

## 佛山市国星光电股份有限公司

### 关于公司竞得土地使用权并签署国有土地出让合同的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

#### 一、交易概述

佛山市国星光电股份有限公司（以下简称“公司”）第四届董事会第三十次会议审议通过了《关于公司拟参与竞拍佛山禅城南庄镇工业用地使用权的议案》，同意公司以自有资金不超过 7,000 万元竞拍位于佛山市禅城区南庄镇的约 82 亩工业用地使用权，具体内容详见公司于 2019 年 11 月 27 日在巨潮资讯网上披露的《第四届董事会第三十次会议决议公告》（2019-063）。

前期公司已完成其中 40,087.91 平方米土地使用权的权属登记手续，并取得了佛山市国土资源局颁发的《中华人民共和国不动产权证》，具体内容详见公司于 2020 年 4 月 29 日发布于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的《关于公司取得土地证的公告》（2020-028）。

近日，公司竞得剩余 14,053.15 平方米土地使用权且已取得与佛山市自然资源局共同签署的《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：440601-2020-100062 号），合同主要内容如下：

- 1、宗地编号：TD2020（CC）WG0019；
- 2、宗地总面积：14,053.15 平方米；

- 3、宗地位置：佛山市禅城区佛山一环东侧、利源一路南侧；
- 4、宗地用途：工业用地；
- 5、出让年期：50年，从地块交付之日起算；
- 6、建筑容积率： $\geq 2.0$ 且 $\leq 3.0$ ；
- 7、出让价格：1,587万元人民币。

## 二、本次购买土地使用权的目的和对公司的影响

公司本次使用自有资金购买土地使用权用于满足公司持续发展的场地需求，与公司的生产经营及中长期的战略规划相匹配，有助于完善公司产业布局，巩固公司核心竞争力，对公司的中长期发展带来积极影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

公司将根据有关规定办理相应权属证书等工作，相关事项尚存在一定的不确定性，请广大投资者注意投资风险。

## 三、备查文件

- 1、《国有建设用地使用权出让合同》。

特此公告。

佛山市国星光电股份有限公司

董事会

2020年12月3日