

## 中公教育科技有限公司 关于全资子公司竞拍取得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

中公教育科技有限公司（以下简称“公司”）于 2020 年 11 月 10 日和 2020 年 11 月 26 日召开第五届董事会第十四次会议和 2020 年第二次临时股东大会，审议通过了《关于全资子公司拟参与竞拍土地使用权的议案》。

2020 年 12 月 2 日，全资子公司北京中公未来教育科技有限公司（以下简称“全资子公司”）取得了《北京市国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》（以下简称“成交确认书”），确认全资子公司以 300,500 万元成功竞得位于北京市昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目 CP00-1804-0002 地块 R2 二类居住用地、CP00-1804-0012 地块 F3 其他类多功能用地国有建设用地使用权。本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### 一、中标土地基本情况

- 1、宗地挂牌出让编号：京土整储挂（昌）[2020]040 号
- 2、地块名称：北京市昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目 CP00-1804-0002 地块 R2 二类居住用地、CP00-1804-0012 地块 F3 其他类多功能用地
- 3、土地面积：37,445.056 平方米（其中建设用地 37,445.056 平方米）
- 4、建筑控制规模：142,000 平方米
- 5、用地性质：R2 二类居住用地、F3 其他类多功能用地
- 6、土地出让年限：居住 70 年、商业 40 年、办公 50 年
- 7、成交总价：300,500 万元

### 二、本次竞得土地使用权对公司的影响

公司拟在该地块上建设公司在线科技研发中心、线上与线下融合教育示范中心、研发与教学人员融合培训中心、全国市场垂直一体化响应指挥中心、创新教育总部。项目建成后，将有效提升公司集群化研发能力、线上线下融合产品规模化生产及普及能力、全国市场垂直一体化快速响应能力和全品类产品的敏捷创新能力，能够满足 5000 多名学员吃住学一体化及线上线下融合培训，能够解决 30000 多名教师和研发人员的研发与教学多轮次集中内训学习。这一全面融合在线技术的新中心建成将系统提升公司对内与对外的培训能力，全面引领行业科技、研发、培训、服务、市场及指挥体系的彻底革新和升级，有力提升品牌形象及竞争壁垒，同时配套建设的公寓住宅可解决大部分核心骨干人才的住房问题，全面提升行业人才竞争壁垒，符合公司长远发展战略和全体股东的利益。

### 三、风险提示

本次取得《成交确认书》后，全资子公司将根据有关规定与相关主管部门签署《国有建设用地使用权出让合同》及办理相关手续，相关事项存在一定的不确定性。

公司将密切关注后续进展情况，并根据相关规定及时履行信息披露义务，请关注公司相关公告。敬请广大投资者注意投资风险，审慎投资。

### 四、备查文件

《成交确认书》

特此公告

中公教育科技股份有限公司董事会

二〇二〇年十二月二日