

上海汇通能源股份有限公司

关于对全资子公司增资及累计对外投资的公告

本公司董事会及全体董事保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 投资标的名称：南昌锦都置业有限公司（以下简称“南昌锦都”）
- 投资金额：公司全资子公司上海绿恒房地产有限公司（以下简称“上海绿恒”）以自由资金对南昌锦都增资 9,000 万元，本次增资后，南昌锦都注册资本由 1,000 万元增加至 10,000 万元。
- 特别风险提示：南昌锦都是公司为开发江西省南昌市“青云谱区 DADJ2020024”地块（以下简称“广州路项目”）而设立的项目公司，为满足其业务发展需要，由上海绿恒对其增资 9,000 万元。最终项目经营成果尚无法准确预计，具有不确定性。

一、对外投资概述

为满足公司下属全资子公司南昌锦都未来经营发展的需要，增强子公司的资本实力，公司全资子公司上海绿恒对其增资 9,000 万元人民币。增资完成后，南昌锦都注册资本由 1,000 万元增加至 10,000 万元人民币。

上述增资事项属于房地产业务直接投资，已经公司第九届董事会第十六次会议及 2019 年度股东大会授权公司董事长决定，增资金额属于授权额度范围内。

本次交易未构成关联交易或重大资产重组。

二、投资标的基本情况

（一）南昌锦都基本信息

1. 公司名称：南昌锦都置业有限公司
2. 类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

3. 住所：江西省南昌市青云谱区昌南工业园区 B-07（综合大楼）7 楼 740 室

4. 法定代表人：薛荣欣

5. 注册资本：1000.00 万元人民币（本次增资前）

6. 成立日期：2020 年 9 月 2 日

7. 经营范围：许可项目：房地产开发经营，住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：物业管理，非居住房地产租赁，住房租赁（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

8. 出资方式：现金出资

9. 董事及高级管理人员安排：薛荣欣任执行董事兼总经理

（二）南昌锦都经营情况及财务指标

南昌锦都自 2020 年 9 月 2 日成立至今，作为公司广州路项目的运营主体，经营情况稳定。

本次增资前，南昌锦都注册资本 1,000 万元，本次增资后，注册资本增加至 10,000 万元，为本公司全资子公司，

主要财务指标：截至 2020 年 9 月 30 日，南昌锦都资产总额为 99,481.82 元，资产净额为-518.18 元；2020 年 9 月 2 日（公司成立日）至 9 月 30 日期间营业收入为 0 元，净利润为-518.18 元。上述财务数据未经审计。

三、投资目的及对公司的影响

本次对全资子公司南昌锦都的增资，主要用于其经营发展，增强资本实力，有利于促进公司房地产开发业务的顺利开展与实施，符合公司及全体股东的利益。

本次增资系对公司合并报表范围内的全资子公司增资，不会对公司的财务状况和经营成果造成重大影响。

四、投资的风险分析

本次增资是基于南昌锦都目前的经营发展状况，结合公司整体利益所作出的慎重决策，风险可控。公司将进一步完善对子公司的管理、明确经营策略和风险管控，积极防范与应对相关风险。

五、公司累计对外投资事项

截至 2020 年 12 月 3 日，公司连续十二个月内对外投资累计金额为 14,000 万元（其中未包括公司设立上海绿泰房地产有限公司的注册资本 10 亿元，详见《关于与关联方共同投资及设立子公司的公告》（临 2020-006 号）及《关于受让控股子公司部分股权暨关联交易的公告》（临 2020-055 号）），超过公司最近一期经审计净资产的 10%。具体对外投资情况如下：

序号	投资时间 (工商登记日)	投资标的	持股 比例	投资 类别	投资金额 (万元)
1	2020/4/20	上海绿恒房地产有限公司	100	新设	2,000
2	2020/5/12	杭州绿隆置业有限公司	100	新设	1,000
3	2020/5/22	杭州隆都置业有限公司	100	新设	1,000
4	2020/9/2	南昌锦都置业有限公司	100	新设	1,000
5	办理中	南昌锦都置业有限公司	100	增资	9,000
金额合计					14,000

特此公告。

上海汇通能源股份有限公司董事会

2020 年 12 月 4 日