

泛海控股股份有限公司

关于境外全资子公司出售资产交易终止的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本次交易概述

经 2020 年 3 月 29 日召开的泛海控股股份有限公司(以下简称“公司”)第九届董事会第五十一次临时会议审议通过，同日公司全资子公司 Oceanwide Center LLC 和 88 First Street SF LLC (以下合称“卖方”)与非关联第三方 Hony Capital Mezzanine Fund 2019 Limited (以下简称“弘毅”)签署了《框架协议》，卖方拟向弘毅转让其拥有的位于美国旧金山 First Street 和 Mission Street 的相关境外资产(以下简称“旧金山项目”)，根据《框架协议》约定，上述交易尽职调查期截止日期为 2020 年 6 月 30 日。但受新型冠状病毒感染肺炎疫情影响，经公司第十届董事会第四次临时会议、第十届董事会第十一次临时会议审议通过，上述交易尽职调查期截止日期延长至 2020 年 12 月 31 日(具体内容详见公司 2020 年 3 月 30 日、2020 年 7 月 1 日、2020 年 9 月 30 日披露于《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网的相关公告)。

二、本次交易进展

根据上述相关协议约定，本次交易的尽职调查截止日为 2020 年 12 月 31 日。

受美国新冠疫情的影响，尽职调查长期难以正常开展，经双方友好协商，同意不再延期，本框架协议 2020 年 12 月 31 日到期终止。双方将继续探讨其他合作机会。

三、后续工作安排

考虑到新冠疫情的影响及未来市场需求可能发生的变化，并从控制项目成本的角度出发，公司拟对旧金山项目进行适当功能调整，并结合市场需求、当地建设规范、政府法规等，积极做好旧金山项目的优化安排。待相关事项确定后，公司将按照监管规则的要求，履行相应的审议程序和信息披露义务。

特此公告。

泛海控股股份有限公司董事会

二〇二〇年十二月三十一日