

# 被担保公司的基本情况

公司名称：赣州红星美凯龙世博家居广场有限公司

法定代表人：符世贺

注册地址：江西省赣州市南康区蓉江街道办事处泰康西大道 103 号

注册资本：10,000 万元（公司出资 7,000 万元，持有赣州美凯龙 70%的股权；赣州市越秀房地产开发有限公司出资 3,000 万元，持有赣州美凯龙 30%的股权。）

经营范围：家具、建筑材料、化工原料（不含化学危险品及易燃易爆物品）、装饰材料（不含化学危险品及易燃易爆物品）、金属材料、五金交电、日用百货、针纺织品、计算机及软件、办公设备批发、零售；场地租赁、柜台租赁；市场管理；物业管理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

赣州美凯龙相关财务数据情况如下：

根据赣州中浩会计师事务所有限公司出具的审计报告，截止 2019 年 12 月 31 日，赣州美凯龙的总资产为 138,673,273.33 元，总负债为 139,522,911.47 元，净资产为-849,638.15 元，资产负债率为 100.61%。2019 年，赣州美凯龙处于基建阶段，营业收入 0 元，实现净利润-849,638.15 元。

根据赣州美凯龙最近一期财务报表（未经审计），截至 2020 年 12 月 31 日，赣州美凯龙的总资产为 238,984,613.67 元，总负债为 142,593,140.38 元，净资产为 96,391,473.29 元，资产负债率为 59.67%。2020 年 1-12 月，赣州美凯龙仍处于基建阶段，营业收入 0 元，实现净利润-2,601,234.74 元。

赣州红星美凯龙世博家居广场有限公司

2021 年 1 月 26 日



A	B	C	D	E	F
1					
2					
3	编制单位:	赣州红星美凯龙世博家居广场有限公司	2020	年	
4	资产		12	月	
5	流动资产	年初数	负债及所有者权益	年初数	单位: 元
6	货币资金	113700.80	流动负债		期末数
7	交易性金融资产	0.00	短期借款	0.00	0.00
8	衍生金融资产	0.00	交易性金融负债	0.00	0.00
9	应收票据	0.00	衍生金融负债		
10	应收账款	0.00	应付票据	0.00	0.00
11	应收款项融资	0.00	应付账款	0.00	31865147.30
12	预付款项	10004000.00	预收款项	0.00	0.00
13	其他应收款	0.00	合同负债	0.00	0.00
14	存货	0.00	应付职工薪酬	60500.00	259530.00
15	合同资产	0.00	应交税费	0.00	18897.26
16	持有待售资产	0.00	其他应付款	139462411.47	110449565.82
17	一年内到期的非流动资产	0.00	持有待售负债		
18	其他流动资产	490836.95	一年内到期的非流动负债	0.00	0.00
19	流动资产合计	10608537.75	其他流动负债	0.00	0.00
20			流动负债合计	139522911.47	142593140.38
21					
22	非流动资产		非流动负债		
23	债权投资	0.00	长期借款	0.00	0.00
24	其他债权投资		应付债券	0.00	0.00
25	长期应收款	0.00	租赁负债		
26	长期股权投资	0.00	长期应付款	0.00	0.00
27	其他权益工具投资	0.00	预计负债	0.00	0.00
28	其他非流动金融资产	0.00	递延收益	0.00	0.00
29	投资性房地产	0.00	递延所得税负债	0.00	0.00
30	固定资产原价	319361.44	其他非流动负债	0.00	0.00
31	减: 累计折旧	41183.58	非流动负债合计	0.00	0.00
32	固定资产净值	278177.86	负债合计	139522911.47	142593140.38
33	减: 固定资产减值准备	0.00			
34	固定资产净额	278177.86	所有者权益		
35	在建工程	14532810.89	实收资本	0.00	100000000.00
36	使用权资产		其他权益工具		
37	无形资产	113096093.00	资本公积	0.00	0.00
38	开发支出	0.00	减: 库存股		
39	商誉	0.00	其他综合收益	0.00	0.00
40	长期待摊费用	0.00	一般风险准备	0.00	0.00
41	递延所得税资产	0.00	盈余公积	0.00	0.00
42	其他非流动资产	0.00	未分配利润	-1007291.97	-3608526.71
43	非流动资产合计	127907081.75	归属于母公司所有者权益合计	-1007291.97	-3608526.71
44			少数股东权益		
45			所有者权益合计	-1007291.97	96391473.29
46	资产总计	138515619.50	负债和所有者权益总计	138515619.50	238984613.67

	A	B	C
1	<b>利润表</b>		
2	编制单位：	2020	年
3	赣州红星美凯龙世博家居广场有限公司	12	月
4			单位：元
5	<b>科 目</b>	<b>期 间</b>	
6		本月发生数	本年累计
7	一、营业收入	0.00	0.00
8	减：营业成本	101451.68	1640228.89
9	税金及附加	13419.00	344207.40
10	销售费用	0.00	0.00
11	管理费用	29462.36	623402.53
12	研发费用	0.00	0.00
13	财务费用	-1069.55	-3504.28
14	其中：利息费用	0.00	0.00
15	利息收入	1069.55	4404.28
16	加：其他收益	0.00	0.00
17	投资收益	0.00	0.00
18	其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
19	以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
20	公允价值变动收益	0.00	0.00
21	信用减值损失		
22	资产减值损失	0.00	0.00
23	资产处置收益	0.00	0.00
24	二、营业利润	-143263.49	-2604334.54
25	加：营业外收入	0.00	0.00
26	减：营业外支出	-3099.80	-3099.80
27	三、利润总额	-140163.69	-2601234.74
28	减：所得税费用	0.00	0.00
29	四、净利润	-140163.69	-2601234.74
30	归属于母公司所有者的净利润		
31	少数股东损益		
32	五、每股收益：		
33	(一)基本每股收益		
34	(二)稀释每股收益		
35	六、其他综合收益		
36	七、综合收益总额		
37	归属于母公司所有者的综合收益总额		
38	归属于少数股东的综合收益总额		



	A	B	C	D
1	<b>合并现金流量表</b>			
2	编制单位:	2020年		
3	赣州红星美凯龙世博家居广场有限公司	月		单位:元
4	项 目	行次	本月发生额	本年累计额
5	<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>	1	-	-
6	销售商品、提供劳务收到的现金	2	0	0
7	收到的税费返还	3	3099.8	29937.8
8	收到的其他与经营活动有关的现金	4	2389912.87	119271843.9
9	现金流入小计	5	2393012.67	119301781.7
10	购买商品、接受劳务支付的现金	6	0	493279.78
11	支付给职工及为职工支付的现金	7	106541.26	1452711.58
12	支付的各项税费	8	13419	303279.4
13	支付的其他与经营活动有关的现金	9	1632962.94	158793621.7
14	现金流出小计	10	1752923.2	161042892.4
15	<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	640089.47	-41741110.72
16	<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>	12		
17	收回投资所收到的现金	13	0	0
18	取得收益所收到的现金	14	0	0
19	取得集团内投资收益收到的现金	15	0	0
20	处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	16	0	0
21	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	17	0	0
22	收到的其他与投资活动有关的现金	18	0	0
23	现金流入小计	19	0	0
24	购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	20	15194195	56080600.33
25	投资所支付的现金	21	0	0
26	支付的其他与投资活动有关的现金	22	0	0
27	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	23	0	0
28	现金流出小计	24	15194195	56080600.33
29	<b>投资活动所产生的现金流量净额</b>	25	-15194195	-56080600.33
30	<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>	26		
31	吸收投资收到的现金	27	15000000	100000000
32	取得借款所收到的现金	28	0	0
33	收到的其他与筹资活动有关的现金	29	309504.28	600371.67
34	现金流入小计	30	15309504.28	100600371.7
35	偿还债务所支付的现金	31	0	0
36	分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	32	685270.06	2486236.6
37	集团内分配股利、利润所支付的现金	33	0	0
38	集团外分配股利、利润所支付的现金	34	0	0
39	支付的其他与筹资活动有关的现金	35	0	0
40	现金流出小计	36	685270.06	2486236.6
41	<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	37	14624234.22	98114135.07
42	<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	38	0	0
43	<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	39	70128.69	292424.02
44	现金及现金等价物的期初余额	40	335996.13	113700.8
45	现金及现金等价物的期末余额	41	406124.82	406124.82