

## 阳光城集团股份有限公司 关于 2020 年年度业绩快报的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示：本公告所载2020年年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与2020年年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

### 一、2020 年年度主要财务数据和指标（单位：万元）

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%）
营业总收入	8,272,765.66	6,104,937.13	35.51%
营业利润	904,206.40	682,657.58	32.45%
利润总额	897,008.43	677,062.29	32.49%
归属于上市公司股东的净利润	528,330.40	402,017.39	31.42%
基本每股收益（元）	1.22	0.91	34.07%
加权平均净资产收益率	20.33%	18.92%	增加 1.41 个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度（%）
资产总额	34,608,810.45	30,755,188.39	12.53%
负债总额	28,685,855.79	25,665,310.45	11.77%
有息负债总额	10,615,580.11	11,232,082.99	-5.49%
短期债务总额	3,148,655.17	3,354,902.56	-6.15%
归属于上市公司股东的所有者权益	3,043,166.02	2,674,442.19	13.79%
股本	413,652.14	408,199.66	1.34%
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	6.23	5.46	14.10%
货币资金	5,085,004.11	4,197,819.58	21.13%

### 二、经营业绩和财务状况情况说明

2020年公司实现营业总收入827.28亿元，同比增长35.51%；实现归属于上市公司

公司股东的净利润52.83亿元，同比增长31.42%。截至2020年末，公司资产负债率82.89%，较去年末下降0.56个百分点，有息资产负债率30.67%，较去年末下降5.85个百分点，净负债率93.38%，较去年末下降44.83个百分点。

2020年9月，公司引入战略投资人泰康人寿及泰康养老，优化了公司的股权结构以及治理水平、增强了公司资源整合及获取能力。在保证公司稳健经营的同时，进一步优化资产负债结构，坚持“规模上台阶，品质树标杆”的战略目标不动摇，力求实现优质、稳健、长久的可持续发展。

### 三、备查文件

经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

阳光城集团股份有限公司

董事会

二零二一年一月十六日