十七) | 400,000,000.00 | 400,000,000.00 |
| 其他权益工具        |      |                |                |
| 其中:优先股        |      |                |                |
| 永续债           |      |                |                |
| 资本公积          |      |                |                |
| 减:库存股         |      |                |                |
| 其他综合收益        |      |                |                |
| 专项储备          |      |                |                |
| 盈余公积          |      |                |                |
| 未分配利润         | (十八) | 22,527,474.47  | -12,297,620.75 |
| 归属于母公司所有者权益合计 |      | 422,527,474.47 | 387,702,379.25 |
| 少数股东权益        |      | 1,123,252.37   | 1,201,109.33   |
| 所有者权益合计       |      | 423,650,726.84 | 388,903,488.58 |
| 负债和所有者权益总计    |      | 581,704,421.69 | 945,255,109.94 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





山西杏花村汾酒集团酒业发展区股份有限公司  
 母公司资产负债表  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

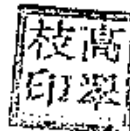
| 资产          | 附注  | 2020年9月30日余额   | 2019年12月31日余额  |
|-------------|-----|----------------|----------------|
| 流动资产:       |     |                |                |
| 货币资金        |     | 9,721,115.10   | 2,588,444.56   |
| 交易性金融资产     |     |                |                |
| 衍生金融资产      |     |                |                |
| 应收票据        |     |                |                |
| 应收账款        | (一) | 33,960,603.27  | 160,974,987.78 |
| 应收款项融资      | (二) |                | 56,603,518.67  |
| 预付款项        |     | 4,468,634.83   | 7,802,976.70   |
| 其他应收款       | (三) | 5,805,767.34   | 1,954,118.78   |
| 存货          |     | 381,994,123.01 | 558,497,435.67 |
| 合同资产        |     |                |                |
| 持有待售资产      |     |                |                |
| 一年内到期的非流动资产 |     |                |                |
| 其他流动资产      |     | 5,776,213.50   | 7,388,911.29   |
| 流动资产合计      |     | 441,726,457.05 | 795,810,393.45 |
| 非流动资产:      |     |                |                |
| 债权投资        |     |                |                |
| 其他债权投资      |     |                |                |
| 长期应收款       |     |                |                |
| 长期股权投资      | (四) | 111,814,882.57 | 117,679,550.02 |
| 其他权益工具投资    |     |                |                |
| 其他非流动金融资产   |     |                |                |
| 投资性房地产      |     |                |                |
| 固定资产        |     | 19,583,822.76  | 21,940,868.52  |
| 在建工程        |     |                |                |
| 生产性生物资产     |     |                |                |
| 油气资产        |     |                |                |
| 无形资产        |     |                |                |
| 开发支出        |     |                |                |
| 商誉          |     |                |                |
| 长期待摊费用      |     |                |                |
| 递延所得税资产     |     | 1,164,655.00   | 1,164,655.00   |
| 其他非流动资产     |     |                |                |
| 非流动资产合计     |     | 132,563,360.33 | 140,785,073.54 |
| 资产总计        |     | 574,289,817.38 | 936,595,466.99 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



山西杏花村汾酒集团酒业发展区股份有限公司  
母公司资产负债表(续)  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

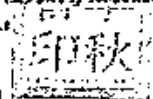
| 负债和所有者权益          | 附注 | 2020年9月30日余额          | 2019年12月31日余额         |
|-------------------|----|-----------------------|-----------------------|
| <b>流动负债:</b>      |    |                       |                       |
| 短期借款              |    |                       |                       |
| 交易性金融负债           |    |                       |                       |
| 衍生金融负债            |    |                       |                       |
| 应付票据              |    |                       |                       |
| 应付账款              |    | 43,621,704.88         | 66,866,966.13         |
| 预收款项              |    |                       | 431,462.64            |
| 合同负债              |    | 135,100.61            |                       |
| 应付职工薪酬            |    | 15,136,153.95         | 16,694,936.84         |
| 应交税费              |    | 13,309,773.73         | 68,133,591.14         |
| 其他应付款             |    | 85,168,881.18         | 403,076,115.03        |
| 持有待售负债            |    |                       |                       |
| 一年内到期的非流动负债       |    |                       |                       |
| 其他流动负债            |    |                       |                       |
| <b>流动负债合计</b>     |    | <b>157,371,614.35</b> | <b>555,203,071.78</b> |
| <b>非流动负债:</b>     |    |                       |                       |
| 长期借款              |    |                       |                       |
| 应付债券              |    |                       |                       |
| 其中: 优先股           |    |                       |                       |
| 永续债               |    |                       |                       |
| 长期应付款             |    |                       |                       |
| 长期应付职工薪酬          |    |                       |                       |
| 预计负债              |    |                       |                       |
| 递延收益              |    |                       |                       |
| 递延所得税负债           |    |                       |                       |
| 其他非流动负债           |    |                       |                       |
| <b>非流动负债合计</b>    |    |                       |                       |
| <b>负债合计</b>       |    | <b>157,371,614.35</b> | <b>555,203,071.78</b> |
| <b>所有者权益:</b>     |    |                       |                       |
| 股本                |    | 400,000,000.00        | 400,000,000.00        |
| 其他权益工具            |    |                       |                       |
| 其中: 优先股           |    |                       |                       |
| 永续债               |    |                       |                       |
| 资本公积              |    |                       |                       |
| 减: 库存股            |    |                       |                       |
| 其他综合收益            |    |                       |                       |
| 专项储备              |    |                       |                       |
| 盈余公积              |    |                       |                       |
| 未分配利润             |    | 16,918,203.03         | -18,607,604.79        |
| <b>所有者权益合计</b>    |    | <b>416,918,203.03</b> | <b>381,392,395.21</b> |
| <b>负债和所有者权益总计</b> |    | <b>574,289,817.38</b> | <b>936,595,466.99</b> |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



山西杏花村汾酒集团酒业发展股份有限公司  
合并利润表  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目                          | 附注五   | 2020年1-9月金额    | 2019年度金额       |
|-----------------------------|-------|----------------|----------------|
| 一、营业总收入                     |       | 476,584,074.21 | 849,920,422.63 |
| 其中: 营业收入                    | (十九)  | 476,584,074.21 | 849,920,422.63 |
| 二、营业总成本                     |       | 442,000,261.32 | 761,522,832.93 |
| 其中: 营业成本                    | (十九)  | 343,373,296.38 | 628,820,639.62 |
| 税金及附加                       | (三十)  | 85,880,551.02  | 95,967,703.81  |
| 销售费用                        | (二十一) | 1,793,687.31   | 923,799.42     |
| 管理费用                        | (二十二) | 5,218,418.36   | 35,981,224.01  |
| 研发费用                        | (二十三) |                | 10,000.00      |
| 财务费用                        | (二十四) | 5,734,308.25   | -180,533.93    |
| 其中: 利息费用                    |       | 5,931,394.15   |                |
| 利息收入                        |       | 211,424.16     | 223,099.33     |
| 加: 其他收益                     | (三十五) | 61,054.43      | 129,168.00     |
| 投资收益(损失以“-”号填列)             | (二十六) | 13,583,935.95  | 3,098,308.34   |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益         |       | 13,583,935.95  | 3,098,308.34   |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益          |       |                |                |
| 汇兑收益(损失以“-”号填列)             |       |                |                |
| 净敞口套期收益(损失以“-”号填列)          |       |                |                |
| 公允价值变动收益(损失以“-”号填列)         |       |                |                |
| 信用减值损失(损失以“-”号填列)           | (三十七) |                | 5,000.00       |
| 资产减值损失(损失以“-”号填列)           |       |                |                |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列)           |       |                |                |
| 三、营业利润(亏损以“-”号填列)           |       | 48,228,803.27  | 91,630,066.04  |
| 加: 营业外收入                    | (二十八) | 27,030.00      | 46,998.50      |
| 减: 营业外支出                    | (二十九) | 232.62         | 86,035.97      |
| 四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)         |       | 48,255,600.65  | 91,591,028.57  |
| 减: 所得税费用                    | (三十)  | 13,508,362.39  | 23,374,524.55  |
| 五、净利润(净亏损以“-”号填列)           |       | 34,747,238.26  | 68,216,504.02  |
| (一) 按经营持续性分类                |       |                |                |
| 1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)      |       | 34,747,238.26  | 68,216,504.02  |
| 2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)      |       |                |                |
| (二) 按所有权归属分类                |       |                |                |
| 1. 归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列) |       | 34,825,095.22  | 67,630,942.40  |
| 2. 少数股东损益(净亏损以“-”号填列)       |       | -77,856.96     | 585,561.62     |
| 六、其他综合收益的税后净额               |       |                |                |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额       |       |                |                |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益         |       |                |                |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益          |       |                |                |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额         |       |                |                |
| 七、综合收益总额                    |       | 34,747,238.26  | 68,216,504.02  |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额            |       | 34,825,095.22  | 67,630,942.40  |
| 归属于少数股东的综合收益总额              |       | -77,856.96     | 585,561.62     |
| 八、每股收益:                     |       |                |                |
| (一) 基本每股收益(元/股)             |       |                |                |
| (二) 稀释每股收益(元/股)             |       |                |                |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

印秋

张高

张高印



山西杏花村汾酒集团酒业发展区股份有限公司  
母公司利润表  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

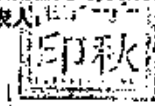
| 项目                       | 附注十二 | 2020年1-9月金额    | 2019年度金额       |
|--------------------------|------|----------------|----------------|
| 一、营业收入                   | (五)  | 529,649,840.65 | 797,288,632.46 |
| 减: 营业成本                  | (五)  | 376,990,459.42 | 583,677,754.97 |
| 税金及附加                    |      | 85,880,551.02  | 95,655,693.42  |
| 销售费用                     |      | 1,793,687.31   | 923,799.42     |
| 管理费用                     |      | 4,336,772.82   | 31,932,069.51  |
| 研发费用                     |      |                | 10,000.00      |
| 财务费用                     |      | 5,837,616.85   | -162,466.54    |
| 其中: 利息费用                 |      | 5,931,394.15   |                |
| 利息收入                     |      | 106,759.56     | 204,148.84     |
| 加: 其他收益                  |      | 61,054.43      | 129,168.00     |
| 投资收益 (损失以“-”号填列)         | (六)  | -5,864,667.43  | -1,659,433.92  |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益      |      | -5,864,667.43  | -1,659,433.92  |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益       |      |                |                |
| 净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)      |      |                |                |
| 公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)     |      |                |                |
| 信用减值损失 (损失以“-”号填列)       |      |                |                |
| 资产减值损失 (损失以“-”号填列)       |      |                |                |
| 资产处置收益 (损失以“-”号填列)       |      |                |                |
| 二、营业利润 (亏损以“-”号填列)       |      | 49,007,140.21  | 83,721,515.76  |
| 加: 营业外收入                 |      | 27,030.00      | 46,836.00      |
| 减: 营业外支出                 |      |                | 10,117.62      |
| 三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)     |      | 49,034,170.21  | 83,758,234.14  |
| 减: 所得税费用                 |      | 13,508,362.39  | 21,397,346.36  |
| 四、净利润 (净亏损以“-”号填列)       |      | 35,525,807.82  | 62,360,887.78  |
| (一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列) |      | 35,525,807.82  | 62,360,887.78  |
| (二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列) |      |                |                |
| 五、其他综合收益的税后净额            |      |                |                |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益      |      |                |                |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益       |      |                |                |
| 六、综合收益总额                 |      | 35,525,807.82  | 62,360,887.78  |
| 七、每股收益:                  |      |                |                |
| (一) 基本每股收益 (元/股)         |      |                |                |
| (二) 稀释每股收益 (元/股)         |      |                |                |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

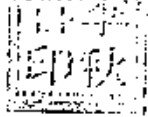


山西杏花村汾酒集团酒业发展股份有限公司  
合并现金流量表  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

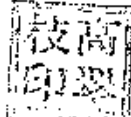
| 项目                        | 附注五   | 2020年1-9月金额     | 2019年度金额        |
|---------------------------|-------|-----------------|-----------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量</b>      |       |                 |                 |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |       | 717,015,252.06  | 723,464,381.72  |
| 收到的税费返还                   |       |                 | 2,183,801.22    |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | (三十一) | 20,705,406.26   | 83,007,433.86   |
| 经营活动现金流入小计                |       | 737,720,658.32  | 808,655,616.80  |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |       | 138,957,451.66  | 483,559,592.79  |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |       | 2,939,144.64    | 190,097,789.49  |
| 支付的各项税费                   |       | 208,098,939.90  | 166,054,931.52  |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | (三十一) | 131,766,588.86  | 71,428,201.71   |
| 经营活动现金流出小计                |       | 481,762,125.06  | 911,140,515.51  |
| 经营活动产生的现金流量净额             |       | 255,958,533.26  | -102,484,898.71 |
| <b>二、投资活动产生的现金流量</b>      |       |                 |                 |
| 收回投资收到的现金                 |       |                 |                 |
| 取得投资收益收到的现金               |       |                 |                 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |       |                 |                 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |       |                 |                 |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |       |                 |                 |
| 投资活动现金流入小计                |       |                 |                 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |       | 290,892.50      | 111,480.00      |
| 投资支付的现金                   |       |                 |                 |
| 质押贷款净增加额                  |       |                 |                 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |       |                 |                 |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |       |                 |                 |
| 投资活动现金流出小计                |       | 290,892.50      | 111,480.00      |
| 投资活动产生的现金流量净额             |       | -290,892.50     | -111,480.00     |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量</b>      |       |                 |                 |
| 吸收投资收到的现金                 |       |                 |                 |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金       |       |                 |                 |
| 取得借款收到的现金                 |       |                 |                 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |       |                 |                 |
| 筹资活动现金流入小计                |       |                 |                 |
| 偿还债务支付的现金                 |       |                 |                 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |       |                 |                 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润       |       |                 |                 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            | (三十一) | 242,943,252.87  | 61,850,000.00   |
| 筹资活动现金流出小计                |       | 242,943,252.87  | 61,850,000.00   |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |       | -242,943,252.87 | -61,850,000.00  |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> |       |                 |                 |
| 五、现金及现金等价物净增加额            |       | 12,724,387.89   | -164,446,378.71 |
| 加：期初现金及现金等价物余额            |       | 5,827,226.70    | 170,273,605.41  |
| 六、期末现金及现金等价物余额            |       | 18,551,614.59   | 5,827,226.70    |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

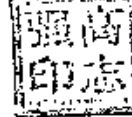
企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



山西杏花村汾酒集团酒业发展区股份有限公司  
母公司现金流量表  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

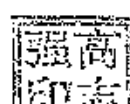
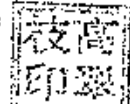
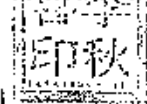
| 项目                        | 附注 | 2020年1-9月金额     | 2019年度金额       |
|---------------------------|----|-----------------|----------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量</b>      |    |                 |                |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |    | 695,184,715.58  | 642,678,938.58 |
| 收到的税费返还                   |    |                 | 2,183,801.22   |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |    | 28,600,741.16   | 84,911,288.95  |
| 经营活动现金流入小计                |    | 723,785,456.74  | 729,774,028.75 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |    | 138,957,451.66  | 483,559,392.79 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |    | 2,755,237.45    | 113,915,392.27 |
| 支付的各项税费                   |    | 207,056,962.86  | 161,480,192.52 |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |    | 124,648,988.86  | 69,318,310.15  |
| 经营活动现金流出小计                |    | 473,418,640.83  | 828,273,687.73 |
| 经营活动产生的现金流量净额             |    | 250,366,815.91  | -98,499,658.98 |
| <b>二、投资活动产生的现金流量</b>      |    |                 |                |
| 收回投资收到的现金                 |    |                 |                |
| 取得投资收益收到的现金               |    |                 |                |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |    |                 |                |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |    |                 |                |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |    |                 |                |
| 投资活动现金流入小计                |    |                 |                |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |    | 290,892.50      | 111,480.00     |
| 投资支付的现金                   |    |                 |                |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |    |                 |                |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |    |                 |                |
| 投资活动现金流出小计                |    | 290,892.50      | 111,480.00     |
| 投资活动产生的现金流量净额             |    | -290,892.50     | -111,480.00    |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量</b>      |    |                 |                |
| 吸收投资收到的现金                 |    |                 |                |
| 取得借款收到的现金                 |    |                 |                |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |    |                 |                |
| 筹资活动现金流入小计                |    |                 |                |
| 偿还债务支付的现金                 |    |                 |                |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |    |                 |                |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |    | 242,943,252.87  | 61,850,000.00  |
| 筹资活动现金流出小计                |    | 242,943,252.87  | 61,850,000.00  |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |    | -242,943,252.87 | -61,850,000.00 |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> |    |                 |                |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     |    |                 |                |
| 加:期初现金及现金等价物余额            |    | 2,588,444.56    | 163,049,583.54 |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     |    |                 |                |
|                           |    | 9,721,115.10    | 2,588,444.56   |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



山西杏花村汾酒集团酒业发展股份有限公司

合并所有者权益变动表  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 项目                         | 2020年1-9月金额    |     |        |    |      |       |        |      |      |       | 所有者权益合计 |              |                |
|----------------------------|----------------|-----|--------|----|------|-------|--------|------|------|-------|---------|--------------|----------------|
|                            | 股本             |     | 其他权益工具 |    | 资本公积 | 减:库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 |         | 小计           |                |
|                            | 优先股            | 永续债 | 其他     | 其他 |      |       |        |      |      |       |         |              |                |
| 一、2019年12月31日余额            | 400,000,000.00 |     |        |    |      |       |        |      |      |       |         | 1,201,109.53 | 348,903,488.58 |
| 加:会计政策变更                   |                |     |        |    |      |       |        |      |      |       |         |              |                |
| 前期差错更正                     |                |     |        |    |      |       |        |      |      |       |         |              |                |
| 同一控制下企业合并                  |                |     |        |    |      |       |        |      |      |       |         |              |                |
| 其他                         |                |     |        |    |      |       |        |      |      |       |         |              |                |
| 二、2020年1-9月期末余额(减少以“-”号填列) | 400,000,000.00 |     |        |    |      |       |        |      |      |       |         | 1,201,109.53 | 348,903,488.58 |
| (一)综合收益总额                  |                |     |        |    |      |       |        |      |      |       |         |              |                |
| (二)所有者投入和减少资本              |                |     |        |    |      |       |        |      |      |       |         |              |                |
| 1.所有者投入的普通股                |                |     |        |    |      |       |        |      |      |       |         |              |                |
| 2.其他权益工具持有者投入资本            |                |     |        |    |      |       |        |      |      |       |         |              |                |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额           |                |     |        |    |      |       |        |      |      |       |         |              |                |
| 4.其他                       |                |     |        |    |      |       |        |      |      |       |         |              |                |
| (三)利润分配                    |                |     |        |    |      |       |        |      |      |       |         |              |                |
| 1.提取盈余公积                   |                |     |        |    |      |       |        |      |      |       |         |              |                |
| 2.提取一般风险准备                 |                |     |        |    |      |       |        |      |      |       |         |              |                |
| 3.对所有者(或股东)的分配             |                |     |        |    |      |       |        |      |      |       |         |              |                |
| 4.其他                       |                |     |        |    |      |       |        |      |      |       |         |              |                |
| (四)所有者权益内部结转               |                |     |        |    |      |       |        |      |      |       |         |              |                |
| 1.资本公积转增资本(或股本)            |                |     |        |    |      |       |        |      |      |       |         |              |                |
| 2.盈余公积转增资本(或股本)            |                |     |        |    |      |       |        |      |      |       |         |              |                |
| 3.盈余公积弥补亏损                 |                |     |        |    |      |       |        |      |      |       |         |              |                |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益          |                |     |        |    |      |       |        |      |      |       |         |              |                |
| 5.其他综合收益结转留存收益             |                |     |        |    |      |       |        |      |      |       |         |              |                |
| 6.其他                       |                |     |        |    |      |       |        |      |      |       |         |              |                |
| (五)专项储备                    |                |     |        |    |      |       |        |      |      |       |         |              |                |
| 1.2020年1-9月计提              |                |     |        |    |      |       |        |      |      |       |         |              |                |
| 2.2020年1-9月使用              |                |     |        |    |      |       |        |      |      |       |         |              |                |
| (六)其他                      |                |     |        |    |      |       |        |      |      |       |         |              |                |
| 三、2020年9月30日余额             | 400,000,000.00 |     |        |    |      |       |        |      |      |       |         | 1,128,298.37 | 431,681,756.84 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



扫描全能王 创建

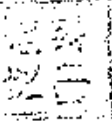
山西杏花村汾酒集团酒业发展股份有限公司  
合并所有者权益变动表(续)  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 项目                       | 行编下各列所属报表项目     |     |      |        |      |      |                  |                  |              |                  | 所有者权益合计 | 所有者权益合计          | 所有者权益合计 |
|--------------------------|-----------------|-----|------|--------|------|------|------------------|------------------|--------------|------------------|---------|------------------|---------|
|                          | 其他权益工具          |     | 资本公积 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润            | 小计               | 少数股东权益       | 所有者权益合计          |         |                  |         |
|                          | 优先股             | 永续债 |      |        |      |      |                  |                  |              |                  |         |                  |         |
| 一、2018年12月31日余额          | 706,000,000.00  |     |      |        |      |      | 7,790,225,963.15 | 826,007,146.89   | 815,547.71   | 8,339,033,047.75 |         | 8,339,033,047.75 |         |
| 加:会计政策变更                 |                 |     |      |        |      |      |                  |                  |              |                  |         |                  |         |
| 前期差错更正                   |                 |     |      |        |      |      |                  |                  |              |                  |         |                  |         |
| 同一控制下企业合并                |                 |     |      |        |      |      |                  |                  |              |                  |         |                  |         |
| 其他                       |                 |     |      |        |      |      |                  |                  |              |                  |         |                  |         |
| 二、2019年1月1日余额            | 706,000,000.00  |     |      |        |      |      | 7,790,225,963.15 | 826,007,146.89   | 815,547.71   | 8,339,033,047.75 |         | 8,339,033,047.75 |         |
| 三、2019年增减变动金额(减少以“-”号填列) | -206,000,000.00 |     |      |        |      |      | 27,630,982.00    | 276,600,000.00   | 585,561.62   | 277,717,144.96   |         | 277,717,144.96   |         |
| (一)综合收益总额                |                 |     |      |        |      |      | 27,630,982.00    | 276,600,000.00   | 585,561.62   | 277,717,144.96   |         | 277,717,144.96   |         |
| (二)所有者投入和减少资本            | -206,000,000.00 |     |      |        |      |      |                  |                  |              |                  |         |                  |         |
| 1.所有者投入的普通股              | -206,000,000.00 |     |      |        |      |      |                  |                  |              |                  |         |                  |         |
| 2.其他权益工具持有者投入资本          |                 |     |      |        |      |      |                  |                  |              |                  |         |                  |         |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额         |                 |     |      |        |      |      |                  |                  |              |                  |         |                  |         |
| 4.其他                     |                 |     |      |        |      |      |                  |                  |              |                  |         |                  |         |
| (三)利润分配                  |                 |     |      |        |      |      |                  |                  |              |                  |         |                  |         |
| 1.提取盈余公积                 |                 |     |      |        |      |      |                  |                  |              |                  |         |                  |         |
| 2.对所有者(或股东)的分配           |                 |     |      |        |      |      |                  |                  |              |                  |         |                  |         |
| 3.其他                     |                 |     |      |        |      |      |                  |                  |              |                  |         |                  |         |
| (四)所有者权益内部结转             |                 |     |      |        |      |      |                  |                  |              |                  |         |                  |         |
| 1.资本公积转增资本(或股本)          |                 |     |      |        |      |      |                  |                  |              |                  |         |                  |         |
| 2.盈余公积转增资本(或股本)          |                 |     |      |        |      |      |                  |                  |              |                  |         |                  |         |
| 3.盈余公积弥补亏损               |                 |     |      |        |      |      |                  |                  |              |                  |         |                  |         |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益        |                 |     |      |        |      |      |                  |                  |              |                  |         |                  |         |
| 5.其他综合收益结转留存收益           |                 |     |      |        |      |      |                  |                  |              |                  |         |                  |         |
| 6.其他                     |                 |     |      |        |      |      |                  |                  |              |                  |         |                  |         |
| (五)专项储备                  |                 |     |      |        |      |      |                  |                  |              |                  |         |                  |         |
| 1.2019年计提                |                 |     |      |        |      |      |                  |                  |              |                  |         |                  |         |
| 2.2019年使用                |                 |     |      |        |      |      |                  |                  |              |                  |         |                  |         |
| (六)其他                    |                 |     |      |        |      |      |                  |                  |              |                  |         |                  |         |
| 四、2019年12月31日余额          | 480,000,000.00  |     |      |        |      |      | 7,817,856,945.15 | 1,092,647,146.89 | 1,401,109.33 | 8,611,514,101.37 |         | 8,611,514,101.37 |         |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





山西杏花村汾酒集团酒业发展股份有限公司

母公司所有者权益变动表

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

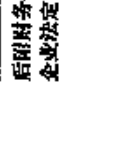
| 项目                             | 2020年1-9月金额    |                            |       | 资本公积 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润          | 所有者权益合计        |
|--------------------------------|----------------|----------------------------|-------|------|------|------|----------------|----------------|
|                                | 股本             | 其他权益工具<br>优先股<br>永续债<br>其他 | 减：库存股 |      |      |      |                |                |
| 一、2019年12月31日余额                | 400,000,000.00 |                            |       |      |      |      | -18,607,604.79 | 381,392,395.21 |
| 加：会计政策变更                       |                |                            |       |      |      |      |                |                |
| 前期差错更正                         |                |                            |       |      |      |      |                |                |
| 其他                             |                |                            |       |      |      |      |                |                |
| 二、2020年1月1日余额                  | 400,000,000.00 |                            |       |      |      |      | -18,607,604.79 | 381,392,395.21 |
| 三、2020年1-9月所有者权益变动额(减少以“-”号填列) |                |                            |       |      |      |      | 35,525,907.82  | 35,525,907.82  |
| (一)综合收益总额                      |                |                            |       |      |      |      | 35,525,907.82  | 35,525,907.82  |
| (二)所有者投入和减少资本                  |                |                            |       |      |      |      |                |                |
| 1.所有者投入的普通股                    |                |                            |       |      |      |      |                |                |
| 2.其他权益工具持有者投入资本                |                |                            |       |      |      |      |                |                |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额               |                |                            |       |      |      |      |                |                |
| 4.其他                           |                |                            |       |      |      |      |                |                |
| (三)利润分配                        |                |                            |       |      |      |      |                |                |
| 1.提取盈余公积                       |                |                            |       |      |      |      |                |                |
| 2.对所有者(或股东)的分配                 |                |                            |       |      |      |      |                |                |
| 3.其他                           |                |                            |       |      |      |      |                |                |
| (四)所有者权益内部结转                   |                |                            |       |      |      |      |                |                |
| 1.资本公积转增资本(或股本)                |                |                            |       |      |      |      |                |                |
| 2.盈余公积转增资本(或股本)                |                |                            |       |      |      |      |                |                |
| 3.盈余公积弥补亏损                     |                |                            |       |      |      |      |                |                |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益              |                |                            |       |      |      |      |                |                |
| 5.其他综合收益结转留存收益                 |                |                            |       |      |      |      |                |                |
| 6.其他                           |                |                            |       |      |      |      |                |                |
| (五)专项储备                        |                |                            |       |      |      |      |                |                |
| 1.2020年1-9月提取                  |                |                            |       |      |      |      |                |                |
| 2.2020年1-9月补用                  |                |                            |       |      |      |      |                |                |
| (六)其他                          |                |                            |       |      |      |      |                |                |
| 四、2020年9月30日余额                 | 400,000,000.00 |                            |       |      |      |      | 16,912,303.03  | 416,912,303.03 |

后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



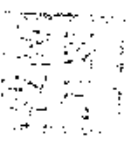
山西杏花村汾酒集团酒业发展股份有限公司  
 母公司所有者权益变动表(续)  
 (除特别说明外,金额单位均为人民币元)

| 项目                       | 2019 年度金额       |                            |      |       |        |      | 所有者权益合计         |
|--------------------------|-----------------|----------------------------|------|-------|--------|------|-----------------|
|                          | 股本              | 其他权益工具<br>优先股<br>永续债<br>其他 | 资本公积 | 减:库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 |                 |
| 一、2018年12月31日余额          | 706,000,000.00  |                            |      |       |        |      | 625,031,977.43  |
| 加:会计政策变更                 |                 |                            |      |       |        |      |                 |
| 前期差错更正                   |                 |                            |      |       |        |      |                 |
| 其他                       |                 |                            |      |       |        |      |                 |
| 二、2019年1月1日余额            | 706,000,000.00  |                            |      |       |        |      |                 |
| 三、2019年增减变动金额(减少以“-”号填列) | -306,000,000.00 |                            |      |       |        |      | -306,000,000.00 |
| (一)综合收益总额                |                 |                            |      |       |        |      | 62,360,887.78   |
| (二)所有者投入和减少资本            |                 |                            |      |       |        |      | 62,360,887.78   |
| 1.所有者投入的普通股              |                 |                            |      |       |        |      |                 |
| 2.其他权益工具持有者投入资本          |                 |                            |      |       |        |      |                 |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额         |                 |                            |      |       |        |      |                 |
| 4.其他                     |                 |                            |      |       |        |      |                 |
| (三)利润分配                  |                 |                            |      |       |        |      |                 |
| 1.提取盈余公积                 |                 |                            |      |       |        |      |                 |
| 2.对所有者(或股东)的分配           |                 |                            |      |       |        |      |                 |
| 3.其他                     |                 |                            |      |       |        |      |                 |
| (四)所有者权益内部结转             |                 |                            |      |       |        |      |                 |
| 1.资本公积转增资本(或股本)          |                 |                            |      |       |        |      |                 |
| 2.盈余公积转增资本(或股本)          |                 |                            |      |       |        |      |                 |
| 3.盈余公积弥补亏损               |                 |                            |      |       |        |      |                 |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益        |                 |                            |      |       |        |      |                 |
| 5.其他综合收益结转留存收益           |                 |                            |      |       |        |      |                 |
| 6.其他                     |                 |                            |      |       |        |      |                 |
| (五)专项储备                  |                 |                            |      |       |        |      |                 |
| 1.2019年计提                |                 |                            |      |       |        |      |                 |
| 2.2019年使用                |                 |                            |      |       |        |      |                 |
| (六)其他                    |                 |                            |      |       |        |      |                 |
| 四、2019年12月31日余额          | 400,000,000.00  |                            |      |       |        |      | 341,992,982.21  |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
 企业法定代表人: 王智  
 王智 会计工作负责人: 王智  
 王智 会计机构负责人: 王智



会计机构负责人:



王智 会计工作负责人:



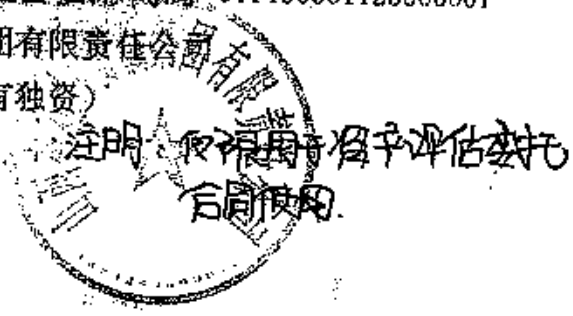


# 营业执照

(副本) (1-1)

统一社会信用代码 91140000112360000T

|       |   |
|-------|---|
| 名称    | 山西杏花村汾酒集团有限责任公司   |
| 类型    | 有限责任公司(国有独资)  |
| 住所    | 山西省汾阳市杏花村   |
| 法定代表人 | 李秋喜   |
| 注册资本  | 玖亿圆整  |
| 成立日期  | 1988年10月25日   |
| 营业期限  | / 长期  |
| 经营范围  | 生产与销售白酒、酒精、果露酒、葡萄酒、啤酒。酒类生物技术的研发、开发与转让；投资管理。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动) |



登记机关



2013年07月23日

S 0001952

# 营业执照

统一社会信用代码

911400005973939422

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可监管信息。



名称 山西杏花村汾酒集团酒业发展股份有限公司

类型 股份有限公司(非上市自然人投资或控股)

法定代表人 李秋喜

经营范围 酒类生物技术的研发与转让；玻璃瓶、陶瓷瓶的生产销售；食品经营；物业服务；房屋设备租赁；酿酒原辅材料销售；仓储服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本 肆亿圆整

成立日期 2012年06月14日

营业期限 / 长期

住所 吕梁市汾阳市杏花村



登记机关

2020

1. 晋 J5A259

# 中华人民共和国机动车行驶证

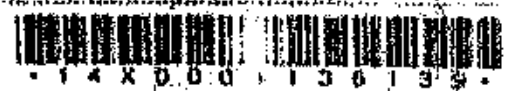
Vehicle License of the People's Republic of China

|       |           |        |                   |
|-------|-----------|--------|-------------------|
| 号牌种类  | 非营运       | 品牌型号   | 桑塔纳牌SVW718200B    |
| 所有人姓名 | 晋源有限公司    | 车辆识别代号 | LSVT91334CN587130 |
| 所有人住址 | 吕梁市汾阳市杏花村 | 发动机号码  | 330069            |
| 检验机构  | 晋源交警大队    | 注册日期   | 2013 04 10        |

|      |                  |       |              |
|------|------------------|-------|--------------|
| 号牌号码 | 晋 J5A259         | 档案编号  | 141181010764 |
| 核定人数 | 5人               | 总质量   | 1595kg       |
| 整备质量 | 1220kg           | 核定载质量 | --           |
| 外廓尺寸 | 4687×1700×1450mm | 轴间距   | --           |
| 备注   | 无                |       |              |

检验有效期至2015年04月晋J(孝义)

检验记录



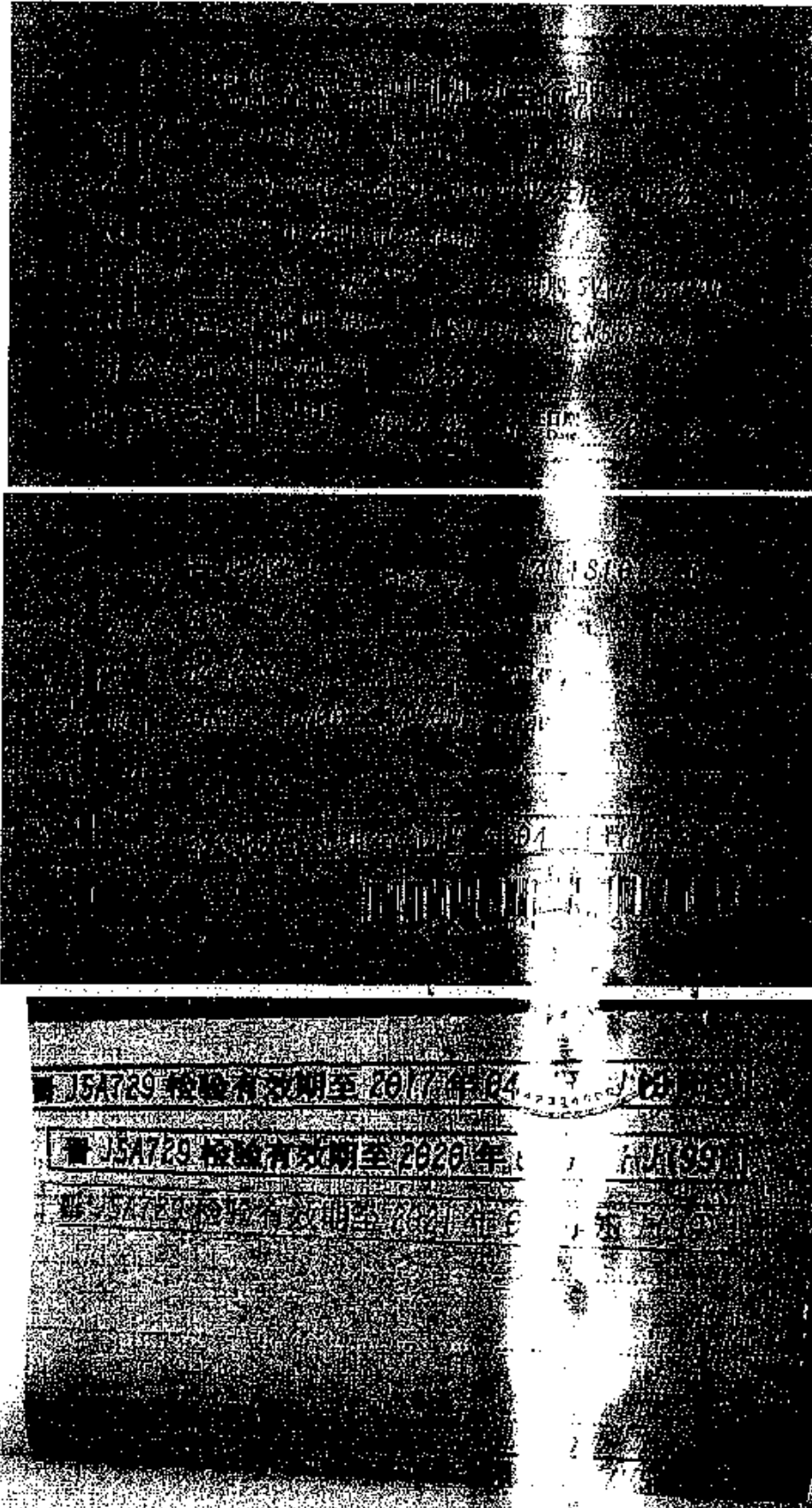
晋 J5A259 检验有效期至2017年04月晋J(汾阳)

晋 J5A259 检验有效期至2021年04月晋J(汾阳)

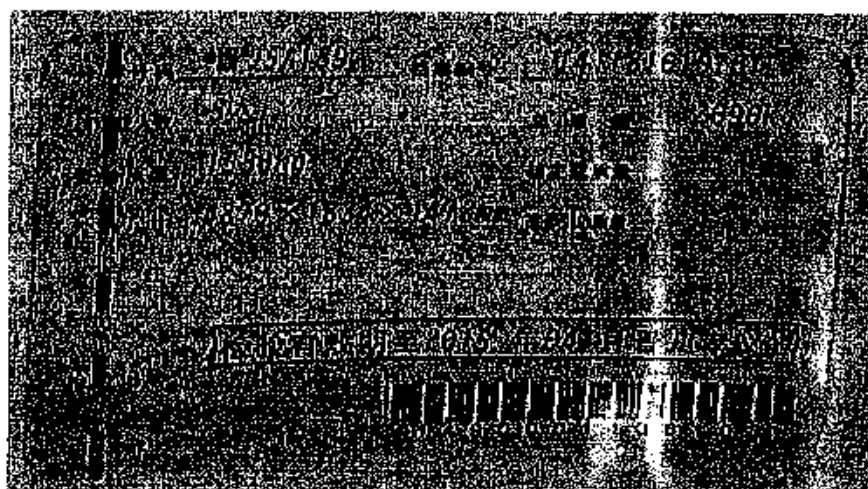
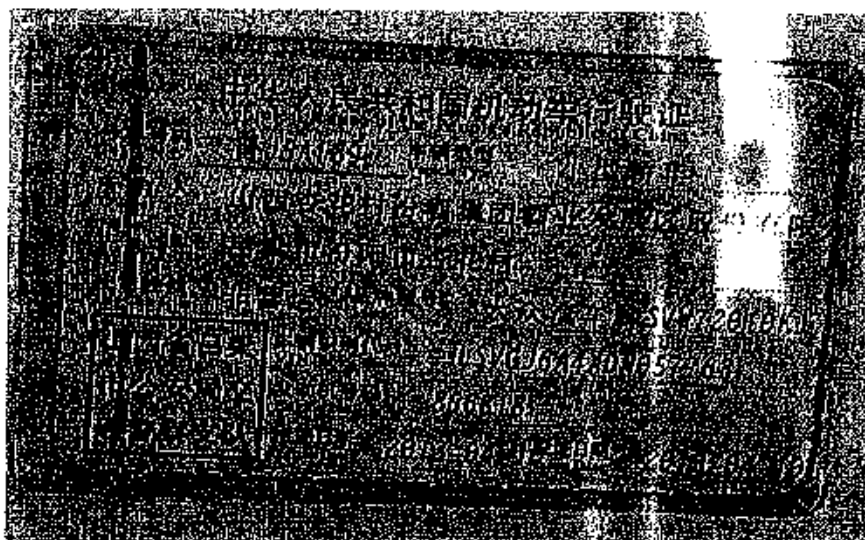
晋 J5A259 检验有效期至2020年04月晋J(汾阳)

晋 J5A259 检验有效期至2019年04月晋J(汾阳)

2. 晋 J5A279



3. 晋 J5A189



晋 J5A189 检验有效期至 2019 年 04 月 晋 J(汾阳)

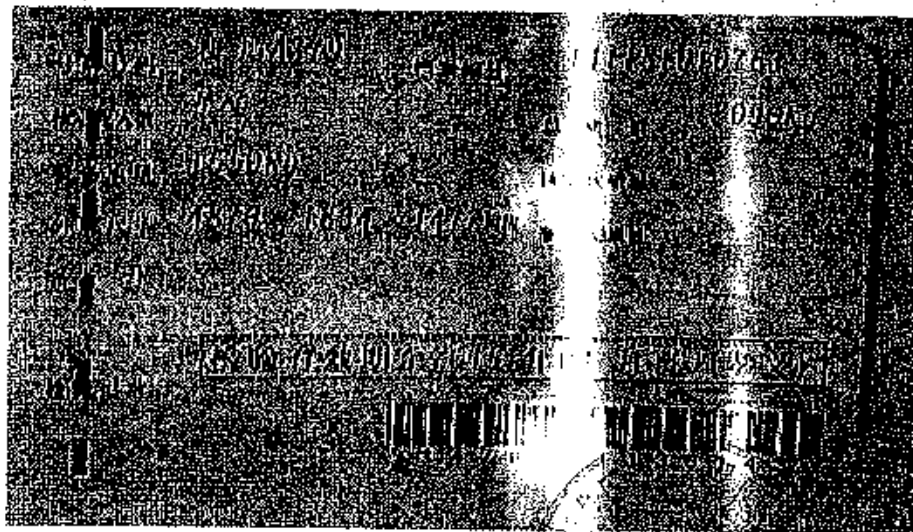
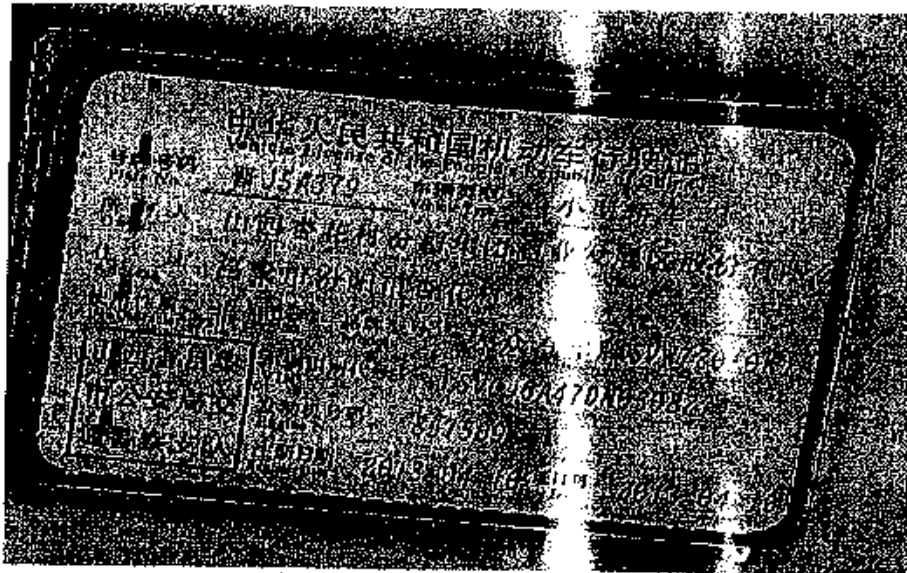
晋 J5A189 检验有效期至 2020 年 04 月 晋 J(99)

晋 J5A189 检验有效期至 2021 年 04 月 晋 J(99)

| 1980年12月 |     |            |             |    |
|----------|-----|------------|-------------|----|
| 日期       | 星期  | 上午         | 下午          | 备注 |
| 12月1日    | 星期一 | 8:00-12:00 | 13:00-17:00 |    |
| 12月2日    | 星期二 | 8:00-12:00 | 13:00-17:00 |    |
| 12月3日    | 星期三 | 8:00-12:00 | 13:00-17:00 |    |
| 12月4日    | 星期四 | 8:00-12:00 | 13:00-17:00 |    |
| 12月5日    | 星期五 | 8:00-12:00 | 13:00-17:00 |    |
| 12月6日    | 星期六 | 8:00-12:00 | 13:00-17:00 |    |
| 12月7日    | 星期日 |            |             |    |
| 12月8日    | 星期一 | 8:00-12:00 | 13:00-17:00 |    |
| 12月9日    | 星期二 | 8:00-12:00 | 13:00-17:00 |    |
| 12月10日   | 星期三 | 8:00-12:00 | 13:00-17:00 |    |
| 12月11日   | 星期四 | 8:00-12:00 | 13:00-17:00 |    |
| 12月12日   | 星期五 | 8:00-12:00 | 13:00-17:00 |    |
| 12月13日   | 星期六 | 8:00-12:00 | 13:00-17:00 |    |
| 12月14日   | 星期日 |            |             |    |
| 12月15日   | 星期一 | 8:00-12:00 | 13:00-17:00 |    |
| 12月16日   | 星期二 | 8:00-12:00 | 13:00-17:00 |    |
| 12月17日   | 星期三 | 8:00-12:00 | 13:00-17:00 |    |
| 12月18日   | 星期四 | 8:00-12:00 | 13:00-17:00 |    |
| 12月19日   | 星期五 | 8:00-12:00 | 13:00-17:00 |    |
| 12月20日   | 星期六 | 8:00-12:00 | 13:00-17:00 |    |
| 12月21日   | 星期日 |            |             |    |
| 12月22日   | 星期一 | 8:00-12:00 | 13:00-17:00 |    |
| 12月23日   | 星期二 | 8:00-12:00 | 13:00-17:00 |    |
| 12月24日   | 星期三 | 8:00-12:00 | 13:00-17:00 |    |
| 12月25日   | 星期四 | 8:00-12:00 | 13:00-17:00 |    |
| 12月26日   | 星期五 | 8:00-12:00 | 13:00-17:00 |    |
| 12月27日   | 星期六 | 8:00-12:00 | 13:00-17:00 |    |
| 12月28日   | 星期日 |            |             |    |
| 12月29日   | 星期一 | 8:00-12:00 | 13:00-17:00 |    |
| 12月30日   | 星期二 | 8:00-12:00 | 13:00-17:00 |    |
| 12月31日   | 星期三 | 8:00-12:00 | 13:00-17:00 |    |



4. 晋 J5A379



晋 J5A379 检验有效期至 2019 年 04 月晋 J(99)

晋 J5A379 检验有效期至 2019 年 04 月晋 J(99)

晋 J5A379 检验有效期至 2021 年 04 月晋 J(99)

晋 J5A379 检验有效期至 2017 年 04 月晋 J(99)

| 主册各栏摘要信息栏 |     |     |     |
|-----------|-----|-----|-----|
| 1         | 2   | 3   | 4   |
| 5         | 6   | 7   | 8   |
| 主册各栏摘要信息栏 |     |     |     |
| 9         | 10  | 11  | 12  |
| 13        | 14  | 15  | 16  |
| 17        | 18  | 19  | 20  |
| 21        | 22  | 23  | 24  |
| 25        | 26  | 27  | 28  |
| 29        | 30  | 31  | 32  |
| 33        | 34  | 35  | 36  |
| 37        | 38  | 39  | 40  |
| 41        | 42  | 43  | 44  |
| 45        | 46  | 47  | 48  |
| 49        | 50  | 51  | 52  |
| 53        | 54  | 55  | 56  |
| 57        | 58  | 59  | 60  |
| 61        | 62  | 63  | 64  |
| 65        | 66  | 67  | 68  |
| 69        | 70  | 71  | 72  |
| 73        | 74  | 75  | 76  |
| 77        | 78  | 79  | 80  |
| 81        | 82  | 83  | 84  |
| 85        | 86  | 87  | 88  |
| 89        | 90  | 91  | 92  |
| 93        | 94  | 95  | 96  |
| 97        | 98  | 99  | 100 |
| 101       | 102 | 103 | 104 |
| 105       | 106 | 107 | 108 |
| 109       | 110 | 111 | 112 |
| 113       | 114 | 115 | 116 |
| 117       | 118 | 119 | 120 |
| 121       | 122 | 123 | 124 |
| 125       | 126 | 127 | 128 |
| 129       | 130 | 131 | 132 |
| 133       | 134 | 135 | 136 |
| 137       | 138 | 139 | 140 |
| 141       | 142 | 143 | 144 |
| 145       | 146 | 147 | 148 |
| 149       | 150 | 151 | 152 |
| 153       | 154 | 155 | 156 |
| 157       | 158 | 159 | 160 |
| 161       | 162 | 163 | 164 |
| 165       | 166 | 167 | 168 |
| 169       | 170 | 171 | 172 |
| 173       | 174 | 175 | 176 |
| 177       | 178 | 179 | 180 |
| 181       | 182 | 183 | 184 |
| 185       | 186 | 187 | 188 |
| 189       | 190 | 191 | 192 |
| 193       | 194 | 195 | 196 |
| 197       | 198 | 199 | 200 |
| 201       | 202 | 203 | 204 |
| 205       | 206 | 207 | 208 |
| 209       | 210 | 211 | 212 |
| 213       | 214 | 215 | 216 |
| 217       | 218 | 219 | 220 |
| 221       | 222 | 223 | 224 |
| 225       | 226 | 227 | 228 |
| 229       | 230 | 231 | 232 |
| 233       | 234 | 235 | 236 |
| 237       | 238 | 239 | 240 |
| 241       | 242 | 243 | 244 |
| 245       | 246 | 247 | 248 |
| 249       | 250 | 251 | 252 |
| 253       | 254 | 255 | 256 |
| 257       | 258 | 259 | 260 |
| 261       | 262 | 263 | 264 |
| 265       | 266 | 267 | 268 |
| 269       | 270 | 271 | 272 |
| 273       | 274 | 275 | 276 |
| 277       | 278 | 279 | 280 |
| 281       | 282 | 283 | 284 |
| 285       | 286 | 287 | 288 |
| 289       | 290 | 291 | 292 |
| 293       | 294 | 295 | 296 |
| 297       | 298 | 299 | 300 |
| 301       | 302 | 303 | 304 |
| 305       | 306 | 307 | 308 |
| 309       | 310 | 311 | 312 |
| 313       | 314 | 315 | 316 |
| 317       | 318 | 319 | 320 |
| 321       | 322 | 323 | 324 |
| 325       | 326 | 327 | 328 |
| 329       | 330 | 331 | 332 |
| 333       | 334 | 335 | 336 |
| 337       | 338 | 339 | 340 |
| 341       | 342 | 343 | 344 |
| 345       | 346 | 347 | 348 |
| 349       | 350 | 351 | 352 |
| 353       | 354 | 355 | 356 |
| 357       | 358 | 359 | 360 |
| 361       | 362 | 363 | 364 |
| 365       | 366 | 367 | 368 |
| 369       | 370 | 371 | 372 |
| 373       | 374 | 375 | 376 |
| 377       | 378 | 379 | 380 |
| 381       | 382 | 383 | 384 |
| 385       | 386 | 387 | 388 |
| 389       | 390 | 391 | 392 |
| 393       | 394 | 395 | 396 |
| 397       | 398 | 399 | 400 |
| 401       | 402 | 403 | 404 |
| 405       | 406 | 407 | 408 |
| 409       | 410 | 411 | 412 |
| 413       | 414 | 415 | 416 |
| 417       | 418 | 419 | 420 |
| 421       | 422 | 423 | 424 |
| 425       | 426 | 427 | 428 |
| 429       | 430 | 431 | 432 |
| 433       | 434 | 435 | 436 |
| 437       | 438 | 439 | 440 |
| 441       | 442 | 443 | 444 |
| 445       | 446 | 447 | 448 |
| 449       | 450 | 451 | 452 |
| 453       | 454 | 455 | 456 |
| 457       | 458 | 459 | 460 |
| 461       | 462 | 463 | 464 |
| 465       | 466 | 467 | 468 |
| 469       | 470 | 471 | 472 |
| 473       | 474 | 475 | 476 |
| 477       | 478 | 479 | 480 |
| 481       | 482 | 483 | 484 |
| 485       | 486 | 487 | 488 |
| 489       | 490 | 491 | 492 |
| 493       | 494 | 495 | 496 |
| 497       | 498 | 499 | 500 |

5. 晋 J5A579



晋 J5A579 检验有效期至 2017 年 04 月晋 J (99)

晋 J5A579 检验有效期至 2017 年 04 月晋 J (99)

晋 J5A579 检验有效期至 2017 年 04 月晋 J (99)

| GENERAL INFORMATION |             | SPECIFICATIONS |       | TEST RESULTS |       |
|---------------------|-------------|----------------|-------|--------------|-------|
| NO.                 | DESCRIPTION | UNIT           | VALUE | UNIT         | VALUE |
| 1                   | ...         | ...            | ...   | ...          | ...   |
| 2                   | ...         | ...            | ...   | ...          | ...   |
| 3                   | ...         | ...            | ...   | ...          | ...   |
| 4                   | ...         | ...            | ...   | ...          | ...   |
| 5                   | ...         | ...            | ...   | ...          | ...   |
| 6                   | ...         | ...            | ...   | ...          | ...   |
| 7                   | ...         | ...            | ...   | ...          | ...   |
| 8                   | ...         | ...            | ...   | ...          | ...   |
| 9                   | ...         | ...            | ...   | ...          | ...   |
| 10                  | ...         | ...            | ...   | ...          | ...   |
| 11                  | ...         | ...            | ...   | ...          | ...   |
| 12                  | ...         | ...            | ...   | ...          | ...   |
| 13                  | ...         | ...            | ...   | ...          | ...   |
| 14                  | ...         | ...            | ...   | ...          | ...   |
| 15                  | ...         | ...            | ...   | ...          | ...   |
| 16                  | ...         | ...            | ...   | ...          | ...   |
| 17                  | ...         | ...            | ...   | ...          | ...   |
| 18                  | ...         | ...            | ...   | ...          | ...   |
| 19                  | ...         | ...            | ...   | ...          | ...   |
| 20                  | ...         | ...            | ...   | ...          | ...   |
| 21                  | ...         | ...            | ...   | ...          | ...   |
| 22                  | ...         | ...            | ...   | ...          | ...   |
| 23                  | ...         | ...            | ...   | ...          | ...   |
| 24                  | ...         | ...            | ...   | ...          | ...   |
| 25                  | ...         | ...            | ...   | ...          | ...   |
| 26                  | ...         | ...            | ...   | ...          | ...   |
| 27                  | ...         | ...            | ...   | ...          | ...   |
| 28                  | ...         | ...            | ...   | ...          | ...   |
| 29                  | ...         | ...            | ...   | ...          | ...   |
| 30                  | ...         | ...            | ...   | ...          | ...   |
| 31                  | ...         | ...            | ...   | ...          | ...   |
| 32                  | ...         | ...            | ...   | ...          | ...   |
| 33                  | ...         | ...            | ...   | ...          | ...   |
| 34                  | ...         | ...            | ...   | ...          | ...   |
| 35                  | ...         | ...            | ...   | ...          | ...   |
| 36                  | ...         | ...            | ...   | ...          | ...   |
| 37                  | ...         | ...            | ...   | ...          | ...   |
| 38                  | ...         | ...            | ...   | ...          | ...   |
| 39                  | ...         | ...            | ...   | ...          | ...   |
| 40                  | ...         | ...            | ...   | ...          | ...   |
| 41                  | ...         | ...            | ...   | ...          | ...   |
| 42                  | ...         | ...            | ...   | ...          | ...   |
| 43                  | ...         | ...            | ...   | ...          | ...   |
| 44                  | ...         | ...            | ...   | ...          | ...   |
| 45                  | ...         | ...            | ...   | ...          | ...   |
| 46                  | ...         | ...            | ...   | ...          | ...   |
| 47                  | ...         | ...            | ...   | ...          | ...   |
| 48                  | ...         | ...            | ...   | ...          | ...   |
| 49                  | ...         | ...            | ...   | ...          | ...   |
| 50                  | ...         | ...            | ...   | ...          | ...   |

6. 晋 J5A679

**中华人民共和国机动车行驶证**  
Vehicle License of the People's Republic of China

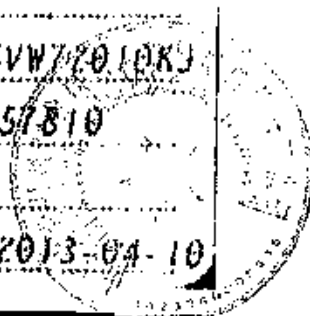
号牌号码  
Plate No. **晋 J5A679**      车辆类型  
Vehicle Type **小型汽车**

所有人  
Owner **山西杏花村汾酒集团酿酒业发展区股份有限公司**

住址  
Address **吕梁市汾阳市杏花村**

使用性质  
Use Nature **非营运**      品牌型号  
Model **大众汽车牌SVW72010KJ**

|       |                       |                           |                                      |
|-------|-----------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| 山西省吕梁 | 车辆识别代号<br>VIN         | <b>LSVCJ A44L H057810</b> |                                      |
| 市公安局交 | 发动机号码<br>Engine No.   | <b>859377</b>             |                                      |
| 通警察支队 | 注册日期<br>Register Date | <b>2013-04-10</b>         | 发证日期<br>Issue Date <b>2013-04-10</b> |



**晋 J5A679 检验有效期至 2017 年 04 月 晋 J (汾阳)**

**晋 J5A679 检验有效期至 2017 年 04 月 晋 J (99)**

**晋 J5A679 检验有效期至 2017 年 04 月 晋 J (99)**

**晋 J5A679 检验有效期至 2019 年 04 月 晋 J (汾阳)**

7. 晋 J5A719

中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 晋 J5A719 车辆类型 小型轿车

所有人 山西杏花村汾酒集团酒业发展区股份有限

住址 吕梁市汾阳市杏花村

使用性质 非营运 品牌型号 大众汽车牌SVW72010KJ

|       |        |                   |
|-------|--------|-------------------|
| 山西省吕梁 | 车辆识别代号 | LSVCJ6A45DNC36402 |
| 市公安局交 | 发动机号码  | 857717            |
| 通警察支队 | 注册日期   | 2013-04-10        |

号牌号码 晋 J5A719 档案编号 141181010759

核定人数 5人 总质量 2690kg

整备质量 1550kg 核定载质量

外廓尺寸 4870×1834×1472mm 轴间距

备注

检验有效期至2015年04月晋J(孝义)



晋 J5A719 检验有效期至2019年04月晋J(汾阳)

晋 J5A719 检验有效期至2020年04月晋J(99)

晋 J5A719 检验有效期至2021年04月晋J(99)

晋 J5A719 检验有效期至2017年04月晋J(汾阳)

8. 晋 J5A729

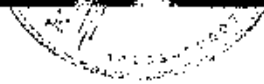
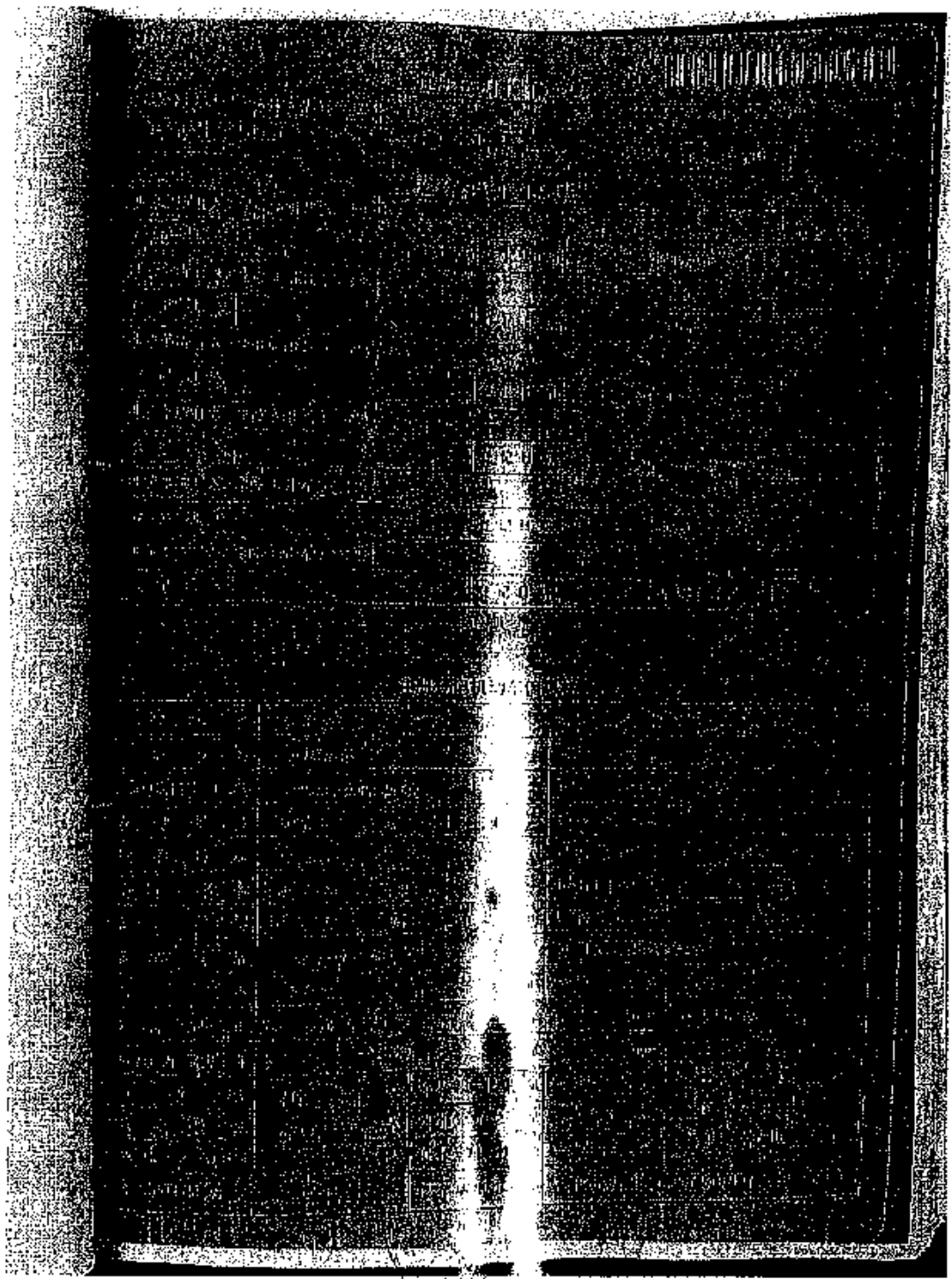
| 中华人民共和国机动车行驶证           |                       | Vehicle License of the People's Republic of China |                    |
|-------------------------|-----------------------|---|--------------------|
| 号牌号码<br>Plate No.       | 晋 J5A729              | 车辆类型<br>Vehicle Type                              | 小型轿车               |
| 所有人<br>Owner            | 山西杏花村汾酒集团酒业发展区股份有限    |   |                    |
| 住址<br>Address           | 吕梁市汾阳市杏花村             |   |                    |
| 使用性质<br>Use Character   | 非营运                   | 品牌型号<br>Model                                     | 大众汽车牌 SVW72010KJ   |
| 山西省吕梁<br>市公安局交<br>通警察支队 | 车辆识别代号<br>VIN         | LSVCJ6A49DN049346                                 |                    |
|                         | 发动机号码<br>Engine No.   | 858891  |                    |
|                         | 注册日期<br>Register Date | 2013-04-10  | 发证日期<br>Issue Date |
|                         |                       | 2013-04-10  |                    |

晋 J5A729 检验有效期至 2017 年 04 月 晋 J (汾阳)

晋 J5A729 检验有效期至 2020 年 04 月 晋 J (99)

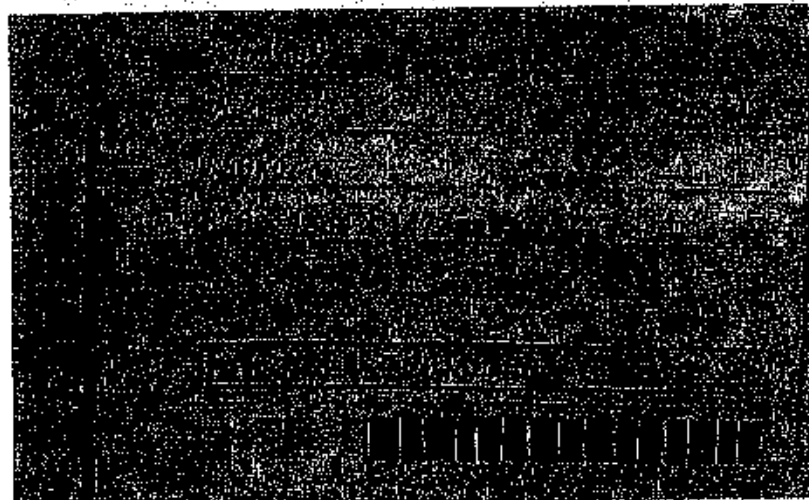
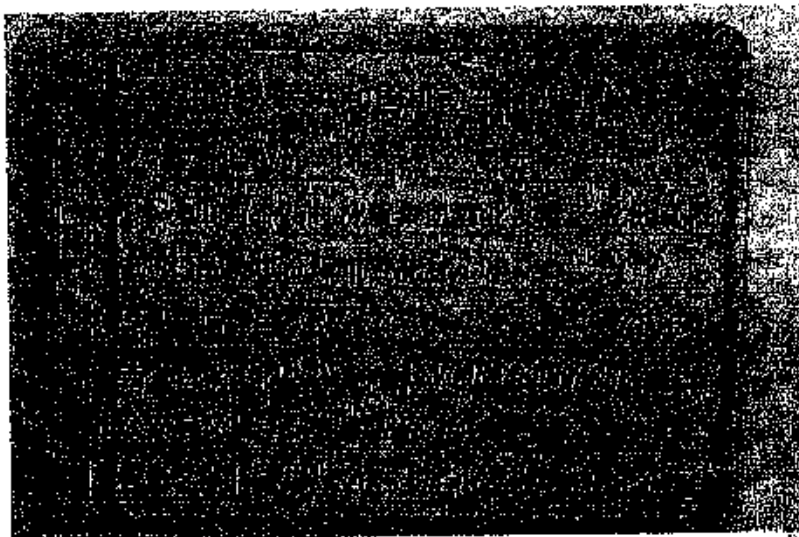
晋 J5A729 检验有效期至 2021 年 04 月 晋 J (99)

晋 J5A729 检验有效期至 2019 年 04 月 晋 J (汾阳)





9. 晋 J5A769

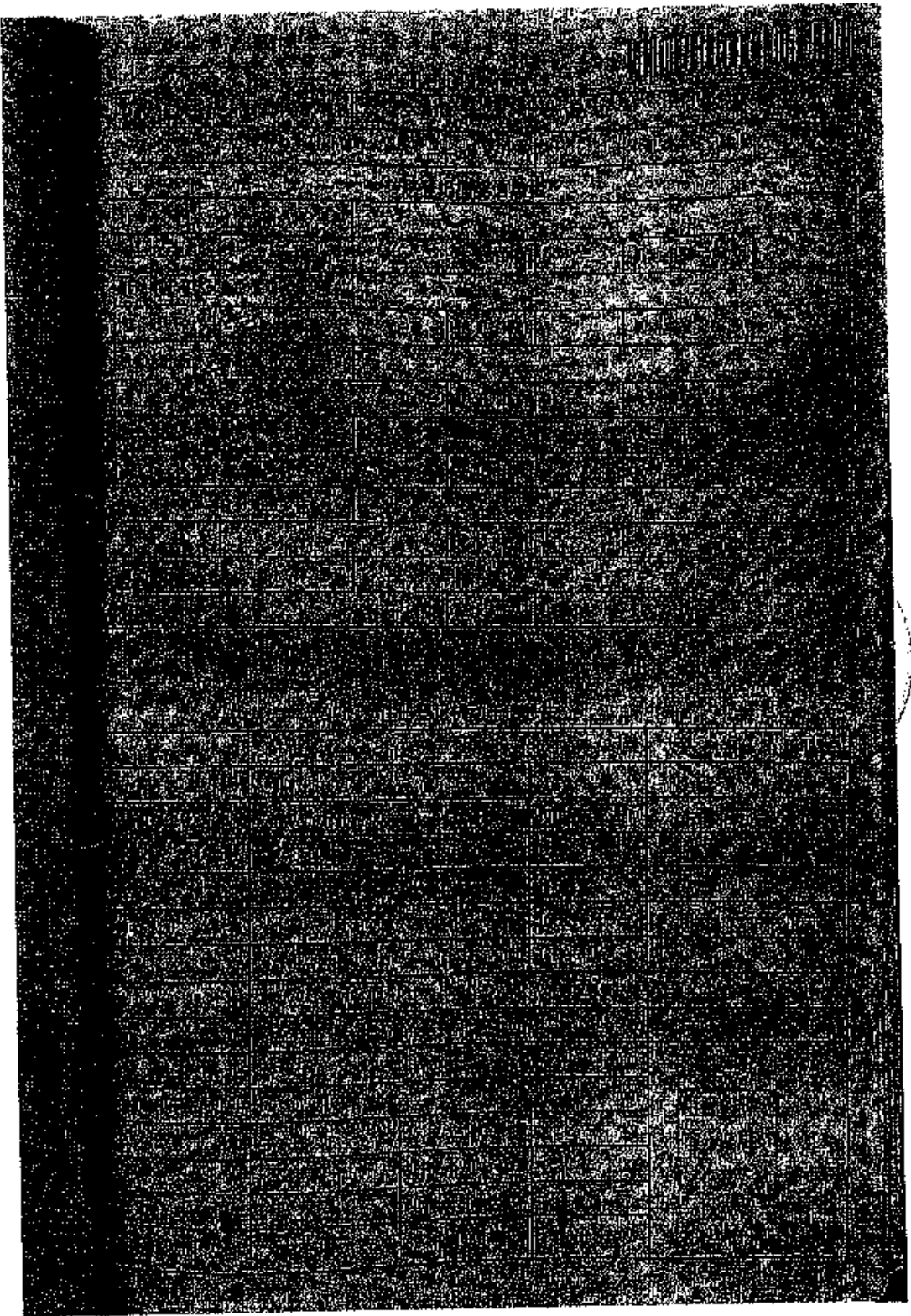


晋 J5A769 檢驗有效期至 2017 年 04 月 晉 J (檢附)

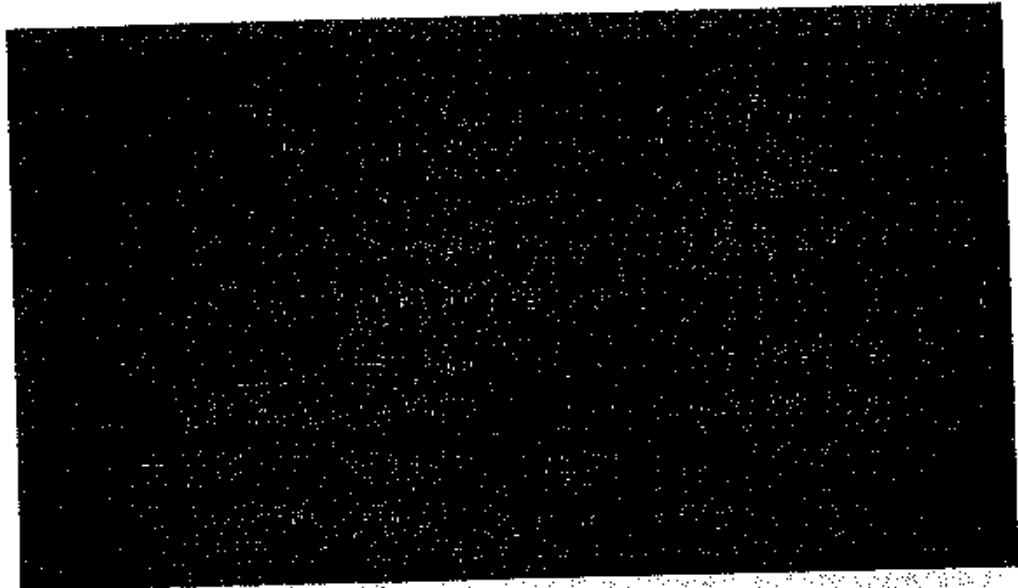
晋 J5A769 檢驗有效期至 2020 年 04 月 晉 J (99)

晋 J5A769 檢驗有效期至 2021 年 04 月 晉 J (99)

(附錄) 標註 2019 年 04 月 晉 J (99)



10. 晋 J5A839

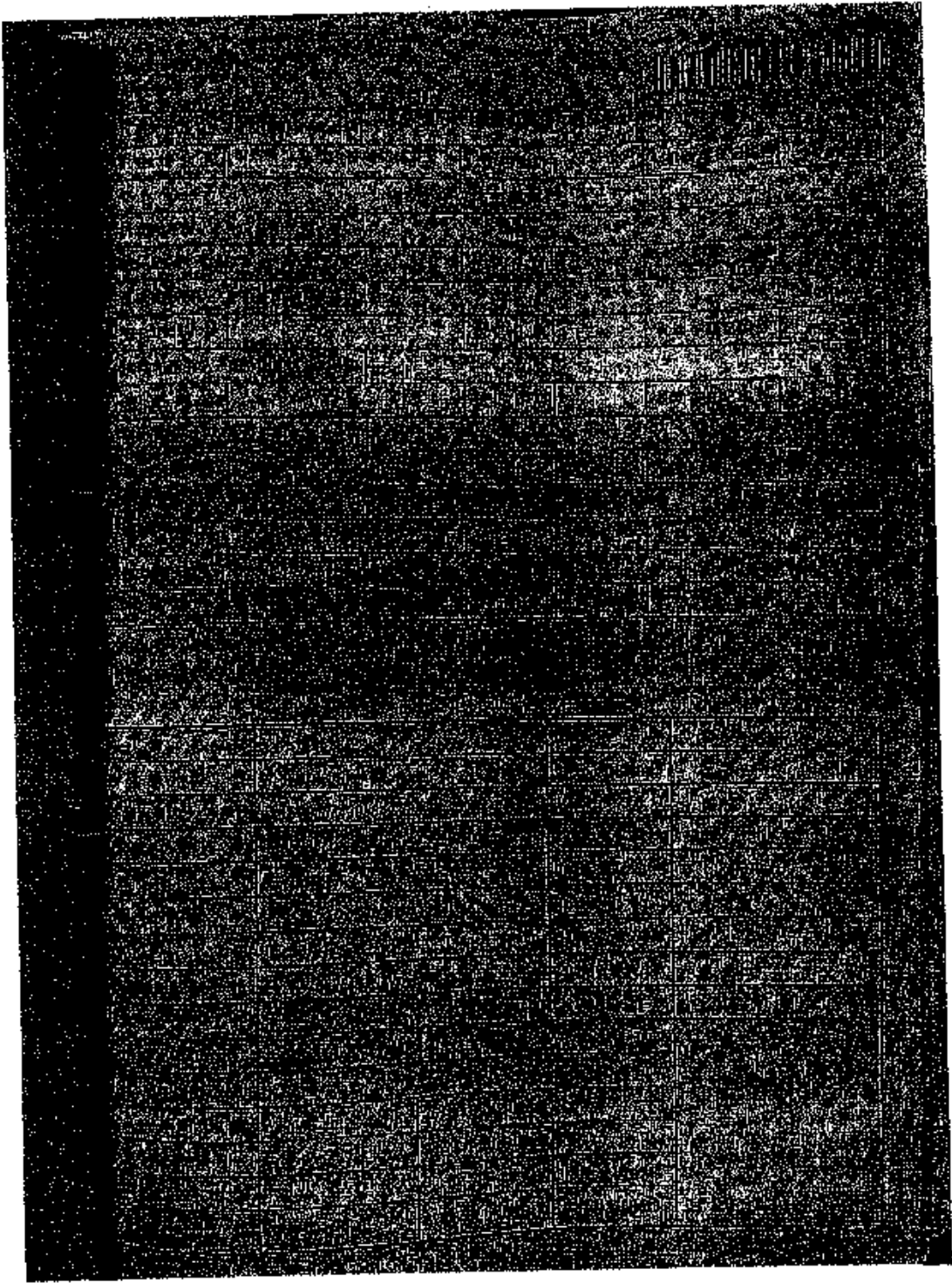


晋 J5A839 檢驗有效期至 2019 年 04 月 晉 J(99)

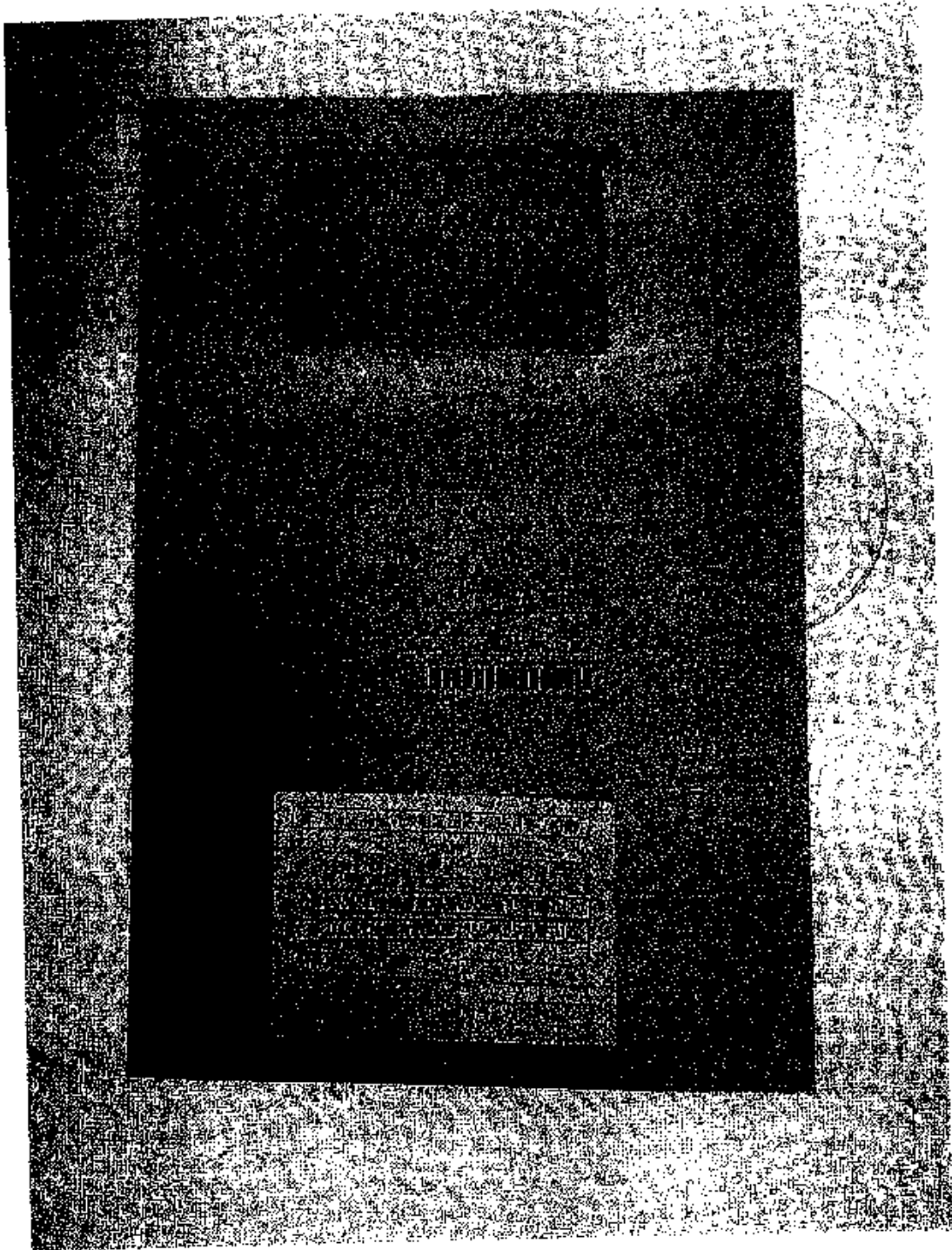
晋 J5A839 檢驗有效期至 2020 年 04 月 晉 J(99)

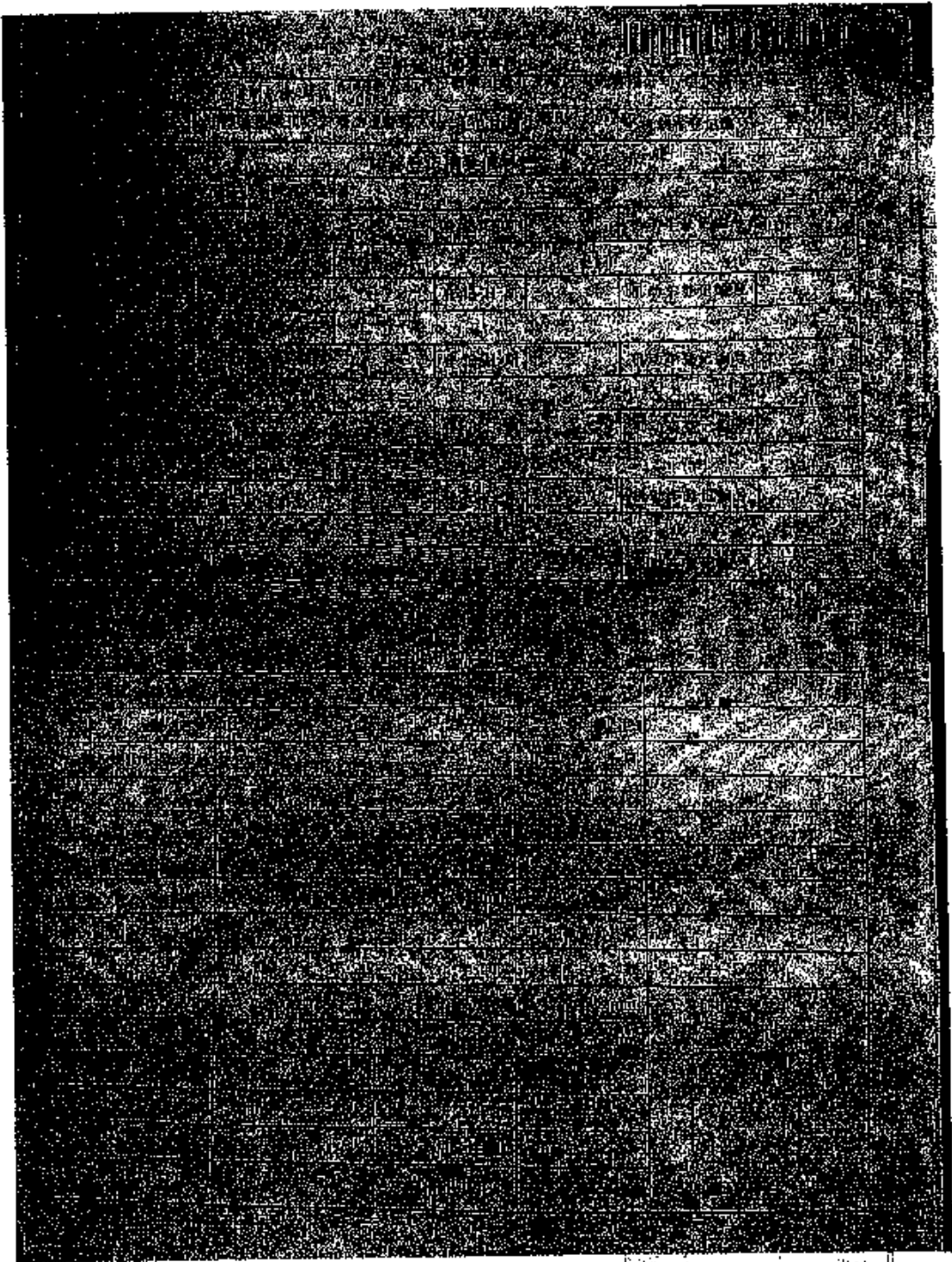
晋 J5A839 檢驗有效期至 2021 年 04 月 晉 J(99)

晋 J5A839 檢驗有效期至 2017 年 04 月 晉 J(99)

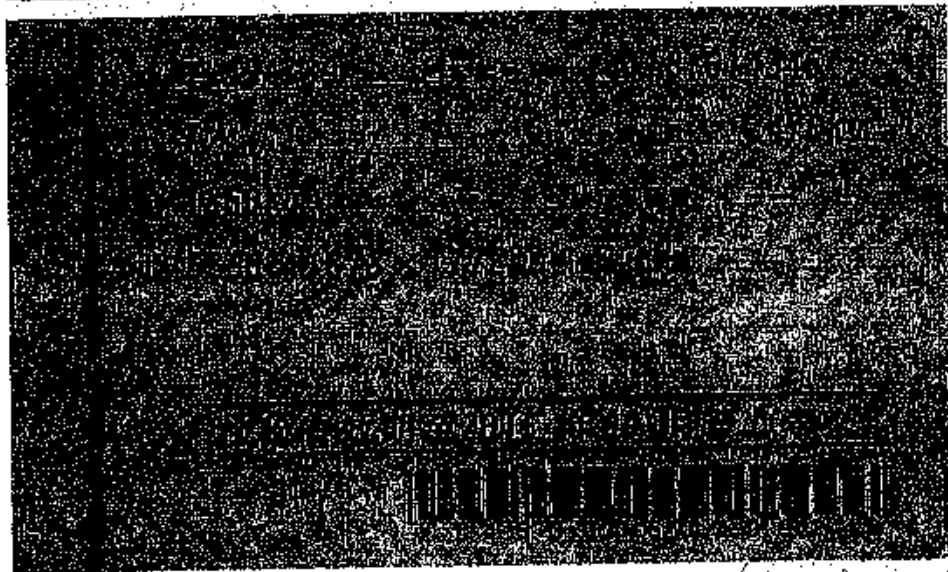
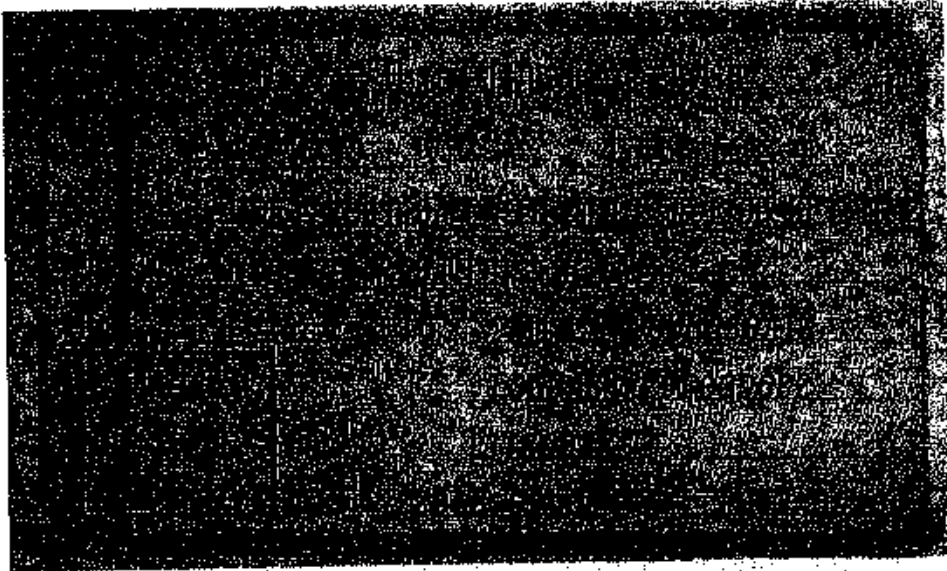


11. 冊 J38688





12. 晋 J5A739

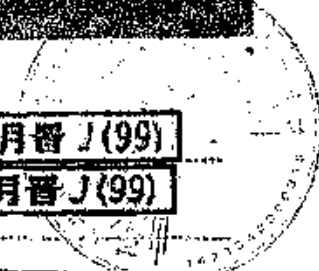


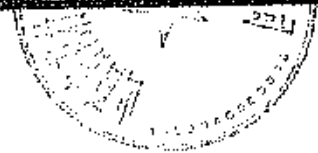
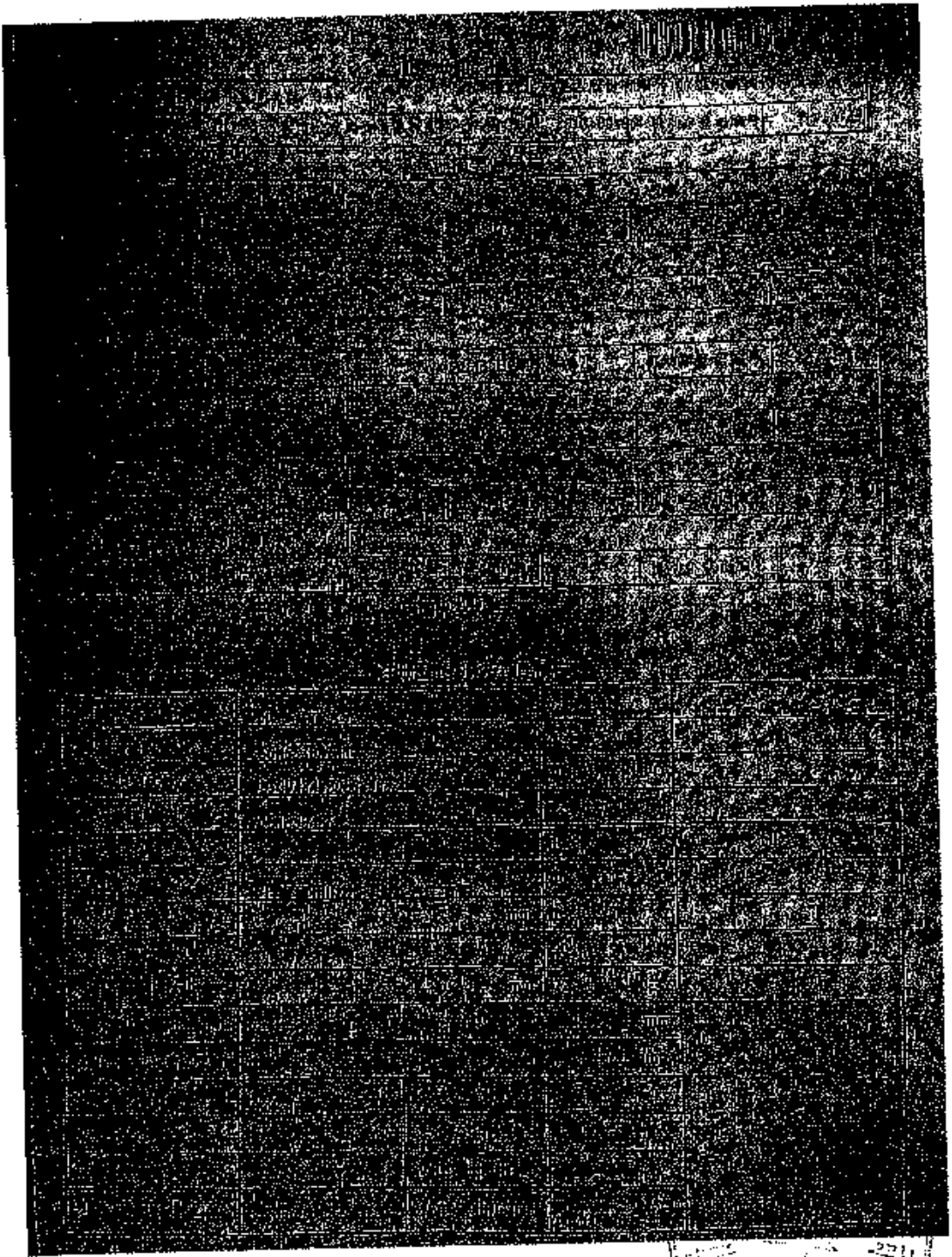
晋 J5A739 檢驗有效期至 2017 年 09 月 晉 J(99)

晋 J5A739 檢驗有效期至 2019 年 09 月 晉 J(99)

晋 J5A739 檢驗有效期至 2020 年 09 月 晉 J(99)

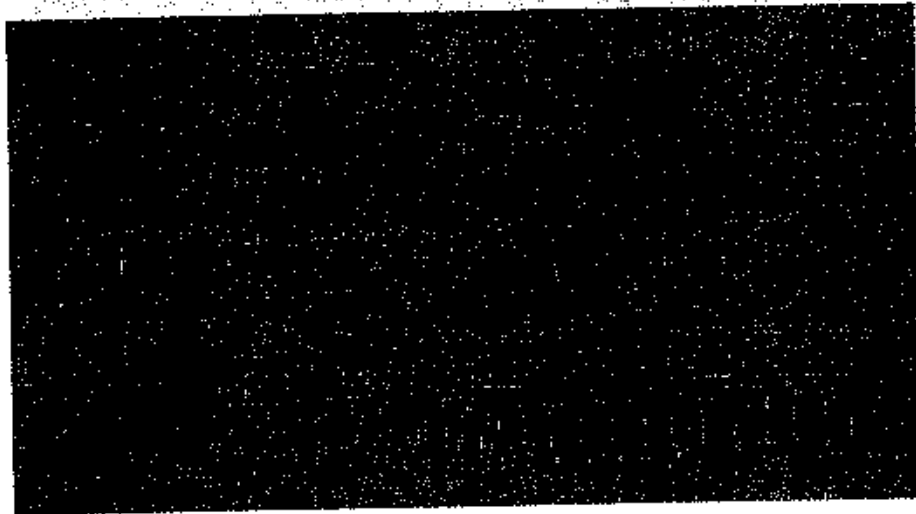
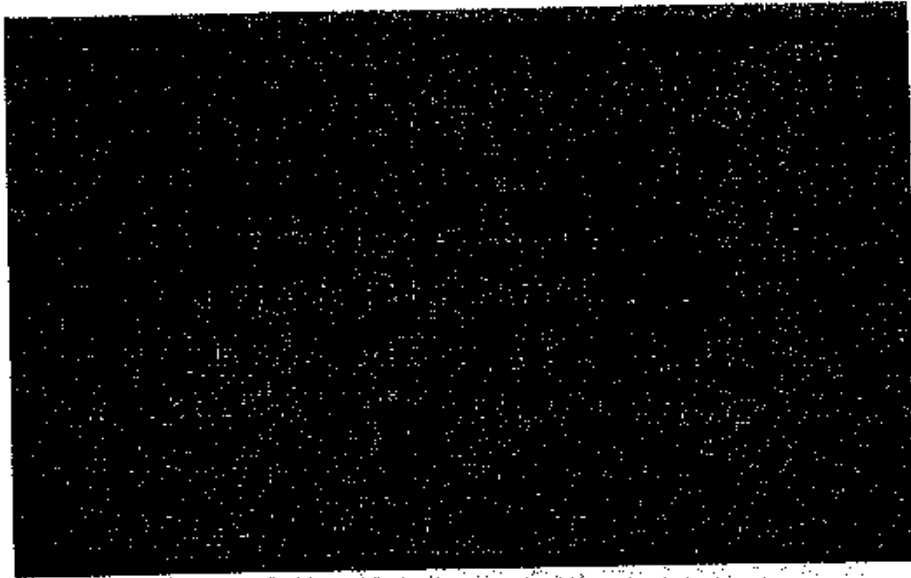
晋 J5A739 檢驗有效期至 2021 年 09 月 晉 J(99)







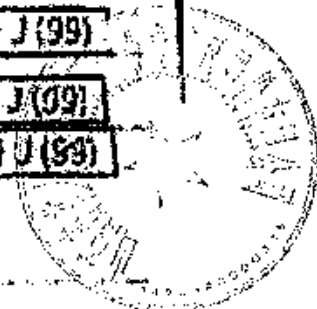
13. 晉 J5A759

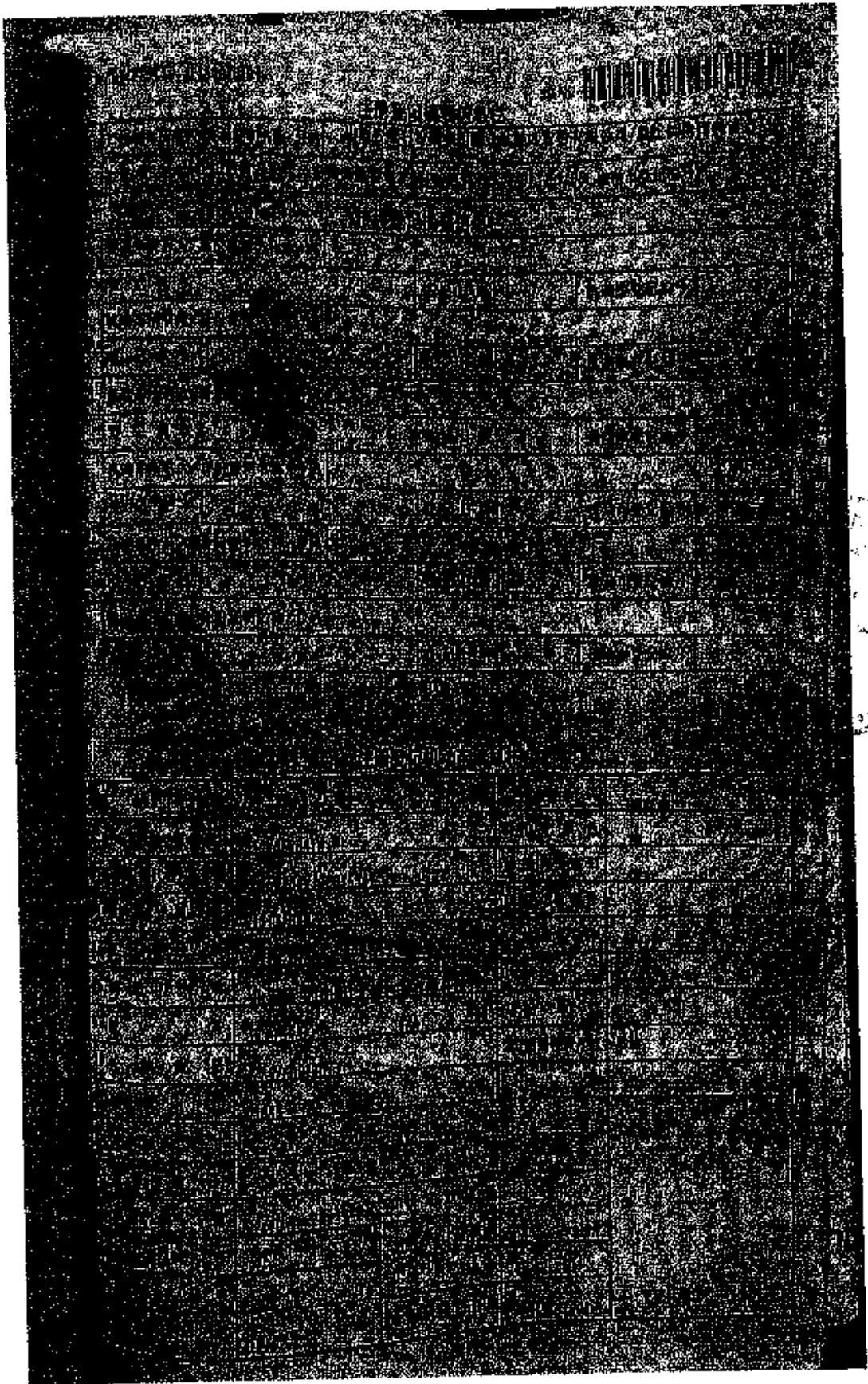


晉 J5A759 檢驗有效期至 2017 年 09 月 卅 J(99)

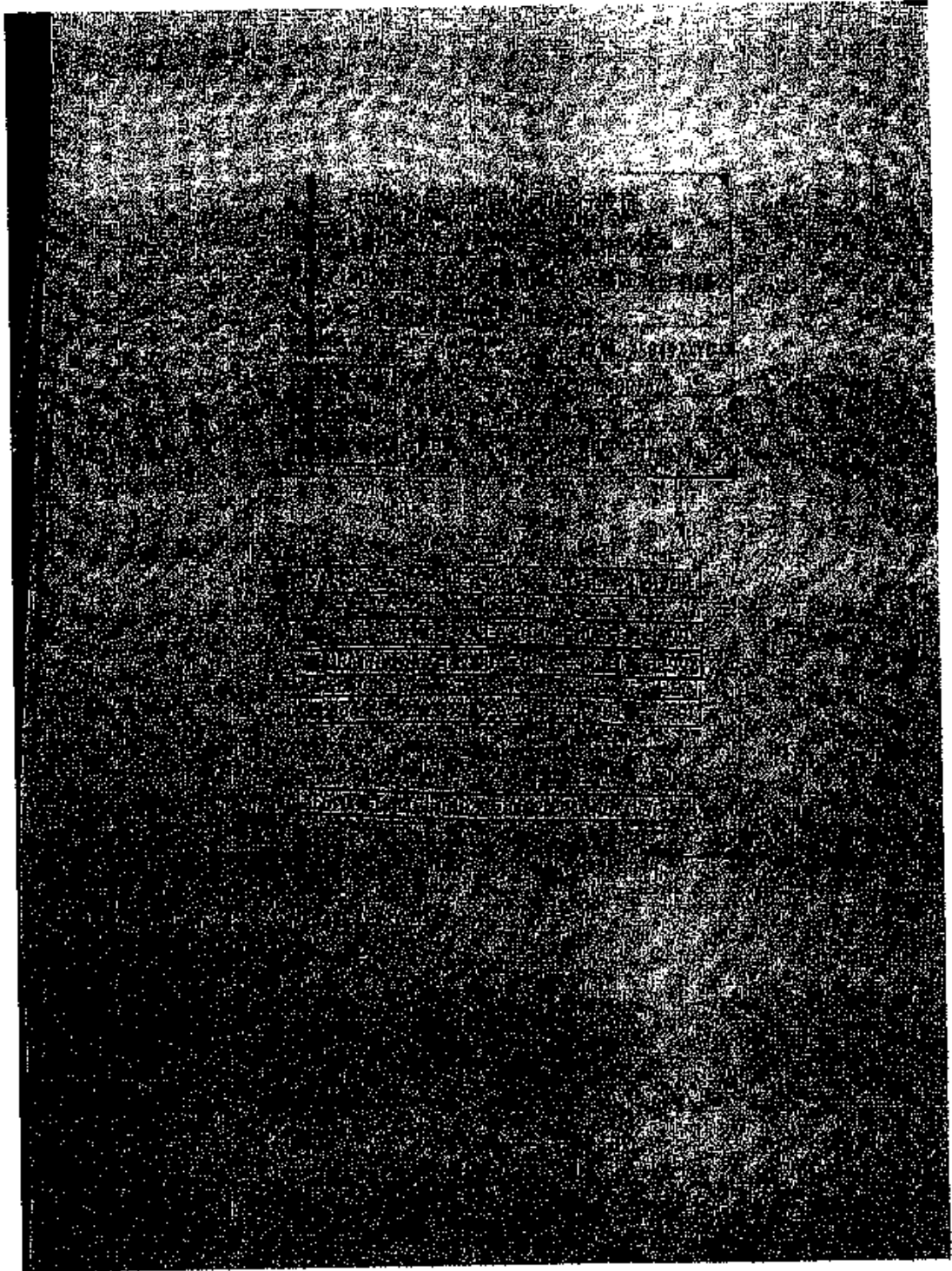
晉 J5A759 檢驗有效期至 2019 年 09 月 卅 J(09)

晉 J5A759 檢驗有效期至 2021 年 09 月 卅 J(99)





14. 番 J5A179



卷之三

三

四

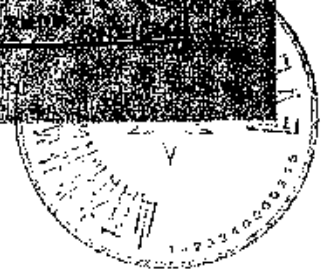
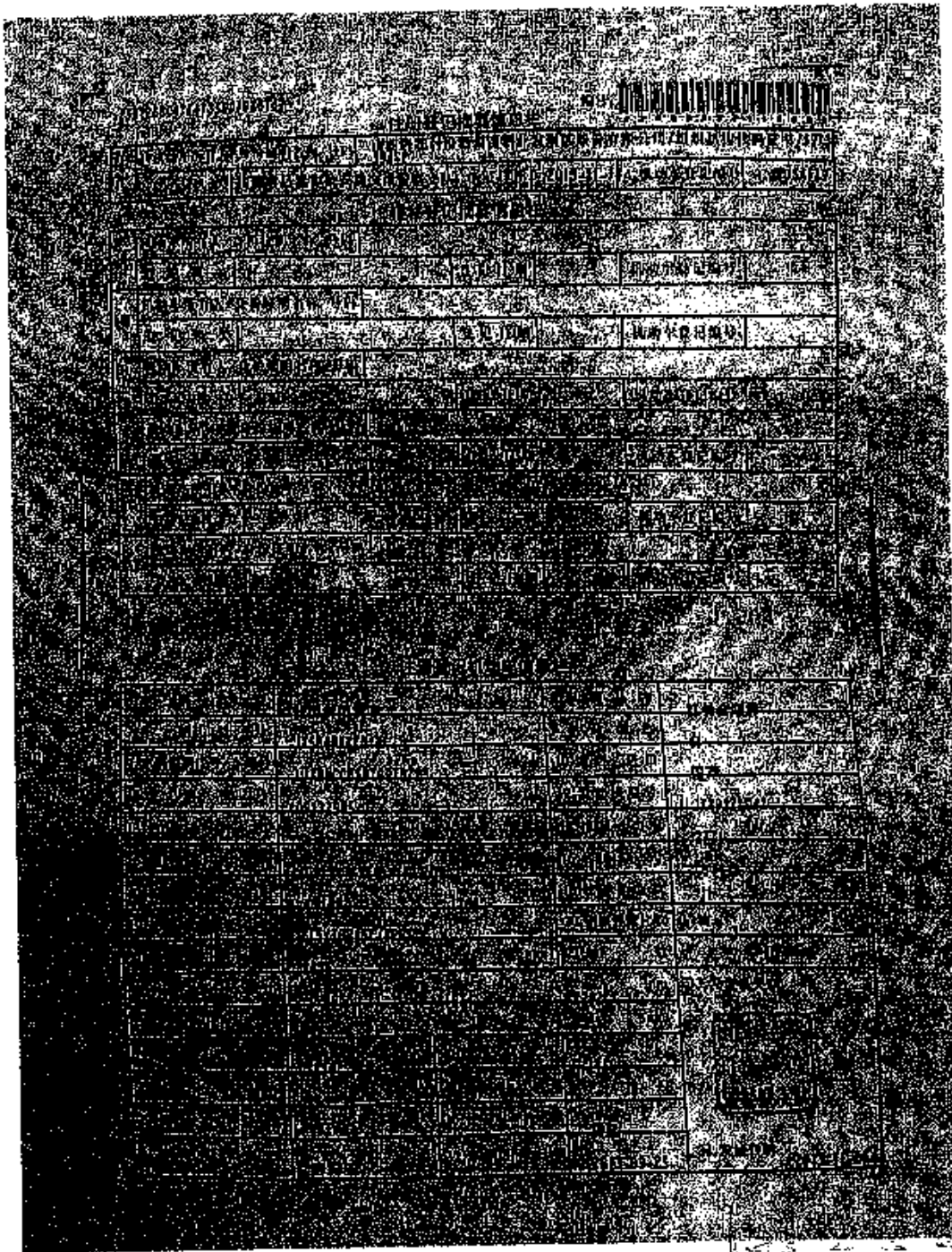
五

六

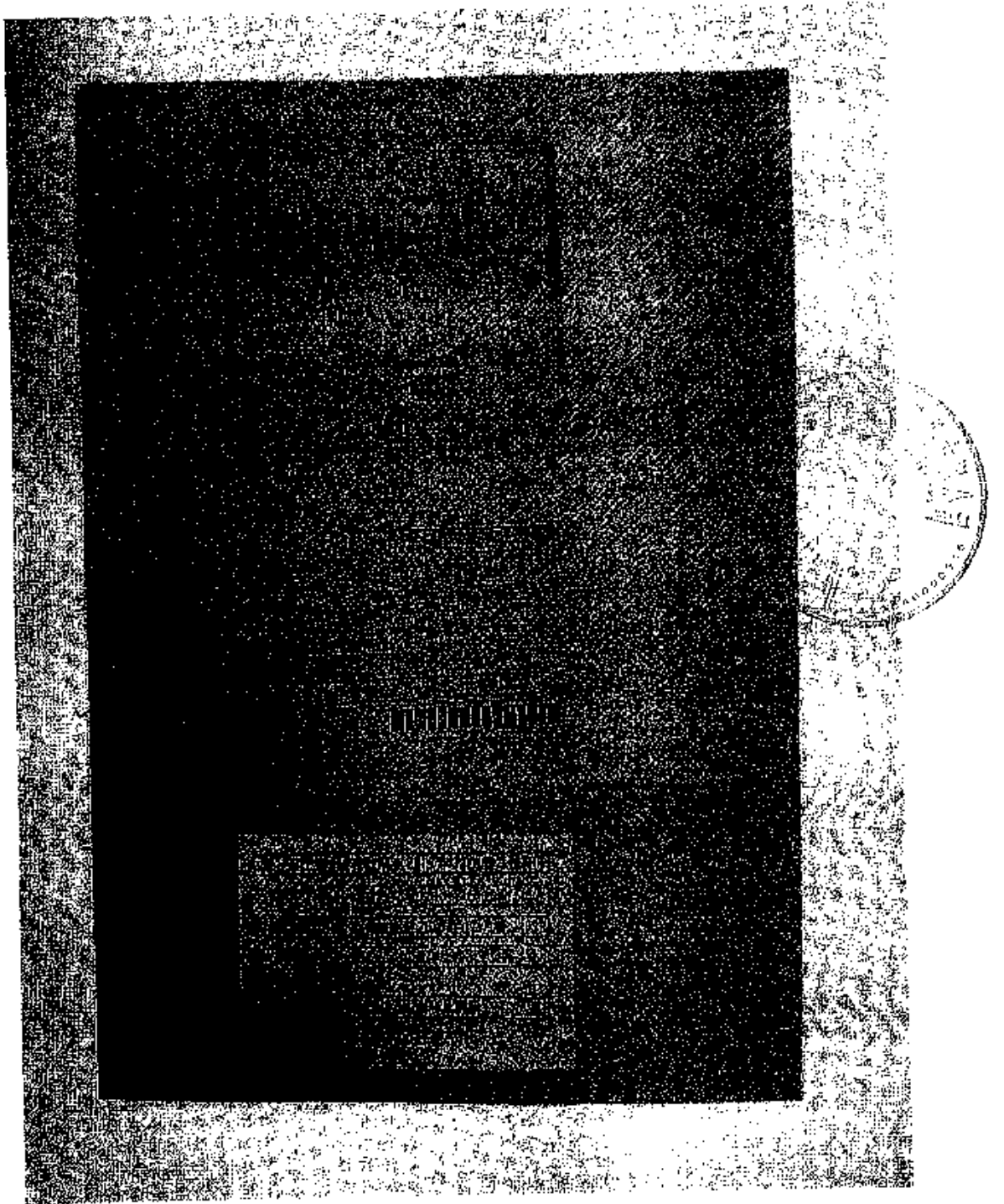
七

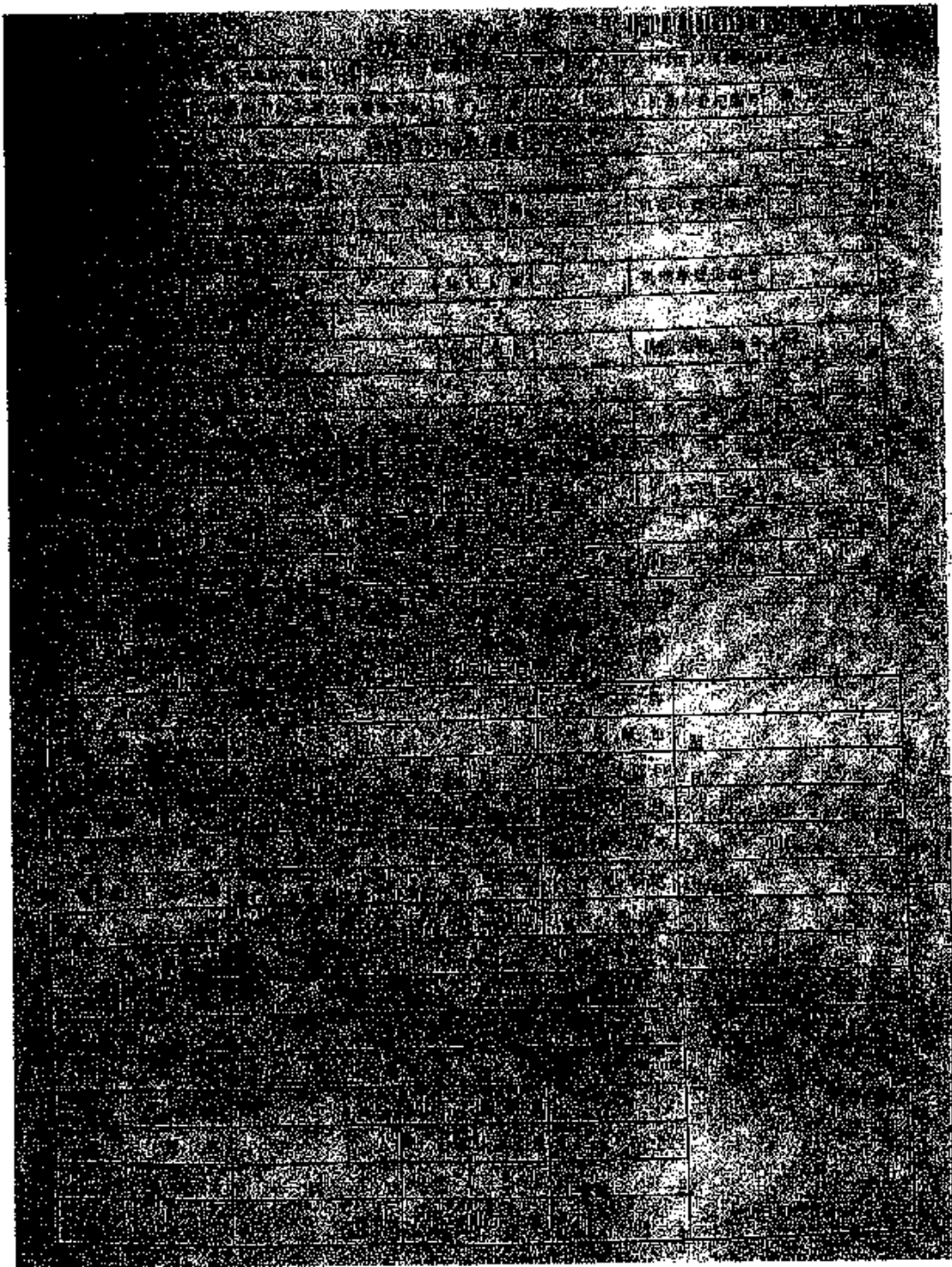
八

九



15. 晋 J53123





16. 晋 J00069

# 中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. **晋 J00069** 车辆类型 Vehicle Type **小型轿车**

所有人 Owner **山西杏花村汾酒集团酒业发展区股份有限公**

住址 Address **山西省吕梁市汾阳市杏花村**

使用性质 Use Character **非营运** 品牌型号 Model **奥迪牌 FV7281BDDWG**

**山西省吕梁**

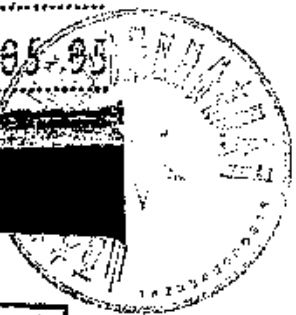
车辆识别代号 VIN **LFV5A24G1E3031441**

**市公安局交**

发动机号码 Engine No. **028771**

**通警察支队**

注册日期 Register Date **2014-05-05** 发证日期 Issue Date **2014-05-05**

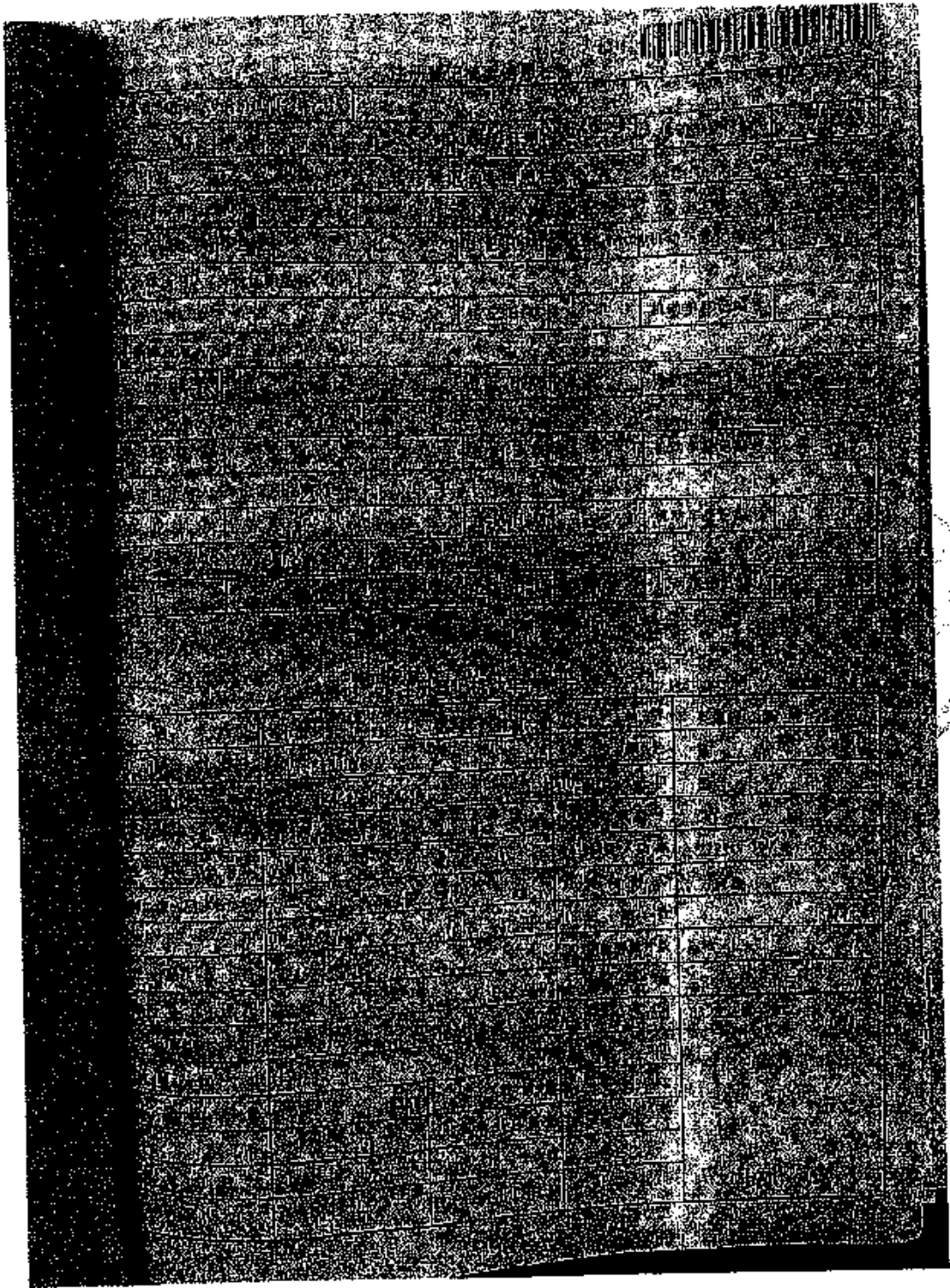


**晋 J00069 检验有效期至 2018 年 05 月 晋 J(汾阳)**

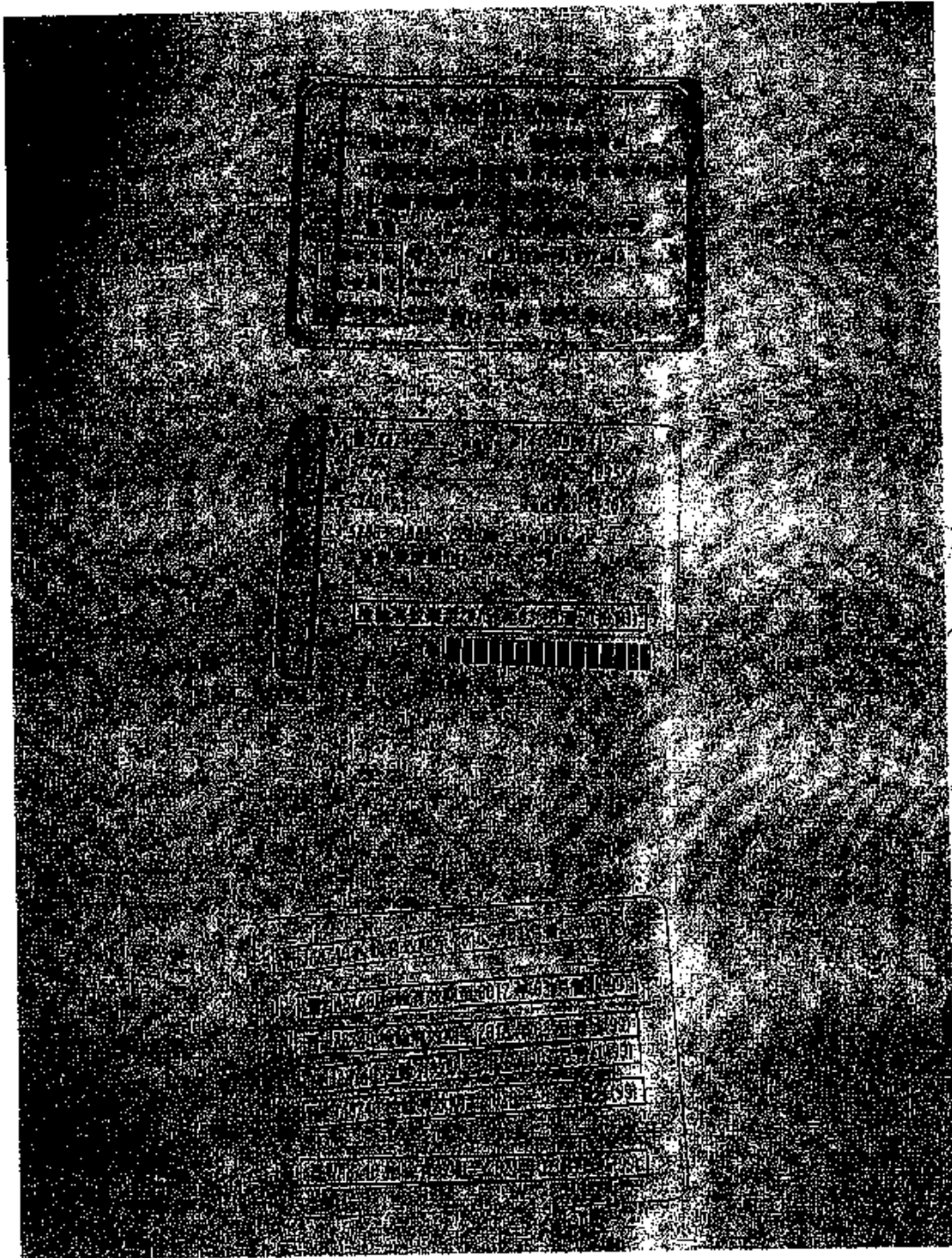
**晋 J00069 检验有效期至 2021 年 05 月 晋 J(99)**

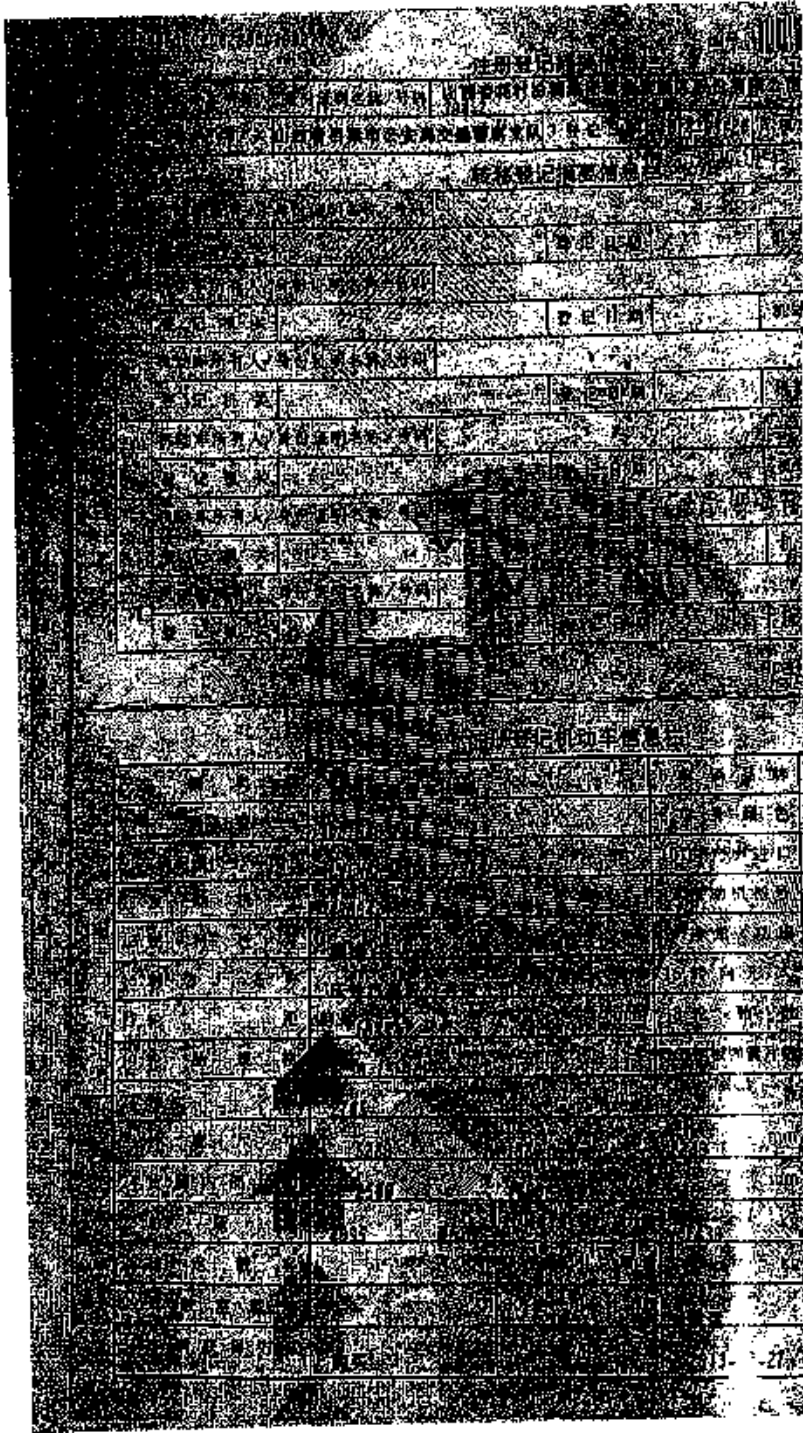
**(晋 J00069 检验有效期至 2020 年 05 月 晋 J(汾阳))**





17. 晋 JAB740





卷之四

四庫全書

四庫全書

四庫全書

四庫全書

四庫全書

## 资产评估师承诺函

山西杏花村汾酒集团有限责任公司：

受你单位的委托，我们对你单位拟实施向山西杏花村汾酒厂股份有限公司转让所持山西杏花村汾酒集团酒业发展区股份有限公司 51% 股权项目所涉及的山西杏花村汾酒集团酒业发展区股份有限公司股东部分权益价值，以 2020 年 9 月 30 日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的职业资格；
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致；
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实；
- 四、根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法；
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素；
- 六、评估结论合理；
- 七、评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师：



资产评估师：



年 月 日

# 北京市财政局

2017-0070 号

---

## 备案公告

根据《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）第十四条有关规定，下列原取得资产评估资格证书的资产评估机构，符合《资产评估法》第十五条规定条件，其原持有的资产评估资格证书已交回，现予以公告。

- 1、北京中企华资产评估有限责任公司
- 2、北京亚太联华资产评估有限公司
- 3、中建银（北京）资产评估有限公司
- 4、中林促资产评估（北京）有限公司
- 5、北京德通资产评估有限责任公司
- 6、北京中评瑞资产评估事务所有限公司

7、北京中海盛资产评估有限公司

以上资产评估机构的相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询

特此公告。



# 证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准 北京

中企华资产评估有限责任公司 从事证券、期货相关评估业务。

批准文号：财企[2008]360号 证监发[2007]1004

000000026







# 营业执照

(副本) (3-1)

统一社会信用代码  
91110101633784423X



扫描二维码  
“国家企业信用信息公示系统”  
了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 北京中企华资产评估有限责任公司  
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
 法定代表人 权忠光



注册资本 1000万元  
 成立日期 1996年12月16日  
 营业期限 1996年12月16日至2046年12月15日  
 住所 北京市东城区青龙胡同35号

经营范围 探矿权和采矿权评估；从事各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或者项目评估；土地调查评估服务；经济信息咨询、财务咨询、劳务服务；从事资产评估经纪业务。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



登记机关

2019年09月24日



# 资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：陈彦君

性别：男

登记编号：14030010



单位名称：北京中企华资产评估有限责任

公司北京中企华资产评估有限公司



初次执业登记日期：2003-08-31

年检信息：通过（2020-05-22）

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2020-11-02

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准  
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



# 资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：王新国

性别：男

登记编号：14150008

单位名称：北京中企华资产评估有限责任

公司北京中企华资产评估有限公司



初次执业登记日期：2015-01-21

年检信息：通过（2020-05-22）

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：

资产评估师  
王新国  
14150008

打印日期：2020-11-02



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准  
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>