

中国铁建股份有限公司

重大项目中标公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

近日，本公司下属中铁建东南投资建设有限公司与其他方组成联合体中标南昌市新建区九望新城片区、文旅小镇（新丰新城片区）综合开发项目。项目总投资约 300 亿元，采用“授权合作+股权合作”模式实施，回报方式为“投资成本+财务成本+代建管理费”，合作期暂定为 10 年。

项目资本金比例为 20%，其中注册资本金 1 亿元，南昌市新建区城市建设投资发展有限公司与中标人按照 10%：90%股权比例出资，南昌市新建区城市建设投资发展有限公司仅出资注册资本金，其股权作为特殊股权，不参与项目公司分红。项目按照“分期实施，滚动开发”的原则进行开发建设，资本金由项目公司其他股东根据项目建设进度和融资需要，按持股比例逐步出资到位。项目实际投入资本金以外的资金由项目公司作为融资主体通过债权融资方式筹措。

以上项目的投标已经公司第四届董事会第五十次会议审议批准。特此公告。

中国铁建股份有限公司董事会

2021 年 1 月 6 日