

证券代码：300887

证券简称：谱尼测试

公告编号：2021-009

谱尼测试集团股份有限公司
关于全资子公司取得不动产权证书的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

经谱尼测试集团股份有限公司于2019年11月15日召开的2019年第五次临时股东大会、2020年2月27日召开的2020年第二次临时股东大会、2020年6月16日召开的2020年第三次临时股东大会审议通过，公司首次公开发行募集资金扣除发行费用后，将全部围绕公司的主营业务，按照投资项目的轻重缓急顺序，投资于新建生产及辅助用房项目（谱尼测试集团华东运营总部建设项目）、谱尼测试研发检测基地及华中区运营总部建设项目、生物医药诊断试剂研发中心项目、补充流动资金项目。

其中：新建生产及辅助用房项目（谱尼测试集团华东运营总部建设项目）总投资54,419万元，将新建现代化实验室、采购相关仪器设备，扩充公司汽车、电子可靠性等领域的检验检测能力。此外项目还将建设华东地区人力资源、研发测试、财务共享、市场推广等职能部门，以强化公司区域化管理能力。该项目的实施主体为谱尼测试集团股份有限公司全资子公司上海谱尼认证技术有限公司。

近日，上海谱尼认证技术有限公司取得了由上海市自然资源确权登记局颁发的《不动产权证书》（沪（2020）松字不动产权第050490号），现将具体内容公告如下：

一、证书主要内容

1、权利人：上海谱尼认证技术有限公司

2、共有情况：单独所有

- 3、坐落：松江区施园路 288 号
- 4、不动产单元号：详见登记信息
- 5、权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权
- 6、权利性质：土地权利性质：出让
- 7、用途：土地用途：工业用地（产业项目类）/房屋用途：厂房
- 8、面积：宗地面积：32273.1 平方米/建筑面积：61769.6 平方米
- 9、使用期限：国有建设用地使用权使用期限：2017 年 12 月 11 日起 2037 年 12 月 10 止

二、取得《不动产权证书》对公司的影响

本次不动产权证书的取得，确认了上海谱尼认证技术有限公司对上述地块的使用权属合法合规，为公司的生产经营提供了必要的保障，有利于公司募集资金投资项目的顺利推进，符合公司的发展战略和长远规划。

三、备查文件

沪（2020）松字不动产权第 050490 号《中华人民共和国不动产权证书》。

特此公告。

谱尼测试集团股份有限公司 董事会

2021 年 1 月 11 日