

北京城建投资发展股份有限公司 对外投资进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2020年12月10日，北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）召开第七届董事会第四十七次会议，审议通过了关于以公司所属物管资产对外投资的议案。公司以持有的北京城承物业管理有限责任公司100%股权及北京城建重庆物业管理有限公司100%股权作为出资，参与发起设立北京京城佳业物业股份有限公司（以下简称“京城佳业”）。京城佳业注册资本为11000万元人民币，其中公司持股比例为44.63%，北京城建集团有限责任公司持股比例为35.25%，北京住总集团有限责任公司持股比例为18.98%，北京天街集团有限公司持股比例为1.13%。具体内容详见公司于2020年12月11日在上海证券交易所发布的2020-68号和2020-69号公告。

近日，京城佳业完成了相关注册登记事宜，并取得了《营业执照》，基本情况如下：

- 1、公司名称：北京京城佳业物业股份有限公司
- 2、注册资本：11000万元
- 3、法定代表人：张伟泽

4、营业期限：2020年12月22日至长期

5、住所：北京市东城区法华南里34号楼三层301室

6、经营范围：物业管理；住房租赁经营；城市园林绿化；餐饮管理；酒店管理；从事房地产经纪业务；机动车公共停车场服务；日用电器维修（不符合家用电器维修服务经营规范不得开展经营活动）；销售机械设备、建筑材料、家具、日用品、计算机、软件及辅助设备；供暖服务（燃煤、燃油热力供应除外）；大数据服务；软件开发；技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；清洁服务；家政服务（不符合家政服务通用要求不得开展经营服务）；居家养老服务；礼仪服务；会议服务；承办展览展示服务；旅游信息咨询；环境保护监测。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

特此公告。

北京城建投资发展股份有限公司董事会

2020年12月24日