

## 无锡商业大厦大东方股份有限公司 与全资子公司“东方汽车”共同增资其全资子公司 “东方润驰”建设奔驰乘用车 4S 店的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示

- 投资标的名称：无锡市东方润驰汽车销售服务有限公司（以下简称“东方润驰”）。
- 投资金额：公司拟出资 4,165 万元、并由全资子公司无锡商业大厦集团东方汽车有限公司（以下简称“东方汽车”）出资 3335 万元，合计出资 7,500 万元，向“东方汽车”全资子公司“东方润驰”进行增资。本次增资完成后，“东方润驰”注册资本由 1,000 万元增加至 8,500 万元，公司占其 49%股份，公司全资子公司“东方汽车”占其 51%股份。
- 本次投资事项不属于关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组情况。

### 一、本次投资（增资）概述

“东方润驰”系公司全资子公司“东方汽车”下属全资子公司，是公司汽车 4S 店业务中经授权的单一“奔驰商务车”销售服务公司；近日，公司收到“北京梅赛德斯-奔驰销售服务有限公司”的通知拟签订相关投资备忘录，拟同时给予“奔驰乘用车”的经销授权。基于对“奔驰”汽车未来“双授权”经营发展、以及后续建设新的“奔驰乘用车 4S 店”的需要，公司拟出资 4,165 万元、并由全资子公司“东方汽车”出资 3335 万元，合计出资 7,500 万元，向“东方汽车”全资子公司“东方润驰”进行增资。本次增资完成后，“东方润驰”注册资本由 1,000 万元增加至 8,500 万元，公司占其 49%股份，公司全资子公司“东方汽车”占其 51%股份。

本次增资事项在董事会审批权限范围内，无须提交股东大会审议。

本次增资事项不属于关联交易，也不属于重大资产重组事项。

### 二、本次投资（增资）标的基本情况

- 1、增资标的：无锡市东方润驰汽车销售服务有限公司
- 2、类型：有限责任公司（法人独资）
- 3、注册资本：1000 万元
- 4、法人代表：倪军
- 5、注册地址：无锡市新区金城东路 290 号
- 6、经营范围：梅赛德斯-奔驰和进口梅赛德斯-奔驰（唯雅诺、威霆、凌特）品牌汽车的销售；二类汽车维修（小型车辆）；代理意外伤害保险、机动车辆保险；汽车零配件、橡胶制品、润滑油、五金产品、工艺美术品、社会公共安全设备及器材的销售；百货的零售；国内贸易代理服务（不含国家限制及禁止类项目）；贸易咨询服务；二手车经纪；汽车租赁；汽车保养服务（不含维修）；代办车辆上牌、办证、年审服务；汽车展览展示服务；汽车按揭代办服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
- 7、增资前股权结构：无锡商业大厦集团东方汽车有限公司持有 100%股权。

## 8、主要财务指标:

单位: 万元

项目	2019年12月31日(经审计)	2020年9月30日(未经审计)
资产总额	2,268.67	2,558.51
净资产	1,090.15	1,366.61
项目	2019年度(经审计)	2020年1-9月(未经审计)
营业收入	10,472.62	8,822.72
净利润	102.84	276.45

注: 2020年三季度财务数据未经审计; 2019年度财务数据已由具备证券、期货业务资格的公证天业会计师事务所(特殊普通合伙)审计, 并出具了标准无保留审计意见。

### 三、本次投资(增资)对公司的影响

本次增资完成后, 公司通过“东方润驰”获得无锡地区奔驰品牌乘用车与商务车的双授权经销权, 有利于进一步优化“东方汽车”4S店经营的品牌结构, 有利于迎合消费需求升级的趋势、以抓住国内高端汽车细分市场的发展机遇, 同时也利于促进公司汽车销售服务业务的不断优化调整和业务转型的发展。

### 四、本次投资(增资)的风险分析

除可能未最终获得“奔驰乘用车”的经销授权外, 相关风险主要在于投资“奔驰”汽车销售与服务经营中所面临的风险因素, 主要如下:

#### 1、品牌产品的周期性波动

从近十年“奔驰”及其竞品销售数据来看, 销售增幅会随着车型的更新换代(产品周期)出现周期性波动, 导致对销量及盈利预期出现偏差。

应对措施: 经营团队需紧跟“奔驰”车型换代周期、商务政策、市场情况等, 以把握正确的销售节奏和量、价之效益平衡。

#### 2、行业竞争的经营风险

公司“奔驰乘用车4S店项目”建成后, 无锡市区总计会有5家店, 不排除该店与市场其它店之间的竞争加剧, 导致对销量及盈利预期出现偏差。

应对措施: 加强与区域内各店的市场联系, 与品牌主机厂构建良好的沟通与业务渠道, 以避免由于信息不对称造成销售及售后端的不良竞争; 同时对衍生业务做好精细化经营和管理, 努力增收扩盈, 严控成本费用, 以保障经营目标的实现。

#### 3、市场环境及政策变化的风险

由于国家排放标准不断提升及国际贸易纠纷、市场准入、关税变动等造成政策的重大调整或出现市场环境波动等重大变化, 导致经营的非预期波动风险。

应对措施: 公司会组建成熟的经营团队, 以保持对政策、市场的敏锐度和前瞻性, 以保障合理的应对举措。

### 五、备查文件

- 1、大东方董事会2020年第一次临时会议决议。
- 2、无锡市东方润驰汽车销售服务有限公司2019年度审计报告

特此公告。

无锡商业大厦大东方股份有限公司董事会  
2020年12月02日