

证券代码：002100

证券简称：天康生物

公告编号：2020-081

债券代码：128030

债券简称：天康转债

## 天康生物股份有限公司

### 关于拟公开挂牌转让所持昌吉亚泰金源房地产开发有限公司股权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、交易概述

为优化公司资产配置，天康生物股份有限公司（以下简称“公司”）下属企业拟通过产权交易所挂牌转让所持昌吉亚泰金源房地产开发有限公司（以下简称“亚泰金源”）100%股权，最终交易价格及交易对手方以在产权交易所公开挂牌结果为准。

2020年11月20日，公司召开第七届董事会第十一次会议审议通过了《关于拟公开挂牌转让所持昌吉亚泰金源房地产开发有限公司股权的议案》。本议案无需提交公司股东大会审议。

本次交易以公开挂牌转让的方式进行，受让方尚未确定，故目前无法判断是否构成关联交易。根据《上市公司重大资产重组管理办法》的规定，本次交易不构成重大资产重组。

#### 二、交易方介绍

根据《企业国有资产交易监督管理办法》的相关规定，公司本次拟通过新疆产权交易所公开挂牌的方式转让亚泰金源公司股权，尚不确定交易对方。

#### 三、交易标的基本情况

- 1、公司名称：昌吉亚泰金源房地产开发有限公司
- 2、股权结构：公司全资子公司新疆天康畜牧科技有限公司持有昌吉亚泰金源

房地产开发有限公司 100%的股权。

3、统一社会信用代码：91652300MA77TWWN3U

4、法定代表人：吴铭齐

5、注册资本：3000 万人民币

6、注册地址：新疆昌吉州昌吉市昌五路 96 号小区天康畜牧科技有限公司办公楼二楼大厅

7、主营业务：房地产开发经营；房屋建筑业；物业管理；房屋租赁；停车场服务；园林绿化工程服务；建筑装饰装修工程的设计、施工；商务信息咨询服务；销售：机械设备、五金产品及电子产品、文化、体育用品及器材、化工产品（危险化学品除外）、建材、服装、纺织品及日用品#（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

8、亚泰金源主要财务数据：

（金额单位：人民币元）

项目	2019 年 12 月 31 日 (经审计)	2020 年 8 月 31 日 (经审计)
资产总额	208,630,306.17	243,246,861.79
负债总额	180,339,966.33	215,740,242.43
净资产	28,290,339.84	27,506,619.36
项目	2019 年度 (经审计)	2020 年 1-8 月 (经审计)
营业收入	0	0
利润总额	-1,037,880.05	-783,720.48
净利润	-1,037,880.05	-783,720.48

#### 四、交易协议的主要内容

公司已聘请北京卓信大华资产评估有限公司为本次拟转让标的的评估工作中中介机构。待评估工作完成后，公司将根据国有资产管理的相关规定，对上述标的的评估值报相关国资备案。公司将在确定交易对方后签署交易协议，最终交易对方、转让价格、交付和过户时间等协议主要内容以签署的交易协议为准。

#### 五、涉及出售资产的其他安排

1、根据国有资产转让的相关规定，挂牌转让亚泰金源股权需履行国有产权挂牌转让手续，公司已聘请具有证券从业资格的中介机构对交易标的进行资产评

估，经国资备案后，以不低于该备案价格公开挂牌转让。最终交易价格和交易对手根据竞买结果确定。

2、董事会授权管理层在董事会决议范围内，办理挂牌等相关事宜。

## 六、交易的目的及对公司的影响

公司下属企业转让亚泰金源 100%股权，旨在优化公司资产配置。本次交易不存在损害公司及全体股东利益的情形，对公司未来财务状况和经营成果将产生积极影响。本次交易成交后，亚泰金源公司将不再纳入公司合并报表范围。本次交易不会对公司持续经营能力造成影响，符合公司和股东的根本利益。

## 七、风险提示

公司下属企业拟以在产权交易所公开挂牌的方式出售所持有的亚泰金源 100%股权，最终交易价格及交易对方以公开挂牌结果为准，倘若公开挂牌未能征集到符合条件的交易对方，或出现潜在交易对方在摘牌后违约等情形，可能导致交易过程延迟或未能成交的情形，存在交易未能最终成交的风险。提请投资者注意风险。

## 八、备查文件

- 1、天康生物股份有限公司第七届董事会第十一次会议决议；
- 2、希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)出具的《昌吉亚泰金源房地产开发有限公司审计报告》

特此公告。

天康生物股份有限公司董事会

二〇二〇年十一月二十一日