

证券代码：000638

证券简称：万方发展

公告编号：2020-046

万方城镇投资发展股份有限公司

关于控股子公司签署战略合作备忘录的公告

本公司及其董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

1、本次签订的战略合作备忘录对双方不具备强制约束力，合作中产生的权利义务关系应以双方另行签署的协议、合同或其他法律文件的约定为准，正式协议、合同等的签署存在不确定性。

2、鉴于双方合作尚处于前期筹划阶段，短期内不会对万方城镇投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）的经营业绩产生重大影响。请投资者谨慎决策、注意投资风险。

3、本次签署的战略合作备忘录不涉及具体交易金额，无需提交公司董事会和股东大会审议。待具体合作事宜明确后，公司将根据有关规定，履行相应的审议程序和信息披露义务。

公司控股子公司吉林万方百奥生物科技有限公司（以下简称“万方百奥”）于2020年12月24日与杭州生物医药创新研究中心（以下简称“杭州生物”）签订《杭州生物医药创新研究中心与万方百奥成立中国mRNA疫苗研究院战略合作备忘录》，根据备忘录约定双方拟在温州成立合资公司，依托杭州生物的技术团队，结合万方百奥在疫苗行业的资深专家及技术开发力量，开展疫苗研发和重组蛋白药物CRO服务等工作。

一、交易对方的基本情况

名称：杭州生物医药创新研究中心

统一社会信用代码：12330101MB0287021W

法定代表人：李校堃

社会组织类型：事业单位

注册资本：1000万元人民币

注册地址：杭州经济技术开发区下沙街道福城路291号5-101-2室

宗旨和业务范围：满足国家战略需求和促进区域经济社会发展为己任，致力于医用新材料、生物医药及医疗器械等领域核心关键技术突破、共性技术研发、技术系统集成、工程化示范应用和产业化，促进科技发展。高技术研发、技术转让、专业培训与学习交流、技术服务。

举办单位：温州市生物医药协同创新中心、杭州经济技术开发区管理委员会

与公司关联关系：杭州生物与公司及控股股东、实际控制人、董事、监事及高级管理人员不存在关联关系。

近三年公司及子公司未与交易对手杭州生物发生类似交易。杭州生物不是失信被执行人。

二、战略合作备忘录的主要内容

甲方：吉林万方百奥生物科技有限公司

乙方：杭州生物医药创新研究中心

（一）合作目的

双方本着“协同创新、优势互补、共同发展、互惠互利”的原则，经友好协商，达成战略性合作意向：mRNA疫苗研发，预防性生物制品和重组蛋白药物研发平台，mRNA、重组蛋白疫苗和基因工程疫苗的CDMO生产。

（二）合作方式

整合双方各自优势资源在温州成立合资公司，依托乙方的技术团队，结合甲方在疫苗行业的资深专家及技术开发力量，开展疫苗研发和重组蛋白药物CRO服务等工作。合资公司研发的成果归合资公司所有，但甲方有优先转让或受让权。

（三）甲方的权利与义务

- 1、向合资公司派出主要管理人员，负责研发项目的立项、进度和资金投入。
- 2、保证其对项目后续研发、临床实施及成果转化投资的持续性和合法性。

（四）乙方的权利与义务

- 1、按双方共同确定的项目实施研发的具体工作，组织研究所必备的平台、人员，确保研发进展和质量；
- 2、定期向甲方提交所有必要的文件和资料（包括但不限于研发的阶段性成

果、实验数据等），并保证不得对甲方进行隐瞒或进行虚假/错误陈述。

三、本次签署战略合作备忘录对公司的影响

本次战略合作备忘录的签署，有利于增强公司在疫苗及生物制品领域的研发能力，不断丰富研发品种，对公司未来在生物科技领域的发展有着积极的影响，符合全体股东的利益和公司长远发展战略。公司预计该项合作短期内不会对公司的财务状况造成重大影响。

四、风险提示

1、本次签订的战略合作备忘录对双方不具备强制约束力，合作中产生的具体权利义务关系应以双方另行签署的协议、合同或其他法律文件的约定为准，后续项目的执行及预计启动时间存在不确定性。

2、鉴于疫苗及生物制品研发周期长、资金投入大，受技术、新药申报与审批、行业政策等多方面因素的影响，研发进度及结果具有不确定性，可能存在研发失败、未能获得有关监管部门批准等相关风险。公司将跟进合作事项推进程度，按照相关法律法规的规定及时履行后续进展的信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

万方城镇投资发展股份有限公司董事会

二零二零年十二月二十五日