

证券代码：601588
债券代码：122351
债券代码：135403
债券代码：151419
债券代码：162972

证券简称：北辰实业
债券简称：14 北辰 02
债券简称：16 北辰 01
债券简称：19 北辰 F1
债券简称：20 北辰 01

公告编号：临 2021-004

北京北辰实业股份有限公司 2020 年年度业绩预减公告

本公司董事会及全体董事保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

1. 本公司预计 2020 年年度实现归属于上市公司股东的净利润为 23,155.28 万元到 33,078.97 万元，同比减少 80%到 86%。

2. 本公司预计 2020 年年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 16,292.88 万元到 24,439.32 万元，同比减少 85%到 90%。

一、本期业绩预告情况（按照中国会计准则）

（一）业绩预告期间

2020 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

经本公司财务部门初步测算：

1. 预计本公司 2020 年年度实现归属于上市公司股东的净利润为 23,155.28 万元到 33,078.97 万元，同比减少 80%到 86%。

2. 预计本公司 2020 年年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 16,292.88 万元到 24,439.32 万元，同比减少 85%到 90%。

（三）本次业绩预告未经注册会计师审计或审阅。

二、上年同期业绩情况（按照中国会计准则）

（一）归属于上市公司股东的净利润：165,394.87 万元，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：162,928.80 万元。

（二）每股收益：0.46 元。

三、本期业绩预减的主要原因（按照中国会计准则）

（一）本年度新冠肺炎病毒疫情对本公司投资物业及酒店板块造成巨大影响，且对中小微企业进行租金减免，该板块利润同比减少。

（二）本公司发展物业板块受开发周期的影响，本期结算面积减少且结算的高毛利率产品占比减少，以及对部分项目计提减值准备，该板块利润同比减少。

四、风险提示

本公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以本公司正式披露的2020年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京北辰实业股份有限公司

董 事 会

2021 年 1 月 30 日