

珠海华发实业股份有限公司 关于中标土地的公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

公司全资子公司武汉华发睿光房地产开发有限公司（以下简称“华发睿光”）于近期收到武汉市自然资源和规划局发来的《国有建设用地使用权成交确认书》，确认华发睿光经公开竞投获得编号为P(2020)150号地块的国有建设用地使用权：地块位于硚口区建设大道与航空路交汇处，总出让面积为106,900m²，容积率不超过4.2，规划用途为住宅、商服、教育、公用设施、公园与绿地，成交总价为人民币943,000万元，溢价率为17.88%。

上述土地的竞得是公司基于武汉市场良好发展前景的战略决策，有利于公司进一步深耕武汉市场，提升公司未来的经营业绩，增强公司可持续发展能力。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇二一年一月四日