

北京北辰地产集团有限公司基本情况

鉴于北京北辰实业股份有限公司（以下简称“本公司”）下属公司北京北辰地产集团有限公司（以下简称“北辰地产集团”）已与北京国际信托有限公司（以下简称“北京信托”，作为“北京信托·青山化桥-京汉同心集合资金信托计划”受托人）签署《信托贷款合同》。本公司为北辰地产集团履行《信托贷款合同》项下包括但不限于偿还信托贷款本息在内的全部义务提供不可撤销的连带责任保证担保，担保的主债权本金金额为人民币 8 亿元，并签署了《保证合同》。

北辰地产集团拟于近日与北京信托签署《信托贷款合同之补充协议》，新增融资金额不超过人民币 6 亿元，增加后总融资金额合计不超过人民币 14 亿元，期限不超过 3 年。

本公司拟于近日与北京信托签署《保证合同之补充协议》，为前述《信托贷款合同之补充协议》项下全部债务向北京信托提供无条件不可撤销连带责任保证担保，新增担保的主债权本金金额不超过人民币 6 亿元，担保期间自《保证合同之补充协议》生效之日起至《信托贷款合同之补充协议》项下债务履行期限届满之日后 3 年止。同时，武汉光谷创意文化科技园有限公司（以下简称“武汉光谷创意”）拟于近日与北京信托签署《抵押合同之补充协议》，为前述《信托贷款合同之补充协议》项下全部债务以武汉光谷里项目国有土地使用权及在建工程、现房提供抵押担保，新增担保的主债权本金金额不超过人民币 6 亿元，上述抵押物产权清晰，不存在其他抵押、质押及限制转让的情况，未涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施的情况。

详情请见于 2020 年 12 月 19 日在上海证券交易所网站披露的《北辰实业关于为下属公司北京北辰地产集团有限公司提供担保的公告》（公告编号：临 2020-060）。

被担保人基本情况如下：

被担保人：北京北辰地产集团有限公司

法定代表人：陈德启

注册资本：707409.36 万元

注册地址：北京市朝阳区北辰东路 8 号院 16 号楼 12 层 1208 内 B1201 室

公司类型：有限责任公司(外商投资企业法人独资)

经营范围：房地产开发；物业管理；出租商业用房；机动车公共停车场服务；

经济贸易咨询；酒店管理；会议服务；体育运动经营项目（高危险性体育项目除外）；打字、复印服务；销售日用品、工艺品、自行开发的商品房；住宿；游泳；销售食品；工程勘察；工程设计。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

担保人与被担保人的关系：本公司直接持有北辰地产集团 100%的股权。

（属本公司合并报表范围内的公司）

财务情况：截至 2019 年 12 月 31 日，北辰地产集团经审计总资产 7,663,668.12 万元，总负债 6,258,494.12 万元，净资产 1,405,174.00 万元，净利润 160,926.16 万元。