

## 上海益民商业集团股份有限公司 2020 年度业绩预增公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任

### 重要内容提示:

1. 公司 2020 年归属于上市公司股东的净利润与上年同期相比预计增加 6,673 万元 到 10,923 万元,同比增加 76.29%到 124.88%。

2. 公司本次业绩预增主要是由于公司参股的上海德同益民消费产业股权投资基金中心(有限合伙)估值上升的非经常性损益事项所致,影响金额约为增加 14,312 万元至 17,312 万元。

3、公司 2020 年归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润与上年同期相比,预计减少 5,491 万元到 3,441 万元,同比减少 122.00%到 76.45%。

### 一、本期业绩预告情况

#### (一) 业绩预告时间

2020 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日

#### (二) 业绩预告情况

1、经财务部门初步核算,2020 年实现归属于上市公司股东的净利润 15,420 万元到 19,670 万元,与上年同期相比,预计增加 6,673 万元 到 10,923 万元,同比增加 76.29%到 124.88%。

2、2020 年归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 -990 万元到 1,060 万元,与上年同期相比,预计减少 5,491 万元到 3,441 万元,同比减少 122.00%到 76.45%。

(三) 本期业绩预告未经注册会计师审计。

### 二、上年同期业绩情况

(一) 归属于上市公司股东的净利润: 8,747 万元。

(二) 每股收益：0.083 元。

### 三、本期业绩预增的主要原因

#### (一) 主营业务影响

2020 年度，受到新冠肺炎疫情，以及执行国家对中小企业租金减免政策等因素的影响，公司主营的商业零售业、商业房产经营、酒店餐饮等业态的收入和利润均有一定程度的下滑。

#### (二) 非经营性损益的影响

因公司参股的上海德同益民消费产业股权投资基金中心(有限合伙)所投部分项目发展势头较好，基金整体估值提高而导致公司在基金中的分摊数增加，预计将增加公司 2020 年度的非经常性损益 14,312 万元至 17,312 万元。

### 四、风险提示

公司本次预计业绩未经注册会计师审计，且注册会计师未对本期业绩预增是否适当和审慎出具专项说明。公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定性。

### 五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2020 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海益民商业集团股份有限公司

董 事 会

2021 年 1 月 30 日

### 报备文件

(一) 董事会关于本期业绩预告的情况说明

(二) 董事长、审计委员会负责人、总经理、财务负责人及董事会秘书关于本期业绩预告的情况说明