

证券代码：000573

证券简称：粤宏远 A

公告编号：2021-001

东莞宏远工业区股份有限公司

2020 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

(一) 业绩预告期间：2020 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日

(二) 业绩预告情况

预计扣除非经常性损益前后的净利润孰低者为负值，业绩预告区间如下：

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利/亏损：-14000 万元至-9500 万元	盈利：6514.48 万元
扣除非经常性损益后的净利润	盈利/亏损：-13700 万元至-9200 万元	盈利：7373.08 万元
营业收入	75000 万元至 90000 万元	91262.02 万元
扣除后营业收入	74940 万元至 89940 万元	91201.02 万元
基本每股收益	盈利/亏损：-0.2193 元/股至-0.1488 元/股	盈利：0.1041 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告未经过注册会计师预审计。公司就业绩预告有关事项与会计师事务所进行预沟通不存在分歧。

三、业绩变动原因说明

公司 2020 年度经营业绩变动，主要受主营业务房地产收入和投资收益影响。自营项目，在售的东莞桥头帝庭山花园本期已销售商品

房大部分尚未交付，未达到收入确认条件，预计本期销售收入同比减少；合营项目，东莞万科置地翡丽山已处于清盘阶段，确认投资收益减少，其他与万科合作的房地产项目建设和销售进度顺利，但这些合作项目已售的商品房在本期绝大部分未能达到收入确认条件，故相较之下，本期房地产项目的投资收益同比大幅减少。另外，公司自营的已竣工房地产项目和万科置地翡丽山项目在本期均进行了土地增值税汇算清缴，补计了较大金额的土地增值税。综上所述，公司测算2020年度业绩预亏。

四、其他相关说明

本次业绩数据为初步测算，公司2020年度业绩具体财务数据以公司未来实际披露的2020年度报告为准。

东莞宏远工业区股份有限公司董事会

2021年1月29日