



美为本 生产无暇疵产品 美化人类生活

证券代码：002243

股票简称：通产丽星

公告编号：2020-120号

关于下属企业竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、项目概述

深圳市通产丽星股份有限公司（以下简称“公司”或“通产丽星”）于2020年4月22日召开第五届董事会第五次会议，审议通过了《关于在广州市白云区投资建设研发生产基地的议案》，同意公司全资子公司深圳市通产丽星科技集团有限公司以自筹资金40,000万元在广州市白云区投资建设高端化妆品研发生产总部基地，并设立广州市丽星包装科技有限公司（暂定名）负责项目地块竞买及项目实施工作。2020年5月21日，公司发布了完成设立广州市丽星材料科技有限公司的公告，具体内容详见公司在证券时报及巨潮资讯网上披露的《关于在广州市白云区投资建设研发生产基地的公告》（公告编号：2020-060号）和《关于在广州市白云区投资建设研发生产基地暨投资设立子公司的进展公告》（公告编号：2020-065号）。

2020年12月7日，公司子公司广州市丽星材料科技有限公司以人民币6,711.00万元竞得位于“白云美湾”美丽健康产业园24号地块的国有土地使用权，并取得《成交确认书》。现将有关情况披露如下：

二、竞拍土地情况

出让方名称：广州市规划和自然资源局白云区分局

地址：广州市白云区钟落潭镇美丽健康产业园

广州市规划和自然资源局白云区分局与公司不存在关联关系。

宗地坐落	使用年限	土地用途	宗地面积（平方米）	容积率
“白云美湾”美丽健康产业园24号地块	50 年	二类工业用地（M2）	39448 （可建设用地面积：34030）	≤3.5

三、对公司的影响

该地块位于广州市白云区钟落潭镇，本项目借助广州市白云区良好的化妆品产业基础，结合公司多年打造的产业链垂直一体化体系，有利于完善公司区域产业布局，升级优化公司产品线，强化技术研发实力，提升公司的核心竞争力和盈利能力，巩固公司行业地位。

本次广州市丽星材料科技有限公司以自有资金竞得土地使用权，不会对公司财务及经营状况产生不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

四、风险提示

本项目的投资风险主要来源于环保政策的变化性、国内外市场环境的不确定性、原材料价格波动等因素。在项目的实际建设过程中，需积极关注政策导向，市场环境及行业动态，并适时调整经营决策。

公司将严格按照相关规定，就本项目的进展事宜，及时履行信息披露义务。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

五、备查文件

《成交确认书》。

特此公告。

深圳市通产丽星股份有限公司董事会

2020 年 12 月 8 日