

证券代码：600077

证券简称：宋都股份

公告编号：临2020-147

## 宋都基业投资股份有限公司 关于出售资产的补充公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

近日公司控股子公司合肥印象西湖房地产投资有限公司(以下简称“转让方”)拟将其商业等标的资产出售于浙江龙鼎控股集团有限公司(以下简称或“收购方”)，公司于2020年12月31日披露了《宋都基业投资股份有限公司关于出售资产的公告》(详见临时公告2020-144)，现将交易事项补充披露如下：

### 一、标的资产情况

标的资产为公司控股的项目公司所有，项目公司情况如下：

名称	统一社会信用代码	注册资本	成立时间	股权架构	财务数据
合肥印象西湖房地产投资有限公司	913401006679176502	20000万元	2007-10-24	杭州宋都房地产集团有限公司持股51%，杭州中兴房地产开发有限公司持股49%	截至2020年10月底/2020年1-10月，总资产5.90亿元，总负债2.47亿元，营业收入0.34亿元，净利润-0.02亿元

标的资产位于合肥市望江西路69号，包括：1) 西湖国际广场商业裙房(包括印象西湖花园公建东、西组团1-3层商业裙房、印象西湖公建区地下商业)，东西组团商业裙房建筑面积约为65,133平方米，地下商业建筑面积约5,297平方米，合计约70,430平方米；2) 地下车位约1400个；一期住宅7号楼3001室，四合院一套，建筑面积约475.94平方米。转让方项目公司系标的资产的产权人，拥有标的资产的房屋所有权登记证明，已取得项目的预售证。标的资产权属无争议，无抵押和查封，无产权纠纷，具备出售条件。112室、113室已对外出租，除此之外其他房屋均无租约。具体汇总如下：

业态	截至2020年10月31日 账面存货价值(亿元)	交易数量	交易面积(m <sup>2</sup> )	交易价格(亿元)
商业	4.17	494套	65,133	4.2
车位	0.63	1400个	-	0.7

商超	0.25	2个	5,297	0.3
住宅	0.04	1套	475.94	0.1
小计	5.09			5.3

## 二、交易金额及支付进度

经各方同意，本次出售资产的交易金额为5.3亿元，具体支付进度安排如下：

收购方在《资产转让协议》签订后7日内向转让方支付定金1亿元。标的资产符合协议约定的情形且收购方收到转让方书面付款通知单20日内，收购方支付至交易总价的80%（含定金），并在进场装修2个月内付清全部价款。

特此公告。

宋都基业投资股份有限公司

董 事 会

2021年1月4日