

深圳奥特迅电力设备股份有限公司  
非公开发行股票申请文件反馈意见中  
有关财务事项的说明

大华核字[2021]000106号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

深圳奥特迅电力设备股份有限公司  
非公开发行股票申请文件反馈意见中  
有关财务事项的说明

|    | 目 录                           | 页 次  |
|----|-------------------------------|------|
| 一、 | 非公开发行股票申请文件反馈意见中<br>有关财务事项的说明 | 1-18 |

# 非公开发行股票申请文件反馈意见中 有关财务事项的说明

大华核字[2021]000106号

## 中国证券监督管理委员会：

由中信建投证券股份有限公司转来的《中国证监会行政许可项目审查一次反馈意见通知书》（203411号，以下简称反馈意见）奉悉。我们已对反馈意见所提及的深圳奥特迅电力设备股份有限公司（以下简称“发行人”、“申请人”、“公司”、“本公司”或“奥特迅”）财务事项进行了审慎核查，现汇报如下：

反馈意见1、请申请人说明自本次发行相关董事会决议日前六个月起至今，公司实施或拟实施的财务性投资（包括类金融投资）情况，是否存在投资产业基金、最近一期末持有金额较大、期限较长的交易性金融资产和可供出售的金融资产、借予他人款项、委托理财等财务性投资的情形。

同时，结合公司是否投资产业基金、并购基金及该类基金设立目的、投资方向、投资决策机制、收益或亏损的分配或承担方式及公司是否向其他方承诺本金和收益率的情况，说明公司是否实质上控制该类基金并应将其纳入合并报表范围，其他方出资是否构成明股实债的情形。

请保荐机构和会计师核查相关财务性投资的投资背景、投资目的、投资期限以及形成过程等，并结合核查过程、核查依据发表明确核查意见。

### 回复：

一、自本次发行相关董事会决议日前六个月起至今，公司实施或拟实施的财务性投资（包括类金融投资）情况，是否存在投资产业基金、最近一期末持有金额较大、期限较长的交易性金融资产和可供出售的金融资产、借予他人款项、委托理财等财务性投资的情形

#### （一）关于财务性投资、类金融投资的相关规定

根据中国证监会2020年6月发布的《再融资业务若干问题解答》（2020年修订）：

#### 1、财务性投资

（1）财务性投资的类型包括不限于：类金融；投资产业基金、并购基金；拆借资金；委托贷款；以超过集团持股比例向集团财务公司出资或增资；购买收益波动大且风险较高的

金融产品；非金融企业投资金融业务等。

(2) 围绕产业链上下游以获取技术、原料或渠道为目的的产业投资，以收购或整合为目的的并购投资，以拓展客户、渠道为目的的委托贷款，如符合公司主营业务及战略发展方向，不界定为财务性投资。

(3) 金额较大指的是，公司已持有和拟持有的财务性投资金额超过公司合并报表归属于母公司净资产的 30%（不包括对类金融业务的投资金额）。期限较长指的是，投资期限或预计投资期限超过一年，以及虽未超过一年但长期滚存。

## 2、类金融业务

除人民银行、银保监会、证监会批准从事金融业务的持牌机构为金融机构外，其他从事金融活动的机构均为类金融机构。类金融业务包括但不限于：融资租赁、商业保理和小贷业务等。

### (二) 自本次发行相关董事会决议日前六个月起至今以及最近一期末，公司财务性投资（包括类金融投资）情况

公司本次非公开发行董事会决议日为 2020 年 6 月 28 日，本次发行董事会决议日前六个月至今（即 2020 年以来）以及最近一期末，公司财务性投资、类金融投资的具体情况如下：

#### 1、类金融

公司主要从事电力自动化电源业务、电动汽车充电业务和电能质量治理业务，主营业务不涉及（类）金融业务。2020 年以来，公司不存在已实施或拟实施的类金融投资情况。

#### 2、产业基金

2020 年，公司不存在已投资或拟投资产业基金的情况。

#### 3、公司交易性金融资产、可供出售金融资产等可能涉及财务性投资的科目相关情况

公司交易性金融资产、可供出售金融资产等可能涉及财务性投资的科目相关情况如下：

单位：万元

| 序号 | 项目        | 2020年9月30日<br>账面价值 | 2019年12月31日<br>账面价值 | 是否为<br>财务性投资 |
|----|-----------|--------------------|---------------------|--------------|
| 1  | 货币资金      | 5,240.63           | 7,088.87            | 否            |
| 2  | 交易性金融资产   | ---                | ---                 | 不涉及          |
| 3  | 可供出售金融资产  | ---                | ---                 | 不涉及          |
| 4  | 其他非流动金融资产 | 1,000.00           | 1,000.00            | 否            |
| 5  | 其他应收款     | 2,031.65           | 1,769.31            | 否            |
| 6  | 其他流动资产    | 3,477.78           | 3,097.63            | 否            |
| 7  | 其他非流动资产   | ---                | ---                 | 不涉及          |
|    | 长期股权投资    | ---                | ---                 | 不涉及          |

注：2020 年 9 月 30 日的数据未经审计。

### (1) 货币资金

公司货币资金由库存现金、银行存款、其他货币资金构成，其他货币资金主要核算银行承兑汇票保证金、保函保证金。奥特迅公司货币资金项目均与生产经营相关，不存在财务性投资。

### (2) 其他应收款

2019年末、2020年9月末，公司其他应收款金额分别为1,769.31万元、2,031.65万元，主要由投标保证金、备用金等其他往来款构成，均与生产经营相关，不存在拆借资金、委托借款等财务性投资情况。

### (3) 其他流动资产

2019年末、2020年9月末，公司其他流动资产分别为3,097.63万元、3,477.78万元，主要由增值税留抵扣额及待认证进项税构成，均与生产经营缴纳税款相关，不存在拆借资金、委托借款等财务性投资情况。

### (4) 其他非流动金融资产

2019年末、2020年9月末，公司其他非流动资产为1,000.00万元，均为深圳太空科技有限公司股权投资，具体情况如下：

| 被投资单位      | 账面余额<br>(万元) | 出资日期       | 持股比例 | 营业范围   | 投资期限 | 是否为财务性投资 |
|------------|--------------|------------|------|--|------|----------|
| 深圳太空科技有限公司 | 1,000.00     | 2014-07-31 | 4%   | 航空航天相关技术及各类前沿高新技术研究开发，科技成果转化及产业化经营，园区建设及运营，项目投资及孵化，各类信息咨询服务。 | 长期   | 否        |

航天产业是国家战略性新兴产业和优先发展的高技术产业，深圳市发布了《深圳市航空航天产业发展规划（2014—2020年）》，将航天产业列为深圳市未来重点发展的产业之一。根据2013年深圳与中国航天员科研训练中心签署的战略合作框架协议，将在深圳搭建航天技术研发和产业化转化平台。在深圳市政府倡导下，公司以及深圳特建发展集团、农科集团、星河集团、深港产学研创投等十一家企业共同发起设立深圳太空科技有限公司。公司投资参股太空科技，一方面，是基于公司对高新技术行业前沿技术研究战略投资，开展与创新企业的协同研发，相互促进完善创新成果转化，加快推动新技术向产品向市场的转化，另一方面，太空科技及其投资的相关企业也有利于促进公司产品如电力自动化产品的业务拓展。因此，本投资不属于财务性投资。

综上所述，自本次发行相关董事会决议日前六个月起至今，发行人不存在已实施或拟实施的财务性投资（包括类金融投资）情况，不存在投资产业基金、最近一期末持有金额较大、期限较长的交易性金融资产和可供出售的金融资产、借予他人款项、委托理财等财务性投资的情形。

**二、结合公司是否投资产业基金、并购基金及该类基金设立目的、投资方向、投资决策机制、收益或亏损的分配或承担方式及公司是否向其他方承诺本金和收益率的情况，说明公司是否实质上控制该类基金并应将其纳入合并报表范围，其他方出资是否构成明股实债的情形**

自本次发行相关董事会决议日前六个月起至今，公司不存在投资产业基金、并购基金的情况。

**会计师的核查与结论**

核查程序：

- 1、查阅中国证监会发布的相关法律法规及指导文件；
- 2、核查奥特迅公司董事会前六个月起至今的披露公告，并对奥特迅公司管理层进行访谈，询问奥特迅公司最近一期末是否存在财务性投资（包括类金融投资）、投资产业基金、并购基金等情形；
- 3、获取并核查奥特迅公司财务账簿、银行流水资料，了解奥特迅公司最近一期末金融资产等科目的明细情况，核查奥特迅公司最近一期末是否持有金额较大、期限较长的财务性投资（包括类金融业务）情形。

核查意见：

经核查，我们认为自本次发行相关董事会决议日前六个月起至今，奥特迅公司不存在已实施或拟实施的财务性投资（包括类金融投资）情况，不存在投资产业基金、最近一期末持有金额较大、期限较长的交易性金融资产和可供出售的金融资产、借予他人款项、委托理财等财务性投资的情形。

反馈意见 2、根据申请文件，申请人拟募集资金 8 亿元，用于电动汽车集约式柔性公共充电站建设运营示范项目等。

请申请人补充说明：（1）募投项目的具体内容，投资数额的测算依据和测算过程，募集资金对应部分的投资构成是否属于资本性支出；（2）募投项目资金使用和项目建设进度安排，是否存在置换董事会前投入的情形；（3）募投项目效益测算过程、测算依据结合公司现有业务、可比公司同类业务的效益情况，说明募投项目效益测算的谨慎性及合理性；（4）募投项目与现有业务的区别与联系；（5）申请人是否具备实施本次募投项目的技术、人员、市场基础，本次募投项目实施是否存在重大不确定性。

请保荐机构和会计师核查并发表明确意见。

**回复：**

**一、募投项目的具体内容，投资数额的测算依据和测算过程，募集资金对应部分的投资构成是否属于资本性支出**

本次非公开发行股票募集资金总额不超过 80,000.00 万元（含本数），扣除发行费用后的募集资金净额将用于以下项目：

单位：万元

| 序号 | 项目名称                   | 项目实施主体  | 项目投资总额           | 拟使用募集资金          |
|----|------------------------|---------|------------------|------------------|
| 1  | 电动汽车集约式柔性公共充电站建设运营示范项目 | 公司控股子公司 | 56,950.00        | 56,000.00        |
| 2  | 补充流动资金                 | 公司      | 24,000.00        | 24,000.00        |
| 合计 |                        |         | <b>80,950.00</b> | <b>80,000.00</b> |

**（一）电动汽车集约式柔性公共充电站建设运营示范项目**

**1、募投项目的具体内容、测算依据和测算过程**

本项目投资估算为 56,950.00 万元，主要用于电动汽车集约式柔性公共充电示范站的建设支出，具体投资构成情况如下：

单位：万元

| 序号  | 项目         | 站点数量 | 拟投资金额            | 测算过程  | 测算依据  |
|-----|------------|------|------------------|---|---|
| 1   | 设备成本       |      | <b>43,649.80</b> |   |   |
| 1.1 | 矩阵式柔性充电堆设备 | 134  | 20,264.00        | 按照合计建设 298 台标准柔性充电堆，单个柔性充电堆设备成本 68.00 万元进行测算。 | 公司柔性充电堆平均单价为 68.32 万元。  |
| 1.2 | 变压器及相关配电设备 | 134  | 17,284.00        | 按照合计建设 298 台标准柔性充电堆，以及单堆的变压器及相关配电设备的平均成本进行测算。 | 一台标准的柔性充电堆需配置的变压器、高低压柜和箱体等，单价为 58.00 万元/堆   |
| 1.3 | 监控及辅助设备    | 134  | 6,101.80         | 按照平均单站监控及辅助设备成本 45.54 万元进行测算。                 | 主要包括电缆、监控柜、雨棚及空调、电脑等相关设备，均按照公司实际建设充电站的平均成本进行测算。其中电缆、雨棚和监控柜为主要的成本构成，公司实际建设充电站的电缆、监控柜和雨棚成本约为 37 万元，综合考虑其他设备成本后估计为 45.54 万元。 |
| 2   | 施工成本       | 134  | <b>13,300.20</b> | 按照平均单站施工建设及设备安装成本 99.26 万元进行测算。               | 主要包括设备安装工程、电气工程等施工项目及设计勘察等成本，按照公司实际建设充电站的平均成本进行测算。公司实际建设充电站的设备安装工程成本约为 56 万元，电气工程成本约为 38 万元，综合考虑设计、勘察等其他费用后估计为 99.26 万元。  |

| 序号 | 项目 | 站点数量 | 拟投资金额     | 测算过程 | 测算依据 |
|----|----|------|-----------|------|------|
|    | 合计 |      | 56,950.00 |      |      |

## 2、募集资金对应部分的投资构成是否属于资本性支出

本项目总投资 56,950.00 万元，其中设备成本 43,649.80 万元，施工成本 13,300.20 万元；拟使用非公开发行募集资金 56,000.00 万元，全部用于建设投资（根据建设进度），包括设备购置和项目施工，均为资本性支出。

### （二）补充流动资金

发行人本次非公开发行股票募集资金总额不超过 80,000 万元（含本数），其中拟补充流动资金 24,000 万元，不超过本次发行募集资金总额的 30%，符合相关监管规定要求。

## 二、募投项目资金使用和项目建设进度安排，是否存在置换董事会前投入的情形

### （一）电动汽车集约式柔性公共充电站建设运营示范项目

#### 1、募投项目资金使用和项目建设进度安排

该项目的实施周期为 30 个月（即 2020 年 7 月至 2022 年 12 月），拟在深圳、北京、上海、广州、东莞、成都、厦门等城市投资、建设并运营 134 个以公司新一代产品——矩阵式柔性充电堆为基础的集约式柔性公共充电站，合计投资金额为 56,950.00 万元，其中拟利用募集资金 56,000.00 万元。具体投资进度和建站规划如下表所示：

| 时间       | 20 年 7 月-21 年 6 月 | 21 年 7 月-22 年 6 月 | 22 年 7 月-22 年 12 月 | 合计        |
|----------|-------------------|-------------------|--------------------|-----------|
| 投资进度（万元） | 22,150.60         | 27,528.80         | 7,270.60           | 56,950.00 |
| 拟建站数量（个） | 54                | 61                | 19                 | 134       |

截至 2020 年 12 月 31 日，已完成 2020 年下半年的建站数量计划选址、签约等工作。截至目前，电动汽车集约式柔性公共充电站建设运营示范项目的进度情况如下：

截至本反馈意见回复之日，公司已签署具体站点协议的合计金额为 4.72 亿元，占本次募投项目拟投资金额的 82.96%。具体如下表：

单位：万元

| 建设城市 | 项目名称   | 拟投资金额    | 备案或协议签署情况               |
|------|--|----------|-------------------------|
| 深圳   | 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目——深圳市龙华区油松漫城 1980 产业园电动汽车充电站 | 600.00   | 已备案：深龙华发改备案（2020）0392 号 |
|      | 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目——深圳宝安京基充电站                  | 440.00   | 已备案：深宝安发改备案（2020）0764 号 |
|      | 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目——深圳市光明区奥特迅工业园综合示范充电站        | 1,800.00 | 已备案：深光明发改备案（2020）0347 号 |
|      | 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目——深圳市坪山区益科大厦地下停车场电动汽车充电站     | 200.00   | 已备案：深坪山发改备案（2020）0221 号 |

| 建设城市 | 项目名称                                       | 拟投资金额            | 备案或协议签署情况                         |
|------|--|------------------|-----------------------------------|
| 深圳   | 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目——深圳龙华区***充电站            | 983.00           | 已签署相关协议                           |
|      | 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目——深圳月亮湾大道***迅充站（电动汽车充电站） | 3,000.00         | 已签署相关协议                           |
|      | 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目-深圳宝安区***充电站             | 576.00           | 已签署相关协议                           |
|      | 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目-深圳宝安区***充电站             | 380.00           | 已签署相关协议                           |
|      | 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目-深圳宝安区***充电站             | 766.00           | 已签署相关协议                           |
|      | 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目-深圳宝安区西乡大道***充电站         | 576.00           | 已签署相关协议                           |
|      | 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目-深圳宝安区***产业园充电站          | 766.00           | 已签署相关协议                           |
|      | 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目-深圳宝安区***物流中心充电站         | 766.00           | 已签署相关协议                           |
|      | 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目-深圳宝安区***社区公园充电站         | 766.00           | 已签署相关协议                           |
|      | 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目-深圳龙岗区***大厦充电站           | 766.00           | 已签署相关协议                           |
|      | 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目-深圳坪山区***产业园充电站          | 380.00           | 已签署相关协议                           |
|      | 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目-深圳宝安区***大厦充电站           | 380.00           | 已签署相关协议                           |
|      | 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目-深圳宝安区***商场充电站           | 576.00           | 已签署相关协议                           |
|      | <b>深圳小计</b>                                | <b>13,721.00</b> |                                   |
| 北京   | 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目——北京朝阳霞光里充电站             | 515.00           | 已备案：京朝阳发改(备)[2020]233号            |
|      | 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目-北京大兴区***充电站             | 1,135.00         | 已签署相关协议                           |
|      | 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目-北京长阳***充电站              | 766.00           | 已签署相关协议                           |
|      | 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目-北京房山拱辰***充电站            | 380.00           | 已签署相关协议                           |
|      | 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目-北京房山良乡南关***充电站          | 766.00           | 已签署相关协议                           |
|      | 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目-北京房山良乡吴店***充电站          | 766.00           | 已签署相关协议                           |
|      | <b>北京小计</b>                                | <b>4,328.00</b>  |                                   |
| 广州   | 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目——广州花都凤凰北路充电站            | 600.00           | 已备案：《广州市充换电设施建设项目登记表》             |
|      | <b>广州小计</b>                                | <b>600.00</b>    |                                   |
| 东莞   | 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目——奥特迅东莞大朗镇财经大厦充电站        | 250.00           | 已备案：项目代码：2020-441900-52-03-079826 |
|      | 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目——奥特迅东莞沙田活力粤港小区充电站       | 220.00           | 已备案：项目代码：2020-441900-52-03-012915 |
|      | 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目——奥特迅东莞山松山湖互联网产业园充电站     | 240.00           | 已备案：项目代码：2020-441900-52-03-073762 |

| 建设城市                           | 项目名称                                       | 拟投资金额           | 备案或协议签署情况                                    |
|--------------------------------|--|-----------------|--|
| 东莞市                            | 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目——奥特迅东莞松湖湾华美达广场酒店充电站     | 240.00          | 已备案：项目代码：2020-441900-52-03-074186            |
|                                | 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目——奥特迅东莞松山湖中以合作园充电站       | 260.00          | 已备案：项目代码：2020-441900-52-03-074153            |
|                                | 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目——奥特迅东莞东城智创慧谷充电站         | 480.00          | 已备案：项目代码：2020-441900-52-03-107129            |
|                                | 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目-东莞大朗***充电站              | 766.00          | 已签署相关协议                                      |
|                                | 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目-东莞虎门***充电站              | 576.00          | 已签署相关协议                                      |
|                                | 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目-东莞大朗***充电站              | 576.00          | 已签署相关协议                                      |
|                                | 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目-东莞东城***充电站              | 576.00          | 已签署相关协议                                      |
|                                | 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目-东莞松山湖***充电站             | 956.00          | 已签署相关协议                                      |
|                                | 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目-东莞万江***充电站              | 576.00          | 已签署相关协议                                      |
|                                | <b>东莞小计</b>                                | <b>5,716.00</b> |  |
| 成都市                            | 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目——成都高新西区智能信息产业园充电站       | 260.00          | 已备案：川投资备【2020-510109-44-03-500273】FGQB-0488号 |
|                                | 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目——成都青羊金沙西园二期充电站          | 240.00          | 已备案：川投资备【2020-510105-44-03-503976】FGQB-0168号 |
|                                | 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目——成都成华九龙仓御园充电站           | 240.00          | 已备案：川投资备【2020-510108-44-03-504052】FGQB-0140号 |
|                                | 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目——成都金牛区金宇大厦充电站           | 240.00          | 已备案：川投资备【2020-510106-44-03-500300】FGQB-0146号 |
|                                | 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目——成都金牛区一品天下充电站           | 240.00          | 已备案：川投资备【2020-510106-44-03-500285】FGQB-0145号 |
|                                | 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目——成都市双流区西航港大道一段蜀西电动汽车充电站 | 170.00          | 已备案：川投资备【2020-510122-44-03-440250】FGQB-0116号 |
|                                | 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目——成都市锦江区三圣街道幸福梅林电动汽车充电站  | 1,134.70        | 已备案：川投资备【2020-510104-44-03-527649】FGQB-0303号 |
|                                | 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目-成都新都区***充电站             | 766.00          | 已签署相关协议                                      |
|                                | 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目-成都新都区***充电站             | 576.00          | 已签署相关协议                                      |
|                                | 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目-成都武侯区***充电站             | 576.00          | 已签署相关协议                                      |
| 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目-成都新都区***充电站 | 576.00                                     | 已签署相关协议         |  |
| 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目-成都天府***充电站  | 766.00                                     | 已签署相关协议         |  |

| 建设城市                           | 项目名称                            | 拟投资金额                                    | 备案或协议签署情况 |                     |
|--------------------------------|---------------------------------|--|-----------|---------------------|
| 成都                             | 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目-成都成华区***充电站  | 400.00                                   | 已签署相关协议   |                     |
|                                | 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目-成都新都区***充电站  | 400.00                                   | 已签署相关协议   |                     |
|                                | 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目-成都武侯区***充电站  | 766.00                                   | 已签署相关协议   |                     |
|                                | 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目-成都成华区***充电站  | 766.00                                   | 已签署相关协议   |                     |
|                                | 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目-成都双流区***充电站  | 576.00                                   | 已签署相关协议   |                     |
|                                | 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目-成都武侯大道***充电站 | 766.00                                   | 已签署相关协议   |                     |
|                                | 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目-成都龙泉驿区***充电站 | 766.00                                   | 已签署相关协议   |                     |
|                                | 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目-成都金牛区***充电站  | 576.00                                   | 已签署相关协议   |                     |
|                                | 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目-成都青羊区***充电站  | 576.00                                   | 已签署相关协议   |                     |
|                                | <b>成都小计</b>                     | <b>11,376.70</b>                         |           |                     |
|                                | 厦门                              | 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目-厦门市思明区瑞华高科技电子工业园充电站   | 300.00    | 已备案：厦发改备思明 2020347号 |
|                                |                                 | 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目-厦门市思明区帝元维多利亚酒店电动汽车充电站 | 300.00    | 已备案：厦发改备思明 2020372  |
|                                |                                 | 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目-厦门市湖里区恒安国际广场电动汽车充电站   | 170.00    | 已备案：厦湖发改备（2020）216号 |
| 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目-厦门同安区***充电站 |                                 | 300.00                                   | 已签署相关协议   |                     |
| 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目-厦门同安区***充电站 |                                 | 400.00                                   | 已签署相关协议   |                     |
| 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目-厦门同安区***充电站 |                                 | 600.00                                   | 已签署相关协议   |                     |
| 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目-厦门思明区***充电站 |                                 | 560.00                                   | 已签署相关协议   |                     |
| 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目-厦门湖里区***充电站 |                                 | 400.00                                   | 已签署相关协议   |                     |
| 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目-厦门海沧区***充电站 |                                 | 350.00                                   | 已签署相关协议   |                     |
| 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目-厦门同安区***充电站 |                                 | 600.00                                   | 已签署相关协议   |                     |
| 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目-厦门海沧区***充电站 |                                 | 900.00                                   | 已签署相关协议   |                     |
| 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目-厦门湖里区***充电站 |                                 | 500.00                                   | 已签署相关协议   |                     |
| 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目-厦门集美区***充电站 |                                 | 766.00                                   | 已签署相关协议   |                     |
| 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目-厦门海沧区***充电站 |                                 | 380.00                                   | 已签署相关协议   |                     |
| <b>厦门小计</b>                    |                                 | <b>6,526.00</b>                          |           |                     |

| 建设城市 | 项目名称                           | 拟投资金额    | 备案或协议签署情况  |
|------|--------------------------------|----------|--|
| 上海   | 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目-上海松江***充电站  | 956.00   | 已签署相关协议。不属于《上海市人民政府备案的投资项目目录》，根据《上海市企业投资项目备案管理办法》无需备案。 |
|      | 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目-上海宝山区***充电站 | 776.00   |  |
|      | 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目-上海闵行***充电站  | 576.00   |  |
|      | 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目-上海杨浦区***充电站 | 380.00   |  |
|      | 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目-上海宝山区***充电站 | 380.00   |  |
|      | 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目-上海杨浦区***充电站 | 576.00   |  |
|      | 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目-上海闵行区***充电站 | 576.00   |  |
|      | 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目-上海闵行区***充电站 | 380.00   |  |
|      | 集约式柔性公共充电站建设运营示范项目-上海嘉定区***充电站 | 380.00   |  |
|      | 上海小计                           | 4,980.00 |  |
| 合计   | 47,247.70                      | --       |  |

截至本反馈意见回复之日，除上述已确定站点的项目外，公司已就充电站建设项目完成了初步选址并与相关业主方、合作方进行了洽谈，预计未来签署协议金额足够覆盖本次募集资金所需投资金额。

## 2、是否存在置换董事会前投入的情形

2020年6月28日，公司第五届董事会第四次会议通过了本次非公开发行方案，本次募投项目不存在董事会前的投入。

### (二) 补充流动资金

截至本反馈意见回复出具日，本募投项目尚未实施。本次募投项目待募集资金到位后实施，不存在董事会前的投入。

## 三、募投项目效益测算过程、测算依据结合公司现有业务、可比公司同类业务的效益情况，说明募投项目效益测算的谨慎性及合理性

### (一) 电动汽车集约式柔性公共充电站建设运营示范项目

根据项目规划，本项目建成后内部收益率（税后）10.83%，项目具有良好的经济效益。

#### 1、募投项目效益测算过程、测算依据

本次募投项目效益测算均以公司2019年度电动汽车充电实际营运情况为基础进行，相关假设条件较为合理。

涉及营收的假设指标如下表所示：

| 序号 | 参数名称             | 假设指标      | 指标数据来源   |
|----|------------------|-----------|--|
| 1  | 单堆首年充电量<br>(度电)  | 1,100,000 | 公司 2019 年以前投入运营的电动汽车充电站点 2019 年度单堆平均充电量为 1,246,312.39 度电, 考虑到各地区电动汽车保有量存在一定差异, 为谨慎起见, 将本指标假设为 1,100,000 度电 |
| 2  | 单堆年度充电量增幅        | 0%、5%、10% | 根据预计电动汽车保有量的增幅, 预计本项目单堆年度充电量增幅为投运第 1-2 年增幅 10%, 投运第 3-5 年增幅 5%, 投运 5 年后趋于平稳。                               |
| 3  | 单位服务费收入<br>(元/度) | 0.45      | 公司 2019 年以前投入运营的电动汽车充电站点 2019 年度平均充电服务费单价为 0.48 元/度, 考虑到各地区消费水平存在一定差异, 为谨慎起见, 将本指标假设为 0.45 元/度             |
| 4  | 代收电费电价<br>(元/度)  | 0.42      | 公司 2019 年以前投入运营的电动汽车充电站点于 2019 年度平均充电服务费单价为 0.51 元/度, 考虑到各地区电价存在一定差异, 公司谨慎起见, 将本指标假设为 0.42 元/度             |
| 5  | 配电设备残值回收(万元/堆)   | 34.80     | 根据核心材料使用年限与市场价值估计  |
| 6  | 充电堆使用寿命<br>(年)   | 8         | 公司按照充电堆理论使用寿命和技术创新进度, 并基于谨慎性考虑将本指标假设为 8 年  |

涉及成本费用的假设指标如下表所示:

| 序号 | 参数名称              | 假设指标  | 指标数据来源  |
|----|-------------------|-------|---|
| 1  | 电损比例 (%)          | 8.70% | 电动汽车充电站中, 由于电力系统收费的计量点一般设在 10 (20) kV 侧, 而电动汽车充电的计量点设在直流侧, 二者之间存在差值。该差值除以电力系统的计量值, 即为电损系数。<br>公司按照实际运营经验和理论测算预估本项目电损比例。 |
| 2  | 充电工人数<br>(个/电站)   | 2     | 按照实际运营的充电工人数进行测算。   |
| 3  | 充电工人工成本<br>(万元/年) | 9.00  | 按照实际运营的充电工人数及平均工资进行测算。  |
| 4  | 其他杂费<br>(万元/堆/年)  | 4.42  | 主要包括设备维护和材料费、财产保险费、监控中心运营支出等, 按照实际运营的其他杂费进行测算。  |
| 5  | 交易手续费 (%)         | 0.60% | 按照实际运营的交易手续费进行测算。   |
| 6  | 场地租赁<br>(万元/堆/年)  | 12.00 | 根据实际运营的租赁费用, 按照 16 个终端每个 600 元/月, 充电堆 2400 元/月进行测算。   |

### (1) 预计营收的测算过程

| 序号  | 项目名称           | T年   | T+1年        | T+2年        | T+3年        | T+4年        | T+5年        | T+6年        | T+7年        | T+8年        | T+9年        | T+10年      |
|-----|----------------|------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|
| 1   | 当年新增投资充电堆数量(个) | 53   | 140         | 105         | ---         | ---         | ---         | ---         | ---         | ---         | ---         | ---        |
| 2   | 当年有效使用充电堆数量(个) | ---  | 95.38       | 239.63      | 298.00      | 298.00      | 298.00      | 298.00      | 298.00      | 298.00      | 202.63      | 58.38      |
| 2.1 | 其中:第一年投建的      | ---  | 46.38       | 53.00       | 53.00       | 53.00       | 53.00       | 53.00       | 53.00       | 53.00       | 6.63        | ---        |
| 2.2 | 其中:第二年投建的      | ---  | 49.00       | 140.00      | 140.00      | 140.00      | 140.00      | 140.00      | 140.00      | 140.00      | 91.00       | ---        |
| 2.3 | 其中:第三年投建的      | ---  | ---         | 46.63       | 105.00      | 105.00      | 105.00      | 105.00      | 105.00      | 105.00      | 105.00      | 58.38      |
| 3   | 充电量(度电)        | ---  | 110,013,750 | 291,230,500 | 387,460,150 | 413,185,658 | 433,844,940 | 451,454,070 | 459,158,065 | 459,158,065 | 312,204,372 | 89,944,134 |
| 4   | 单位服务费收入(元/度)   | 0.45 | 0.45        | 0.45        | 0.45        | 0.45        | 0.45        | 0.45        | 0.45        | 0.45        | 0.45        | 0.45       |
| 5   | 代收电费电价(元/度)    | 0.42 | 0.42        | 0.42        | 0.42        | 0.42        | 0.42        | 0.42        | 0.42        | 0.42        | 0.42        | 0.42       |
| 6   | 当年代收电费收入(万元)   | ---  | 4,620.58    | 12,231.68   | 16,273.33   | 17,353.80   | 18,221.49   | 18,961.07   | 19,284.64   | 19,284.64   | 13,112.58   | 3,777.65   |
| 7   | 当年服务费收入(万元)    | ---  | 5,004.53    | 13,248.08   | 17,625.56   | 18,795.82   | 19,735.61   | 20,536.65   | 20,887.10   | 20,887.10   | 14,202.18   | 4,091.56   |
| 8   | 当年总收入(万元)      | ---  | 9,625.10    | 25,479.76   | 33,898.89   | 36,149.61   | 37,957.09   | 39,497.72   | 40,171.74   | 40,171.74   | 27,314.76   | 7,869.21   |

(2) 内部收益率的测算过程

| 序号 | 项目名称     | T年  | T+1年     | T+2年      | T+3年      | T+4年      | T+5年      | T+6年      | T+7年      | T+8年      | T+9年      | T+10年     | 合计         |
|----|----------|-----|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
|    | 现金流入:    | --- | ---      | ---       | ---       | ---       | ---       | ---       | ---       | ---       | ---       | ---       | ---        |
| 1  | 服务费收入    | --- | 4,620.58 | 12,231.68 | 16,273.33 | 17,353.80 | 18,221.49 | 18,961.07 | 19,284.64 | 19,284.64 | 13,112.58 | 3,777.65  | 143,121.46 |
| 2  | 代收电费收入   | --- | 5,004.53 | 13,248.08 | 17,625.56 | 18,795.82 | 19,735.61 | 20,536.65 | 20,887.10 | 20,887.10 | 14,202.18 | 4,091.56  | 155,014.17 |
| 3  | 配电设备残值回收 | --- | ---      | ---       | ---       | ---       | ---       | ---       | ---       | 1,844.40  | 4,872.00  | 3,654.00  | 10,370.40  |
|    | 现金流入小计   | --- | 9,625.10 | 25,479.76 | 33,898.89 | 36,149.61 | 37,957.09 | 39,497.72 | 40,171.74 | 42,016.14 | 32,186.76 | 11,523.21 | 308,506.02 |
|    | 现金流出:    |     | ---      | ---       | ---       | ---       | ---       | ---       | ---       | ---       | ---       | ---       | ---        |

| 序号 | 项目名称         | T年        | T+1年       | T+2年       | T+3年      | T+4年      | T+5年      | T+6年      | T+7年      | T+8年      | T+9年      | T+10年    | 合计         |
|----|--------------|-----------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|------------|
| 1  | 建站成本支出       | 7,600.54  | 29,261.86  | 20,087.60  | ---       | ---       | ---       | ---       | ---       | ---       | ---       | ---      | 56,950.00  |
| 2  | 电费支出         | ---       | 4,620.58   | 12,231.68  | 16,273.33 | 17,353.80 | 18,221.49 | 18,961.07 | 19,284.64 | 19,284.64 | 13,112.58 | 3,777.65 | 143,121.46 |
| 3  | 电损支出         | ---       | 401.99     | 1,064.16   | 1,415.78  | 1,509.78  | 1,585.27  | 1,649.61  | 1,677.76  | 1,677.76  | 1,140.79  | 328.66   | 12,451.57  |
| 4  | 其他杂费支出       | ---       | 195.14     | 716.32     | 1,177.63  | 1,315.98  | 1,315.98  | 1,315.98  | 1,315.98  | 1,315.98  | 1,120.84  | 599.66   | 10,389.49  |
| 5  | 充电设施人员费用支出   | ---       | 400.50     | 958.50     | 1,206.00  | 1,206.00  | 1,206.00  | 1,206.00  | 1,206.00  | 1,206.00  | 805.50    | 247.50   | 9,648.00   |
| 6  | 场地租赁支出       | ---       | 1,144.50   | 2,875.50   | 3,576.00  | 3,576.00  | 3,576.00  | 3,576.00  | 3,576.00  | 3,576.00  | 2,431.50  | 700.50   | 28,608.00  |
| 7  | 交易手续费        | ---       | 57.75      | 152.88     | 203.39    | 216.90    | 227.74    | 236.99    | 241.03    | 241.03    | 163.89    | 47.22    | 1,788.81   |
| 8  | 税金及附加        | ---       | 36.88      | 97.63      | 129.89    | 138.51    | 145.44    | 151.34    | 153.93    | 153.93    | 104.66    | 30.15    | 1,142.37   |
|    | 现金流出小计（所得税前） | 7,600.54  | 36,119.20  | 38,184.27  | 23,982.02 | 25,316.97 | 26,277.92 | 27,096.99 | 27,455.34 | 27,455.34 | 18,879.77 | 5,731.34 | 264,099.69 |
|    | 净现金流（所得税前）   | -7,600.54 | -26,494.10 | -12,704.51 | 9,916.87  | 10,832.64 | 11,679.17 | 12,400.72 | 12,716.40 | 14,560.80 | 13,306.99 | 5,791.88 | 44,406.33  |
| 9  | 企业所得税        | ---       | 226.07     | 675.30     | 1,023.60  | 1,252.55  | 1,464.18  | 1,644.57  | 1,723.49  | 1,723.49  | 1,119.00  | 249.33   | 11,101.58  |
|    | 现金流出小计（所得税后） | 7,600.54  | 36,345.27  | 38,859.57  | 25,005.63 | 26,569.52 | 27,742.10 | 28,741.56 | 29,178.83 | 29,178.83 | 19,998.77 | 5,980.67 | 275,201.28 |
|    | 净现金流（所得税后）   | -7,600.54 | -26,720.17 | -13,379.81 | 8,893.26  | 9,580.09  | 10,214.99 | 10,756.15 | 10,992.91 | 12,837.31 | 12,187.99 | 5,542.55 | 33,304.75  |

## 2、募投项目效益测算的谨慎性及合理性

### (1) 公司现有业务情况

①公司对募投项目效益测算的毛利率显著低于过往年度实际毛利率水平，测算较为谨慎、合理

2018 年度、2019 年度，公司“新能源电动汽车充电”业务中充电运营业务的收入及毛利情况如下表所示：

单位：万元

| 项目  | 2019 年度  | 2018 年度  |
|-----|----------|----------|
| 收入  | 6,226.94 | 5,377.54 |
| 毛利  | 1,417.39 | 1,181.54 |
| 毛利率 | 22.76%   | 21.97%   |

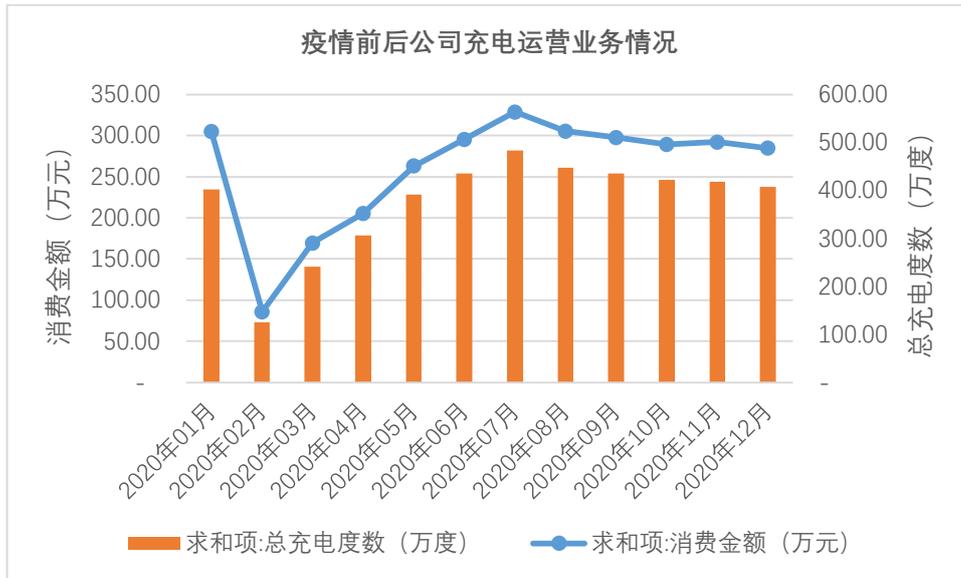
如上表所示，从公司过往年度电动汽车充电运营业务的实际开展情况来看，其毛利率保持在 21%-23%之间。

本次发行的募投项目中，公司达产后预计年收入为 40,171.74 万元，成本为 33,277.79 万元，对应毛利率为 17.16%，因此公司本次募投项目毛利率较 2018 年度和 2019 年度可比业务毛利率相对较低，公司对募投项目效益测算较为谨慎、合理。

②疫情对公司充电运营业务有所影响，但随着疫情逐渐得到控制，公司充电运营业务已逐步恢复，对本次募投项目的实施不存在重大不利影响

受新冠疫情影响，预计 2020 年度充电运营业务的毛利率会有所下降，但随着 2020 年下半年疫情逐渐得到控制以及社会经济秩序的逐步恢复，公司电动汽车充电运营业务也逐步恢复至正常水平。

2020 年度各月份公司充电运营业务具体情况如下表：



## (2) 可比公司同类业务的效益情况

同行业上市公司特锐德、易事特、万马股份、科士达等未单独披露电动汽车充电业务营业收入及毛利率情况。

近年来，同行业公司将电动汽车充电运营项目作为再融资募投项目的主要包括万马股份（002276.SZ）非公开发行（2016年3月预案，2017年7月发行）和易事特（300376.SZ）非公开发行（2020年3月预案，目前尚未进行申报）。根据其公开披露的非公开发行股票预案及相关文件，其对应项目的收益指标分别为：

单位：万元

| 证券简称 | 项目名称                       | 项目总投资额    | 拟使用募集资金投资额 | 经济效益   |
|------|----------------------------|-----------|------------|--|
| 万马股份 | I-ChargeNet 智能充电网络建设项目（一期） | 96,078.75 | 96,000.00  | 总体财务内部收益率（税后）为12.86%   |
| 易事特  | 新能源汽车充电站建设及运营项目            | 18,561.62 | 13,000.00  | 本项目内部投资收益率（税后）为19.42%，税后静态投资回收期为5.66年。项目运营期间年均税后净利润3,545.59万元，项目具有较高的经济效益。 |
| 发行人  | 电动汽车集约式柔性公共充电站建设运营示范项目     | 56,950.00 | 56,000.00  | 财务内部收益率（所得税后）为10.83%。达产后年均净利润为3,001.50万元。                                  |

如上表所示，基于谨慎性经济效益预测，本募投项目收益率较同行业可比公司募投项目收益率略低，不存在显著差异。

## (二) 补充流动资金

本项目不直接产生效益，有利于补充公司未来业务发展的流动资金需求，进一步优化

公司的资本结构，为公司未来几年内业务的进一步发展奠定坚实基础。

### 会计师的核查与结论

核查程序：

- 1、查阅发行人募投项目可行性研究报告；
- 2、就本次募投项目投资和效益测算的情况、使用进度安排对发行人相关业务人员、技术人员和财务人员进行访谈；
- 3、对发行人实际运营的充电站点情况进行了核查；
- 4、获取并查阅了发行人新能源汽车业务相关专利及专项课题等。

核查意见：

经核查，我们认为：

- 1、募投项目具体投资数额安排明细、投资数额的测算依据和测算过程符合实际情况，募集资金对应部分的投资构成均属于资本性支出；
- 2、募投项目资金使用和项目建设进度安排符合实际情况，本次募投项目最新进展情况与上述安排相符，不存在置换董事会前投入的情形；
- 3、本次募投项目效益测算的过程合理、谨慎；

反馈意见 3、请申请人说明尚未了结的诉讼、仲裁等事项，请详细披露作为被告或被申请人的案件是否充分计提预计负债、作为原告或申请人是否充分计提资产减值准备。

请保荐机构和会计师核查并发表明确意见。

### 回复：

截至本回复出具之日，公司尚未了结的诉讼、仲裁等事项如下表：

单位：万元

| 诉讼(仲裁)基本情况                              | 涉案金额   | 预计负债          | 诉讼(仲裁)进展        |
|---|--------|---------------|-----------------|
| 深圳市贝洛安玛蕾娜服饰有限公司诉深圳奥特迅电力设备股份有限公司租赁合同纠纷案件 | 798.44 | 已根据一审判决计提预计负债 | 一审已判决。二审已开庭尚未判决 |
| 深圳市万众城集团有限公司诉深圳市鹏电跃能源技术有限公司合同纠纷案件       | 0.85   | 已根据一审判决计提预计负债 | 一审已判决。二审尚未开庭    |

注：截至本回复出具日，符邓兴案已结案，黄协劳动争议案件也已于 2020 年 12 月 3 日仲裁结束，公司均胜诉，不涉及预计负债、资产减值准备情况。

## 一、深圳市贝洛安玛蕾娜服饰有限公司诉深圳奥特迅电力设备股份有限公司租赁合同纠纷案件

### (一) 本案件的主要过程

- 1、本案件系公司自有物业奥特迅电力大厦第 5、6 层整层（以下简称“租赁物业”）承

租方深圳市贝洛安玛蕾娜服饰有限公司（简称“贝洛安公司”）就房屋租赁相关损失提起的诉讼，请求公司赔偿 798.44 万元，公司就贝洛安公司违约责任提出反诉。

2、目前广东省深圳市南山区人民法院已于 2020 年 3 月 23 日作出一审判决（（2019）粤 0305 民初 3046 号），判处双方租赁协议于 2018 年 9 月 12 日解除，公司返还租赁押金、支付装修损失，贝洛安公司支付房屋占有使用费、水电费、物业费等相关支出，并驳回双方其他诉讼/反诉请求。目前二审已开庭尚未判决。

## （二）预计负债、资产减值损失计提情况

1、根据一审判决，扣除贝洛安公司向奥特迅公司支付的相关费用，奥特迅公司需支付给贝洛安公司的费用净额为 118 万元，此外，奥特迅公司需支付的案件相关受理费及评估费合计 5.03 万元，合计 123.03 万元。奥特迅公司基于谨慎性原则，按一审判决结果计提预计负债 125 万元。公司预计二审判决结果相对于一审判决结果来说对公司更为有利，因此公司根据一审判决结果计提预计负债金额是充分的。

2、本案件不涉及资产减值损失事项，无需计提资产减值损失。

## 二、深圳市万众城集团有限公司诉深圳市鹏电跃能能源技术有限公司合同纠纷案件

### （一）本案件的主要过程

1、本案件系公司电动汽车充电运营业务拟合作方深圳市万众城集团有限公司（以下简称“万众城集团”）由于合作建设运营的电动汽车充电站项目建设进度纠纷，就场地使用费提起的诉讼，主要诉讼请求为：公司支付场地使用费 0.85 万元。

2、公司子公司鹏电跃能就万众城集团违约责任提出反诉，主要诉讼请求为：①解除双方签订的《深圳龙华万众城充电站合作运营协议书》；②万众城集团赔偿损失包括违约金、施工费、设施设备、拆除设施设备费等。

3、广东省深圳市福田区人民法院已于 2020 年 7 月 2 日作出一审判决（（2019）粤 0304 民初 27468 号），判处双方签订的《深圳龙华万众城充电站合作运营协议书》解除，鹏电跃能拆除已安装的充电设备并将场地恢复原状，万众城集团赔偿鹏电跃能损失 1,265,053.73 元，驳回双方的其他诉讼/反诉请求。目前二审尚未开庭审理。

### （二）预计负债、资产减值损失计提情况

1、根据一审判决，万众城集团赔偿鹏电跃能损失 1,265,053.73 元，驳回双方的其他诉讼/反诉请求，鹏电跃能无需支付万众城集团的场地使用费。对于尚未发生预计未来可能发生的拆除设施设备费 157,808.13 元，公司已全额计提了预计负债。

2、公司未计提资产减值损失。

本项目前期投入的设施设备金额为 2,133,663.41 元，均为标准充电设备，未发生减值

迹象，不需要计提资产减值损失。

### 会计师的核查与结论

核查程序：

- 1、查阅奥特迅公司提供的未决诉讼、未决仲裁事项清单及相关材料，了解相关案件的基本情况、诉讼进展及应对措施；
- 2、查询中国裁判文书网等公开网站，了解奥特迅公司涉及诉讼、仲裁等情况；
- 3、了解上述案件截至本反馈意见回复报告出具日的最新进展情况，核查奥特迅公司预计负债、资产减值准备的计提是否充分谨慎；
- 4、对奥特迅公司诉讼律师发函询证未决诉讼、未决仲裁事项并取得回函，对上述案件的进展情况进行复核。

核查意见：

经核查，我们认为截至本报告出具之日，针对奥特迅公司尚未了结的诉讼、仲裁等事项，奥特迅公司相关的会计处理符合企业会计准则的相关规定，预计负债、资产减值准备的计提金额充分合理。

专此说明，请予察核。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师：\_\_\_\_\_

(项目合伙人)

张朝铖

中国·北京

中国注册会计师:

刘国平

二〇二一年一月二十二日